

Создано: 08.08.2025 в 09:55

Обновлено: 06.09.2025 в 12:55

## Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199

# 13 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

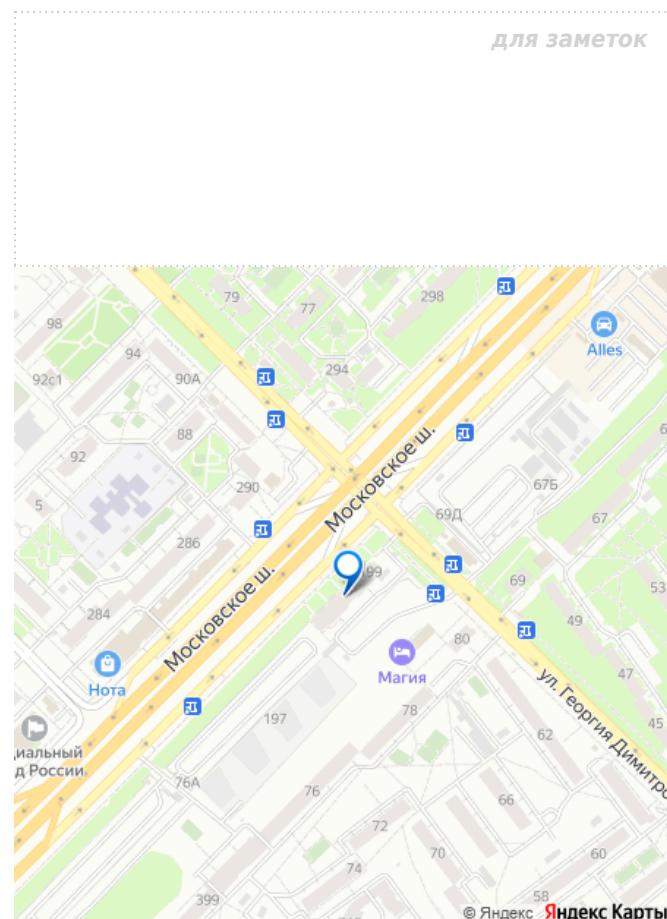
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-х комн. квартира (общей площадью 86 кв.м) По факту в квартире имеется три спальни, а для совместного досуга семьи кухня-гостиная площадью 14 кв.м. Квартира имеет очень удачную функциональную планировку на две стороны. Кухня и одна из комнат ориентированы на Московское шоссе, две другие комнаты выходят во двор. Имеется два раздельных с/у. В одном с/у расположена ванна, унитаз, раковина, стиральная машина, водонагреватель, водяной и электрический полотенцесушители. В другом с/у унитаз, раковина. Наличие одновременно двух с/у является преимуществом данной квартиры. В квартире остается кухонный гарнитур с встроенной техникой (варочная панель Bosch, духовой шкаф Bosch, посудомоечная машина Bosch, вытяжка, микроволновая печь), а также водонагреватель и кондиционер. Ремонт в квартире делался для себя, что подразумевает высокое качество используемых материалов, работ, мебели и встроенной техники. В квартире отопительные трубы от застройщика

заменены (никаких стыков под стяжкой), установлен коллектор (коллекторная система). Каждый отопительный прибор имеет независимую подводку, что позволяет управлять температурой каждой батареи. При необходимости можно отключить один или группу отопительных приборов в комнате, при этом температура в других помещениях сохранится прежней. В каждой комнате радиаторы от застройщика заменены на биметаллические фирмы Роял. Выводы труб сделаны из стены, никаких раздражающих дыр в полу нет. Отличная инфраструктура: на 1 этаже располагается магазин Пятерочка, КБ, СДЭК, ВБ. В шаговой доступности кулинария Белочка, хлебный и овощной киоски, продуктовый магазин Привоз. Отличная транспортная развязка.

