

Создано: 13.10.2024 в 11:01

Обновлено: 02.10.2025 в 21:44

Самарская область, Самара,
Коммунистическая улица, 29

13 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 29

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

во двор

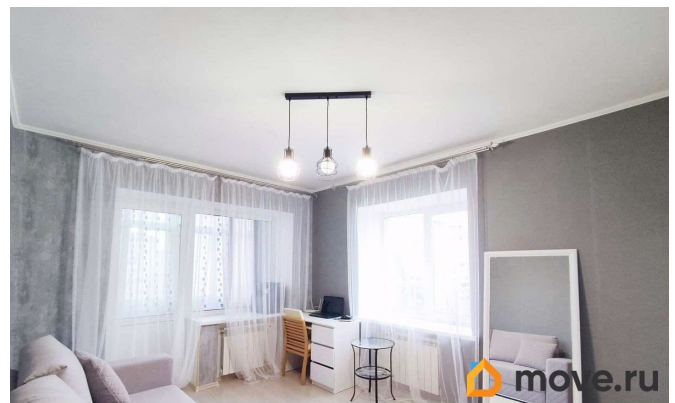
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9264343499>

Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии

79871656379

для заметок



Покупка в ипотеку

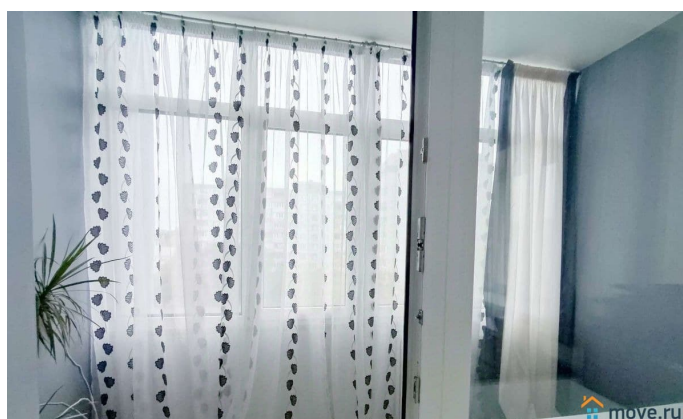
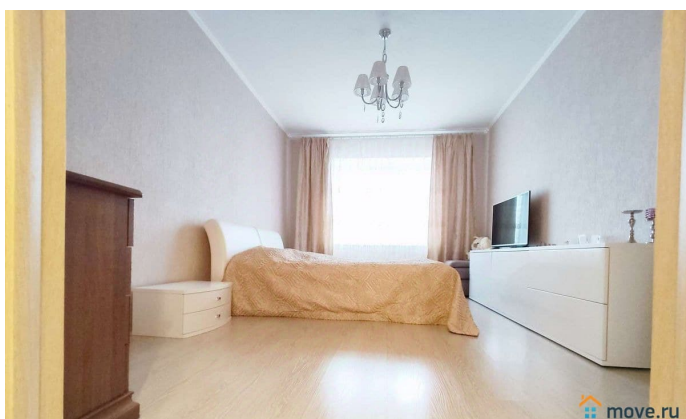
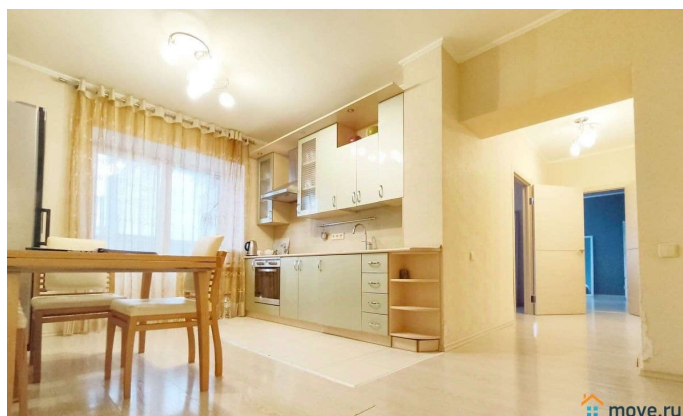
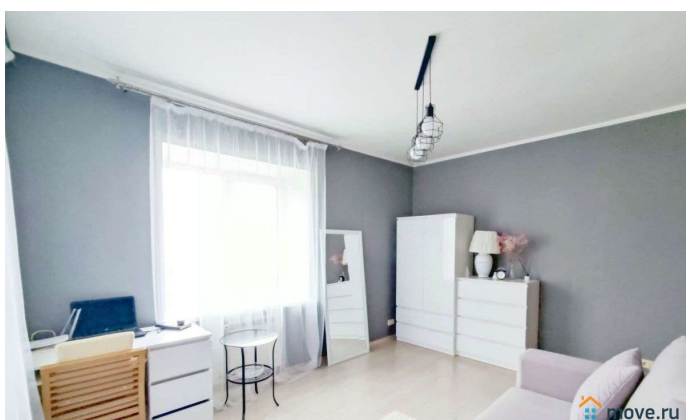
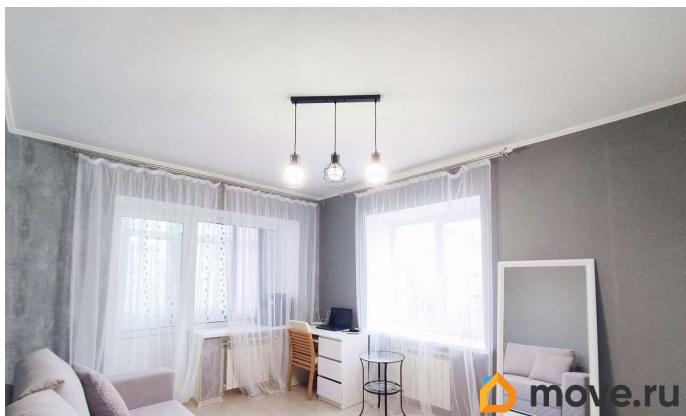
да

