

🕒 Создано: 11.03.2026 в 23:17

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 20:38

Агент

79178244269

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51

8 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51

Округ

[Самара, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

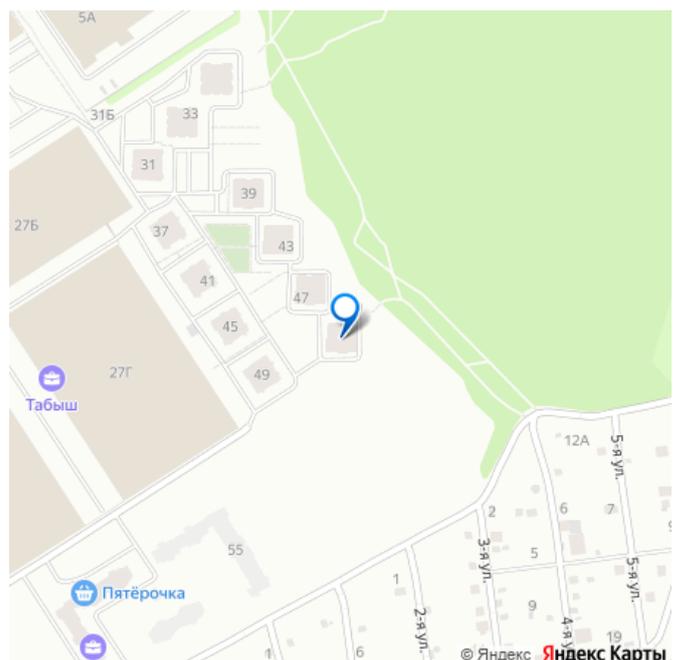
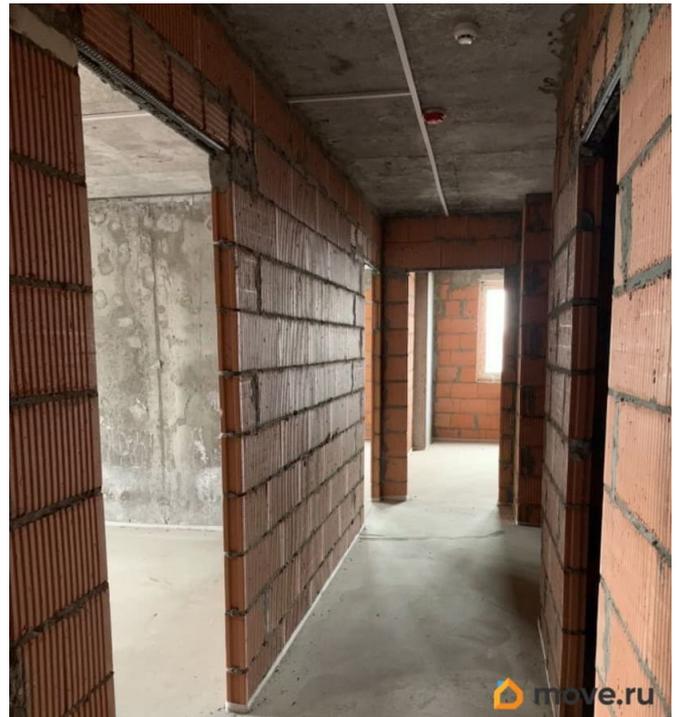
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

