

Самарская область, Самара, просека 5-я,  
131

15 500 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 131

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

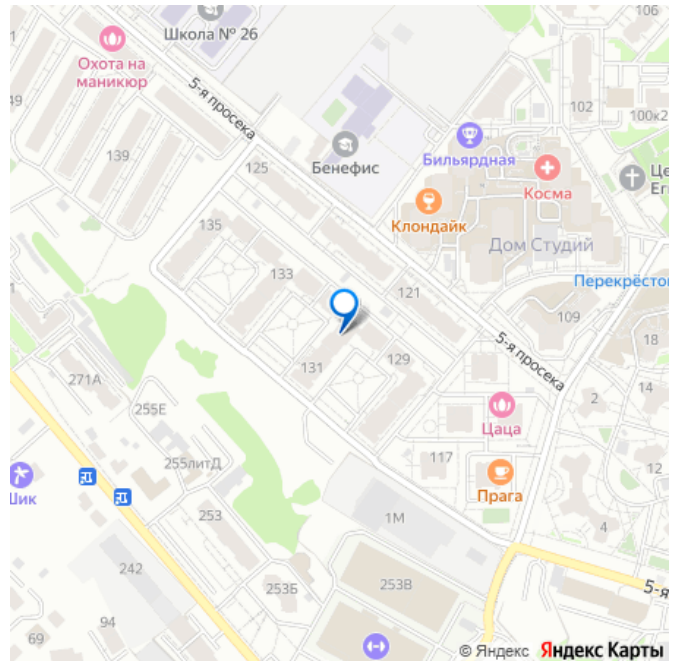
лоджия

Вид из окна

на улицу

лифт

для заметок

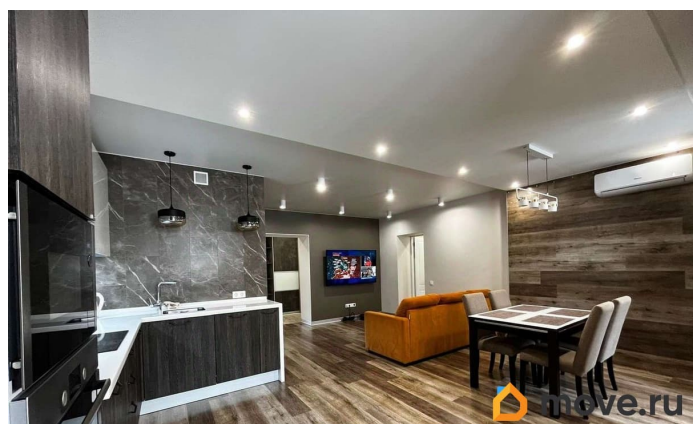
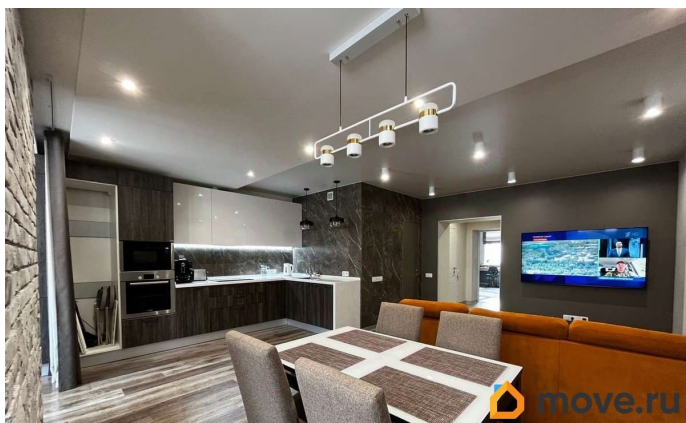