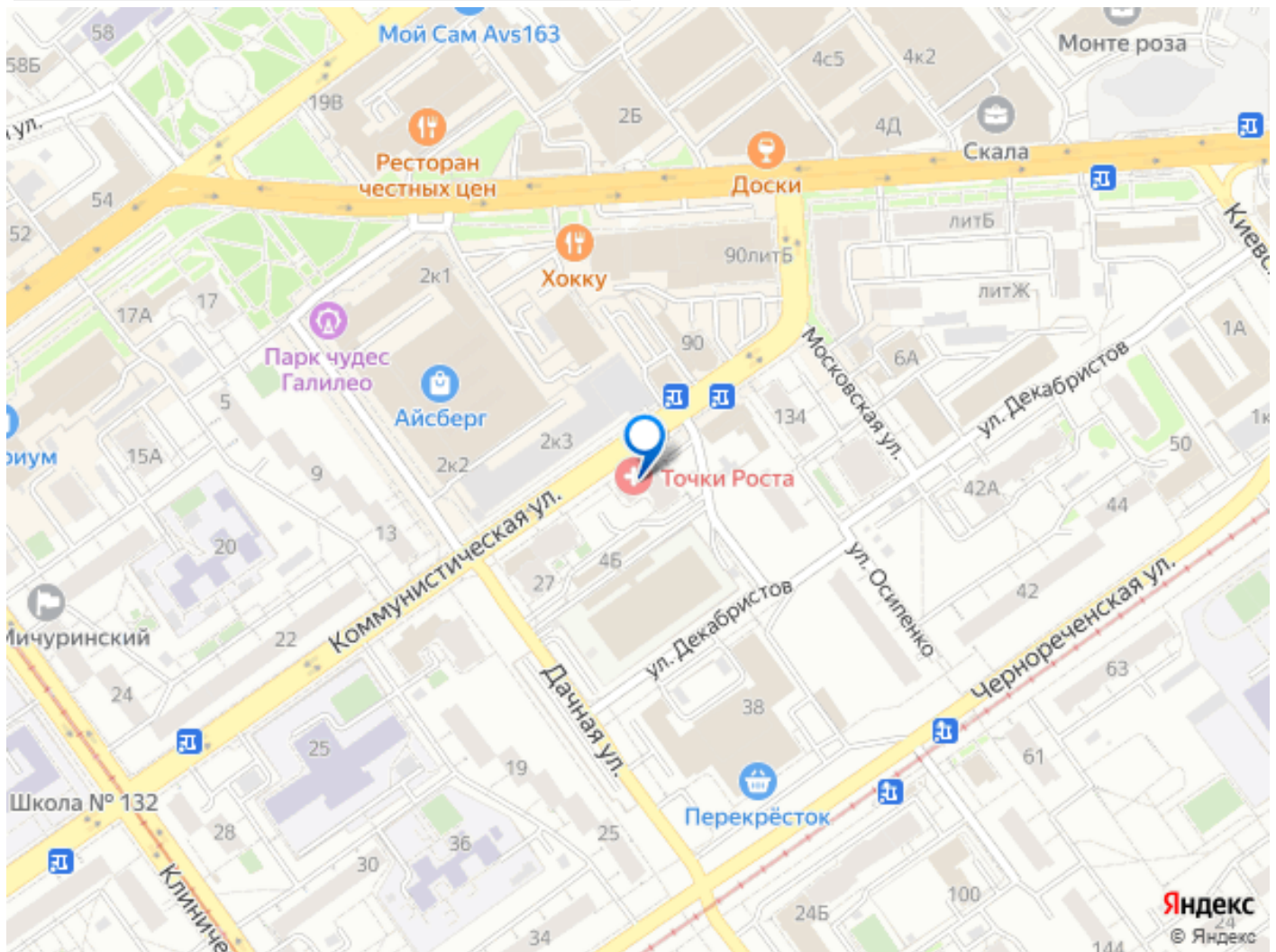
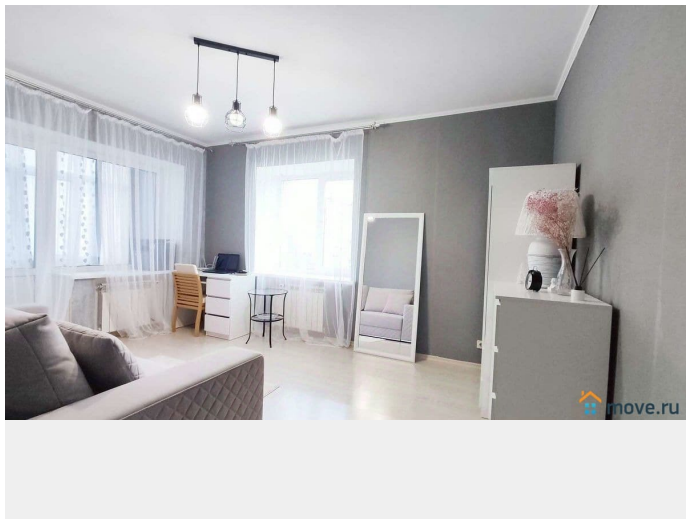
возможна ипотека, лифт

