

Создано: 02.12.2025 в 13:23

Обновлено: 20.01.2026 в 18:12

<https://samara.move.ru/objects/9287086407>

Ирина Тептярева, ЦентрНед

79171243069

**Самарская область, Тольятти, улица
Патриотическая, 11А**

8 948 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Патриотическая, 11А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

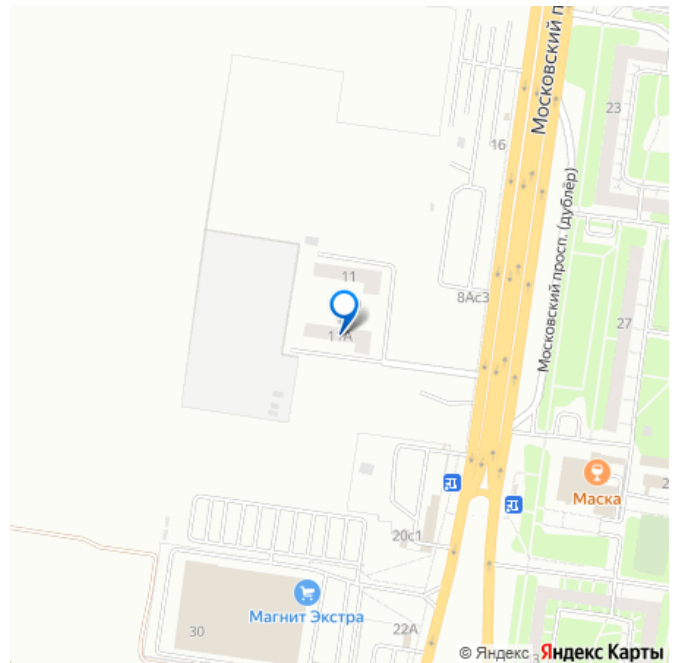
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс Фаворит класса комфорт+ располагается рядом с одной из главных магистралей города Московским проспектом, благодаря чему имеет отличную транспортную доступность. Перспективный квартал! Рядом расположены основные объекты инфраструктуры гипермаркет, детские сады, школы, поликлиника, почта, банки. Про планировку: Кухня - мечта любой хозяйки 15,4 кв.м. Две спальные комнаты 10,8 и 13,9 кв.м. Третья комната или гостиная (по вашему желанию) - 21 кв.м. Функциональная прихожая 7 кв.м. Вместительный санузел - 5 кв.м. Застекленная лоджия 5 кв.м. Про жилой комплекс: На начальном этапе закончено строительство двух 7-этажных многоквартирных дома (позиция 1 и 2), образующих между собой уютное дворовое пространство с прогулочными зонами и игровыми площадками, обустроенными для детей разных возрастов. В последующем

комплекс будет состоять из 4-х домов.

Отопление и подача горячей воды в домах индивидуальное, осуществляется через собственные котельные. Также в строящихся жилых домах предусмотрены: лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг.

Доступ в подъезд для колясок и людей с ограниченными возможностями

осуществляется с помощью уличного

подъемника. Зона застройки - это

экологически чистый и малонаселенный, перспективный район города.

Благоустройством предусмотрены

автомобильные проезды, площадки,

тротуары, временные стоянки для

автотранспорта. Произведено озеленение

придомовой территории.

