

Создано: 02.12.2025 в 13:23

Обновлено: 20.01.2026 в 18:12

<https://samara.move.ru/objects/9287086407>

Ирина Тептярева, ЦентрНед

**79171243069**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Патриотическая, 11А**

**8 948 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Патриотическая, 11А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

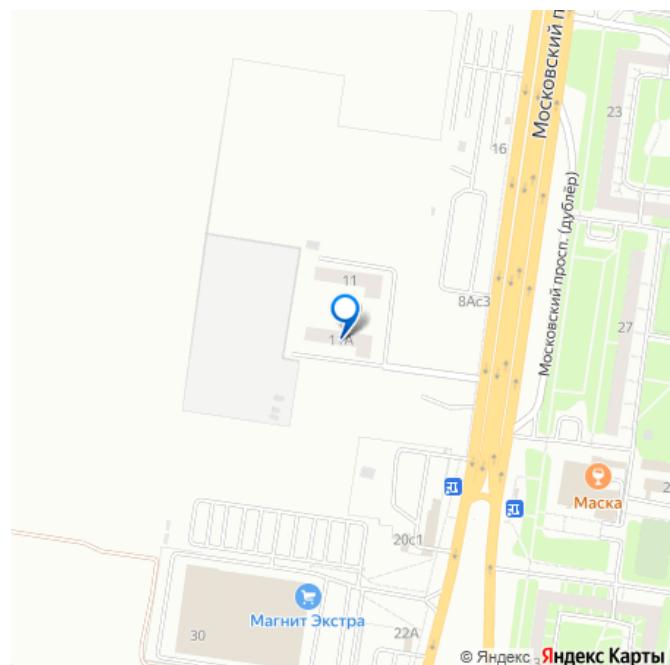
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс Фаворит класса комфорт+ располагается рядом с одной из главных магистралей города Московским проспектом, благодаря чему имеет отличную транспортную доступность. Перспективный квартал! Рядом расположены основные объекты инфраструктуры гипермаркет, детские сады, школы, поликлиника, почта, банки. Про планировку: Кухня - мечта любой хозяйки 15,4 кв.м. Две спальные комнаты 10,8 и 13,9 кв.м. Третья комната или гостинная (по вашему желанию) - 21 кв.м. Функциональная прихожая 7 кв.м. Вместительный санузел - 5 кв.м. Застекленная лоджия 5 кв.м. Про жилой комплекс: На начальном этапе закончено строительство двух 7-этажных многоквартирных дома (позиция 1 и 2), образующих между собой уютное дворовое пространство с прогулочными зонами и игровыми площадками, обустроенным для детей разных возрастов. В последующем

комплекс будет состоять из 4-х домов. Отопление и подача горячей воды в домах индивидуальное, осуществляется через собственные котельные. Также в строящихся жилых домах предусмотрены: лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг. Доступ в подъезд для колясок и людей с ограниченными возможностями осуществляется с помощью уличного подъемника. Зона застройки - это экологически чистый и малонаселенный, перспективный район города. Благоустройством предусмотрены автомобильные проезды, площадки, тротуары, временные стоянки для автотранспорта. Произведено озеленение придомовой территории.