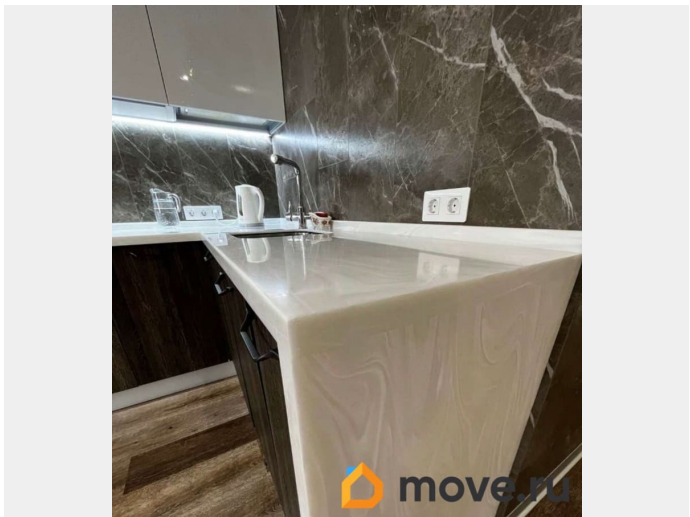
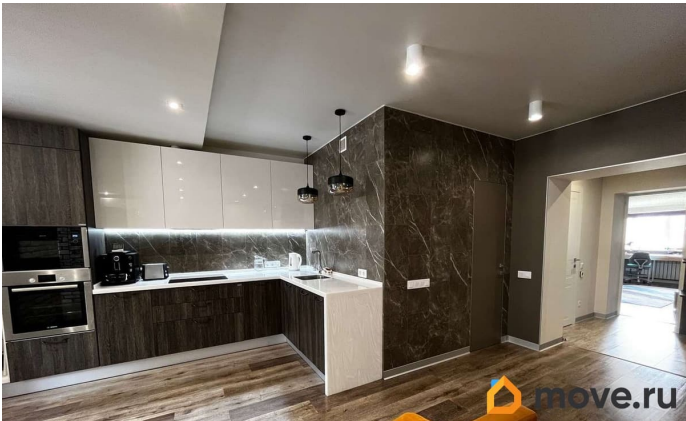
## Описание

Предлагается трехкомнатная квартира в экологически чистом районе Октябрьского района, по адресу :5 просека д.131. ЖК Изумрудный, расположенный в границах улиц Советской Армии, Солнечная . Квартира находится на седьмом этаже из восемнадцати в кирпичном доме. Общая площадь составляет 82 квадратных метра, включая лоджию ,площадью 6 квадратных метров. По выписке из Единого государственного реестра недвижимости, площадь квартиры составляет 75,6 квадратных метра. Кухня гостиная - 27.2 кв.м Комнаты 18.5 и 17.08 кв.м Два с/у 3.5 и 2.7 кв.м . Внутри квартиры выполнен стильный ремонт с использованием высококачественных импортных материалов, по индивидуальному дизайн-проекту. Дополнительные преимущества этой квартиры:

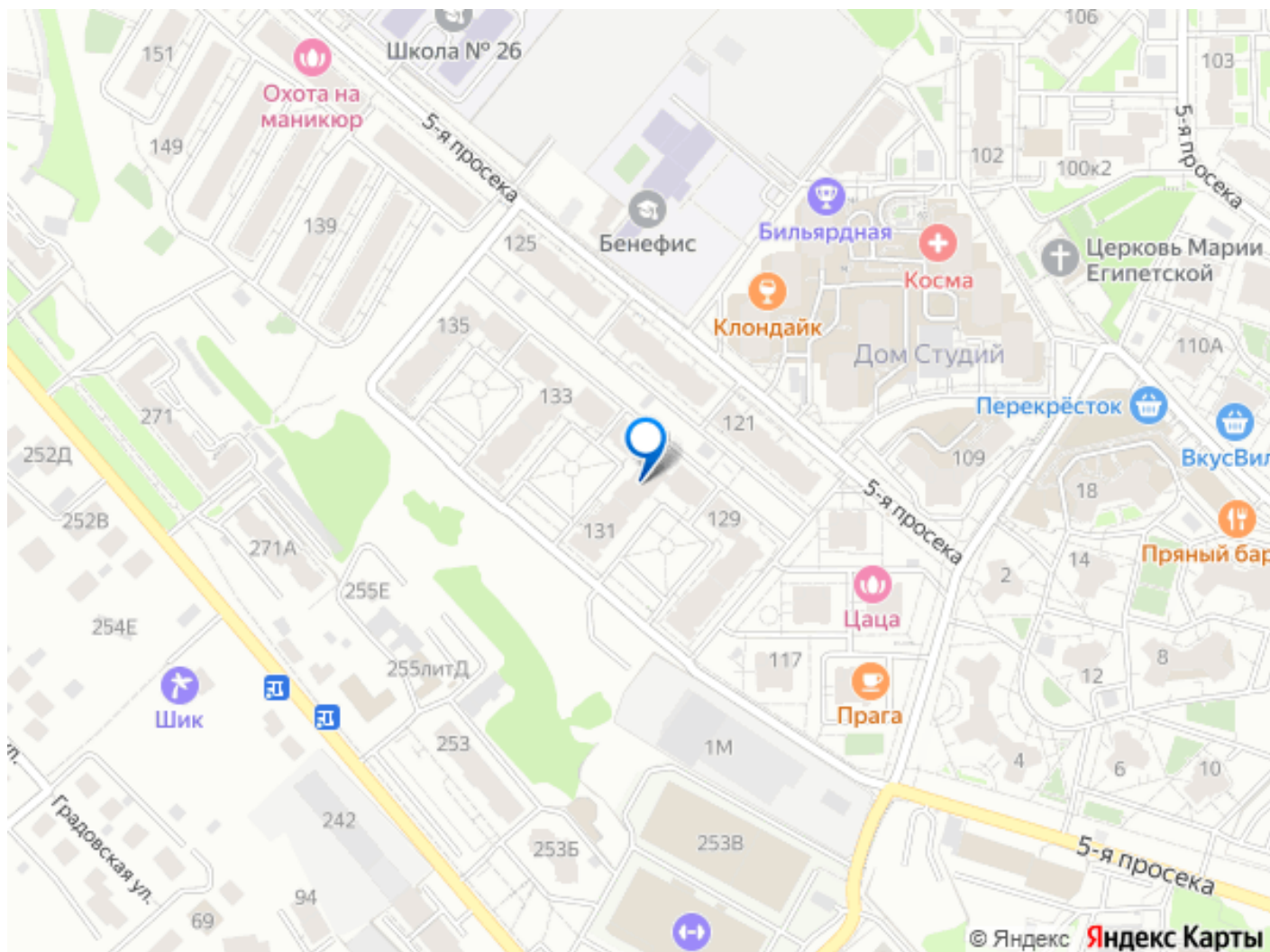
- Установлена шумоизоляция стен, пола и потолка с использованием профессиональных материалов.
- Проводка проложена в гофре и оснащена автоматами Legrand.
- В квартире есть 5 точек подключения проводного интернета, помимо WiFi.
- Установлена защита от протечек воды (Neptun) с коллектором на воду.
- Стены квартиры утеплены снаружи.
- Входная дверь обладает 10 классом защиты и имеет усиленные крепления в проеме, а также итальянские замки.
- В двух комнатах установлены инверторные кондиционеры.
- В квартире есть теплые полы. Межкомнатные двери выполнены от производителя Волховец, со скрытыми петлями и бесшумными замками. Кроме того, квартира продается со встроенной мебелью и бытовой техникой:
- В кухне-гостиной имеется встроенный кухонный гарнитур «Мария» с

мраморной столешницей, варочной поверхностью и духовым шкафом Neff, а также посудомоечная машина Siemens. • В спальне , большой встроенный шкаф-купе, кровать king size 2x2. • В детской комнате установлен встроенный стол . • В ванной комнате и санузле есть вся встроенная мебель (Мария), стиральная машина и водонагреватель. Смесительные узлы Grohe, инсталляции Geberit. В коридоре расположен большой встроенный шкаф-купе. Остальная мебель и техника остается по договоренности. В доме установлено 40 видеокамер по периметру. Дом был сдан в 2019 году. Полная стоимость в ДКП. Новая школа, детский сад, пляж Волги, магазины, спортивные клубы и секции, медицинские клиники, салоны красоты и зоны для прогулок - все это находится в шаговой доступности. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше информации и посмотреть квартиру своими глазами!!!! Для оперативного получения дополнительной информации по данной квартире или записи на просмотр ЗВОНИТЕ по номеру телефона, который указан в объявлении!









Move.ru - вся недвижимость России