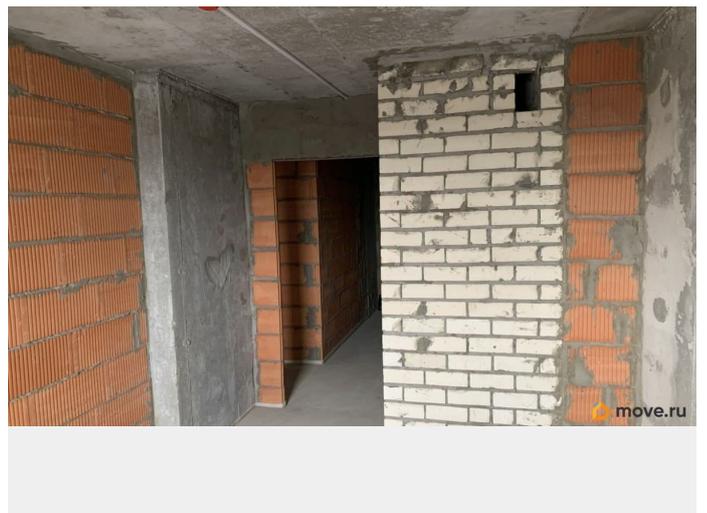
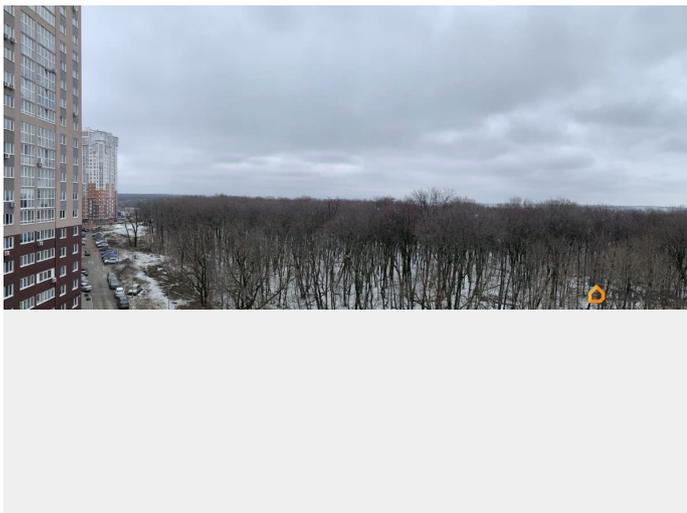
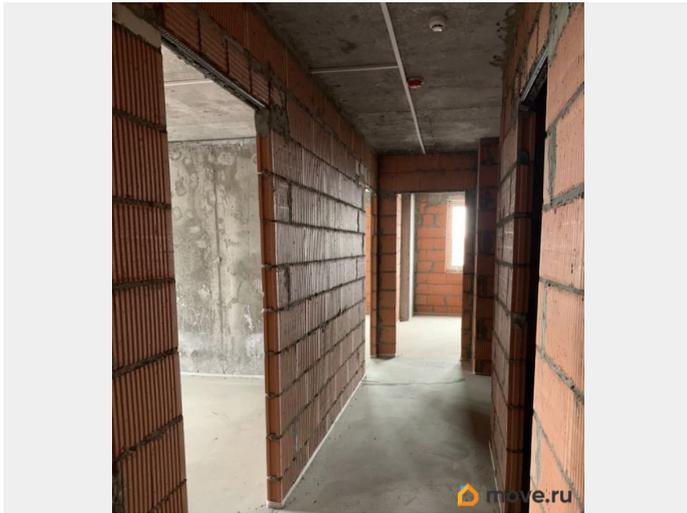
да