Описание

Задаток до 06.10.25. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира, отличный вариант для тех, кто ищет комфортное и просторное жильё в одном из самых развитых и центральных районов города. Обратите внимание дом Кирпичный, а это экологичность материала, дома обладают высокой тепловой инерцией, а потому успешно нивелирует температурные перепады, именно поэтому летом в кирпичном доме прохладно, а зимой тепло. В кирпичном доме хорошая шумоизоляция. Отсутствуют несущие внутренние перегородки. А так же качественно построенный хорошим застройщиком, что тоже очень ценно. площадь квартиры без учёта двух лоджий составляет 83,5 кв. м, с лоджиями 91.3 кв. М, из которых жилая площадь 48,5 кв. м., а площадь кухни 15,2 кв. м. Планировка квартиры изолированная, что позволяет каждому члену семьи иметь своё личное пространство. В квартире три комнаты, что делает её идеальным вариантом для семьи с детьми или для тех, кто ценит простор и комфорт. Есть возможность увеличить площадь кухни за счёт соседней комнаты до 32 кв. м, удобная практичная планировка- вход в квартиру отделен от кухни и комнат квадратным холлом и просторной гардеробной. Во дворе есть подземная парковка. Через дорогу многоуровневая парковка. Квартира находится в собственности более 5 лет, что

подтверждает её юридическую
чистоту.полная стоимость в договоре.
Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России