

Создано: 05.11.2024 в 20:36

Обновлено: 09.12.2025 в 13:41

<https://samara.move.ru/objects/9286033818>

Собственник

79871502636

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 79

19 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 79

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²



Площадь кухни

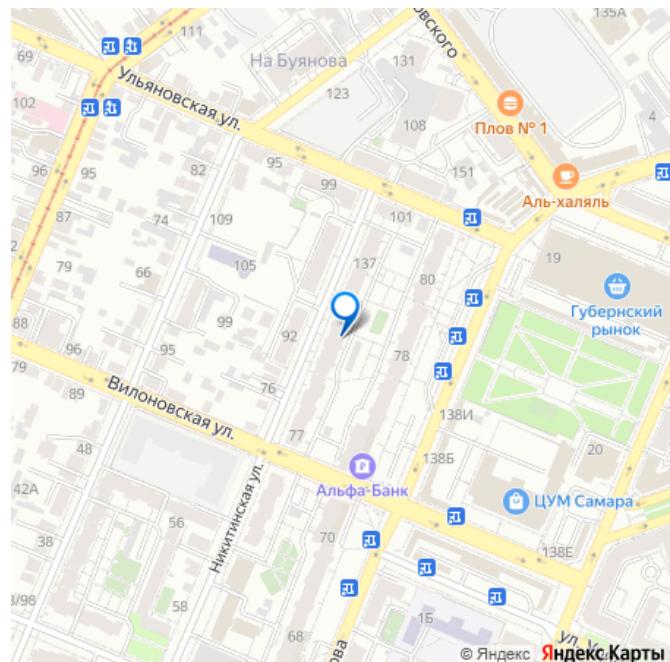
10 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневая квартира (две спальни, кухня - гостиная, санузел на каждом этаже, 2 - теплых балкона). Кирпичный дом, застекленные балконы (оконные конструкции 70 профиль, двухкамерные теплосберегающие стеклопакеты). В общую площадь учтены балконы. Дружелюбные соседи которых не видно и не слышно, в подъезде всего 28 квартир. Место для парковки есть всегда. Детали: В квартире выполнялись демонтажные работы: старая штукатурка с несущих стен снималась до кирпича, вся старая разводка по водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению демонтировано. Ремонт квартиры выполнялся по дизайн проекту, который прилагается вместе с квартирой.

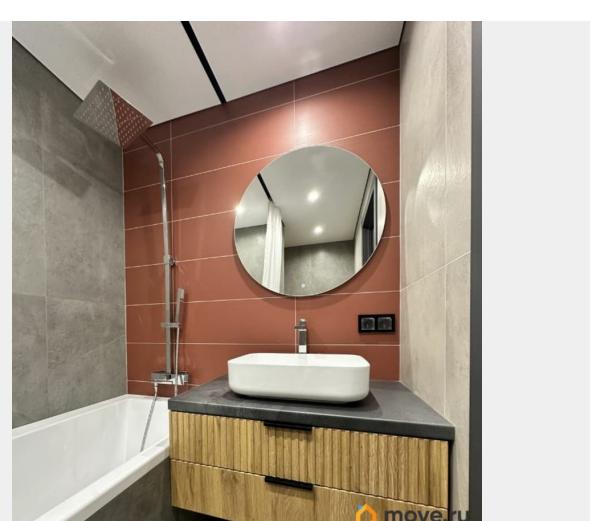
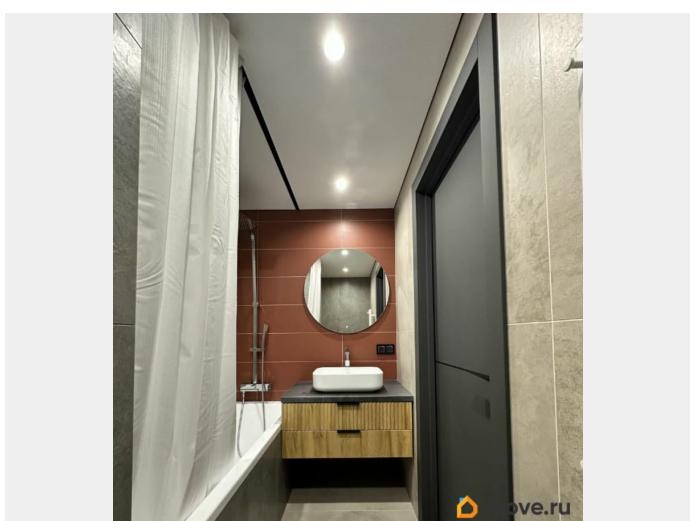
Использовались высококачественные материалы и современные технологии.