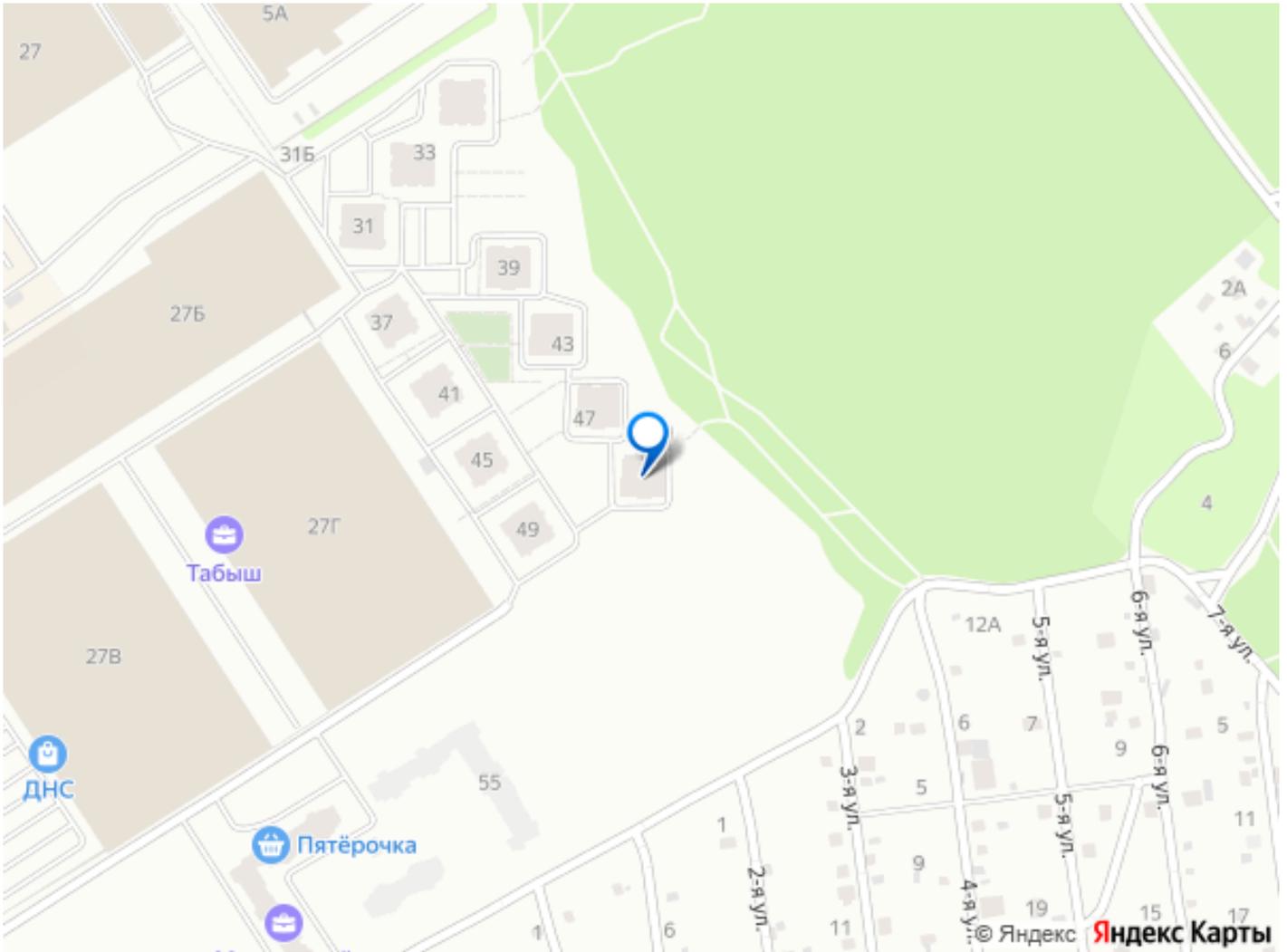
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самарская область, г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе/ 18 км Московского шоссе, дом 51. Продаю 3-комнатную квартиру общей площадью 82,6 кв.м на 7 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК Рассвет. Дом построен спец застройщиком Ракита, сдан и введен в эксплуатацию. Дом заселен жильцами более чем на 60%. Дом расположен окнами на 2 стороны с выходом прямо на лес, далеко от шумного Московского шоссе. Комнаты изолированные 16,7 + 14,5 + 12,4 кв.м., 2 санузла: 4 + 2 кв.м., гардеробная 3,2 кв.м., кухня 11,3 кв.м. Пластиковые окна, лоджия застеклена, стяжка, медная проводка, радиаторы отопления. На крыше- своя котельная. В подъезде 3 лифта OTIS. Рядом много мелких магазинов, частный детский сад, аптеки, Магнит, Пятерочка, дискаунтер Метро Cash & Carry, центр стройматериалов Максидом, продуктовый рынок, ТРК Московский, Самарские Термы. Никто не прописан,

обременений и долгов нет, взрослый
собственник, максимально быстрый выход на
сделку. Звоните, пишите и приезжайте на
просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России