Выполнена вся разводка по отоплению сшитым полиэтиленом, а также разводка по водоснабжению и водоотведению, по электрике. Стены готовились под покраску: были выполнены все необходимые работы для окраски стен. Лестница

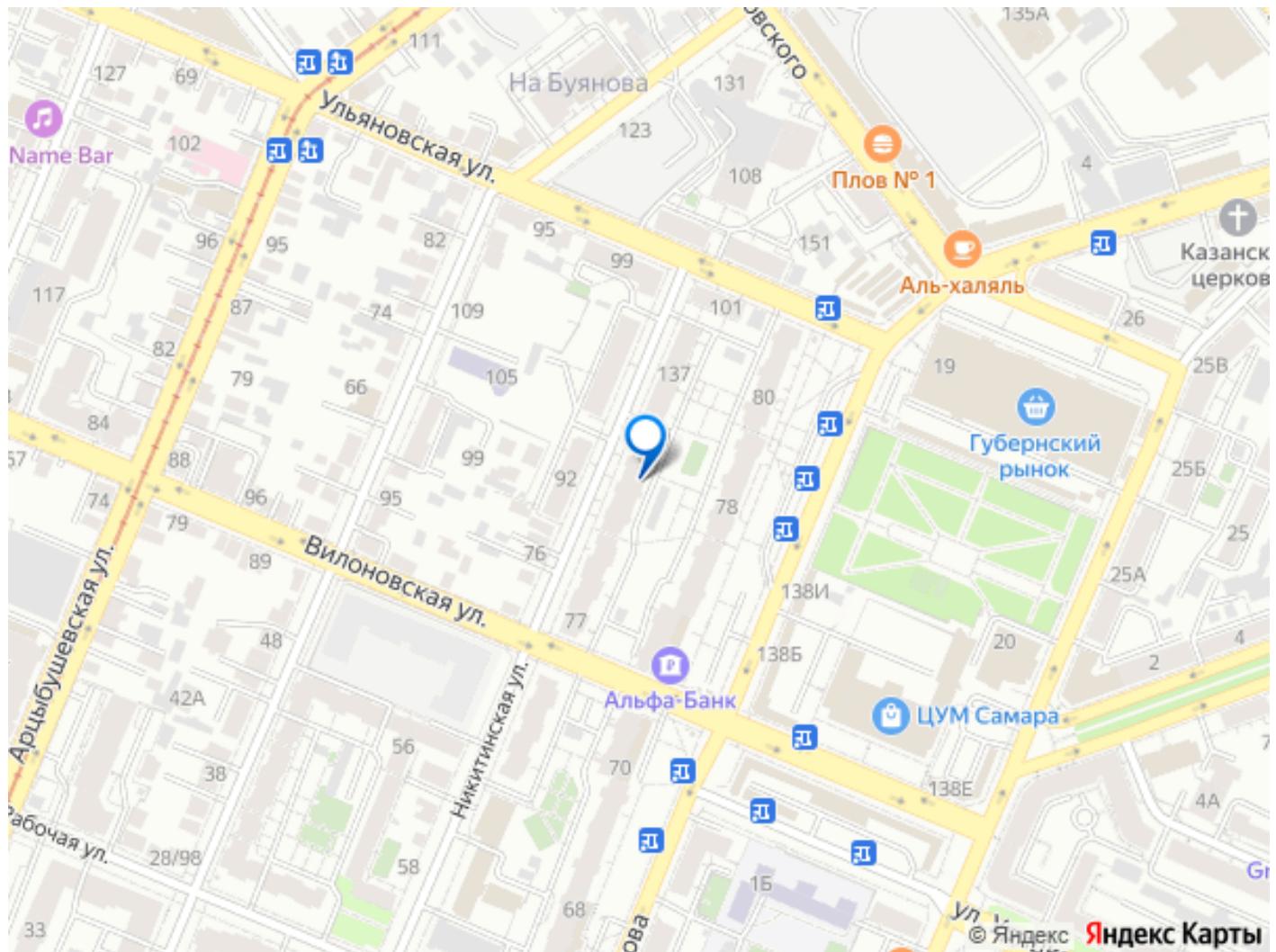
выполнена из массива дерева ясеня, стеклянное ограждение придает воздушность, как и потолок с теневым профилем. Квартира оборудована мебелью для хранения вещей и предметов, и интерьера, а также необходимой техникой: Холодильник, посудомойка, индукционная плита, духовой шкаф, стиральная машина, робот-пылесос, телевизоры, видеодомофон с записью. На 1 этаже с кухонным гарнитуром стол и стулья, в гостиной диван, телевизор, саундбар; на 2 этаже шкафы купе стеклянные, спальные комнаты оборудованы всей необходимой мебелью, телевизор.

Смонтированы кондиционеры в каждой комнате. Могу ответить на все технические вопросы и предоставить фото по ремонтным работам. Планировка: 1-этаж: прихожая, санузел, гостиная- кухня , застекленный балкон, полы с эл. подогревом полов. 2-этаж: две спальни, ванная комната с санузлом, застекленный балкон, полы с эл. подогревом.

Ремонт выполнялся в 2024 году. ЦЕНА ПРОДАЖИ ДО 15.12.2025г. Возможен аргументированный торг (мебель, технику могу забрать) Квартира в Ленинском районе, Губернский рынок, ЦУМ- Самара Жд-вокзал, ТЦ Гудок, 15 минут ходьбы, до Набережной реки Волга.







Move.ru - вся недвижимость России