

Создано: 19.02.2025 в 15:45

Обновлено: 13.11.2025 в 17:12

<https://samara.move.ru/objects/9286562125>

Агент

79874524019

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 114Б**

10 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 114Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

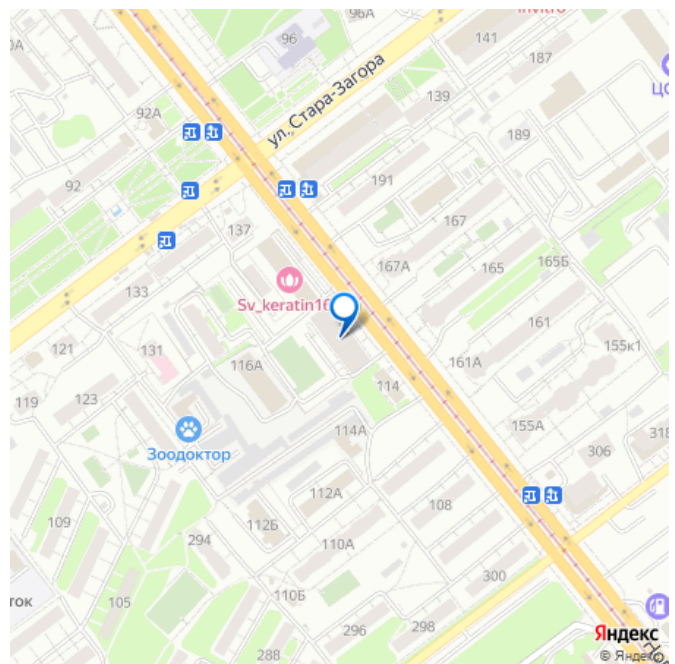
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

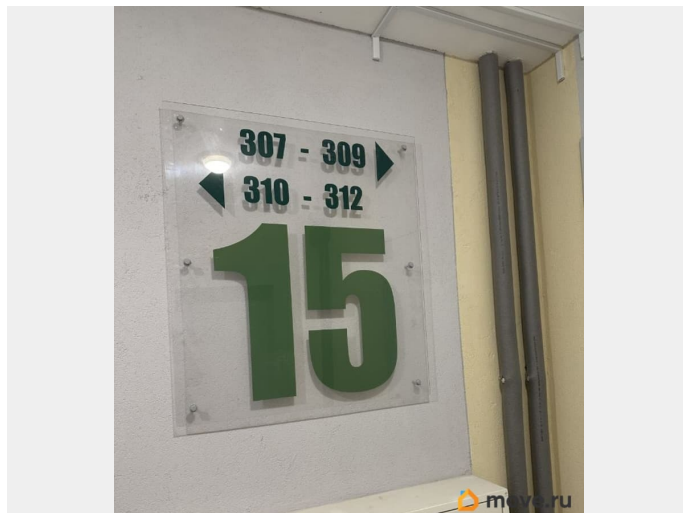
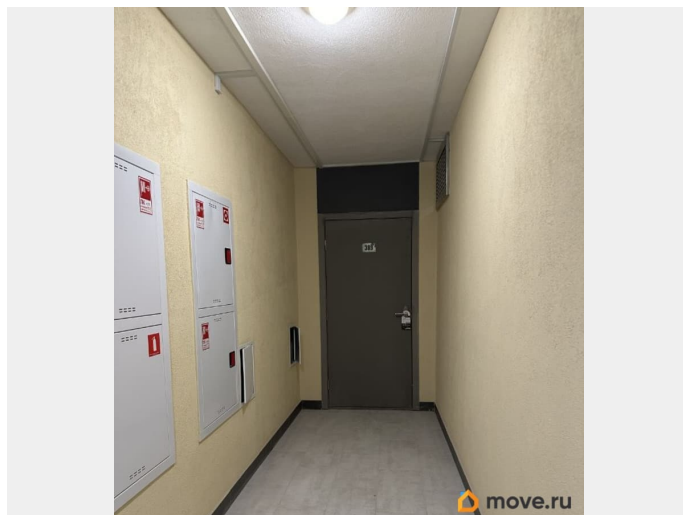
возможна ипотека, парковка

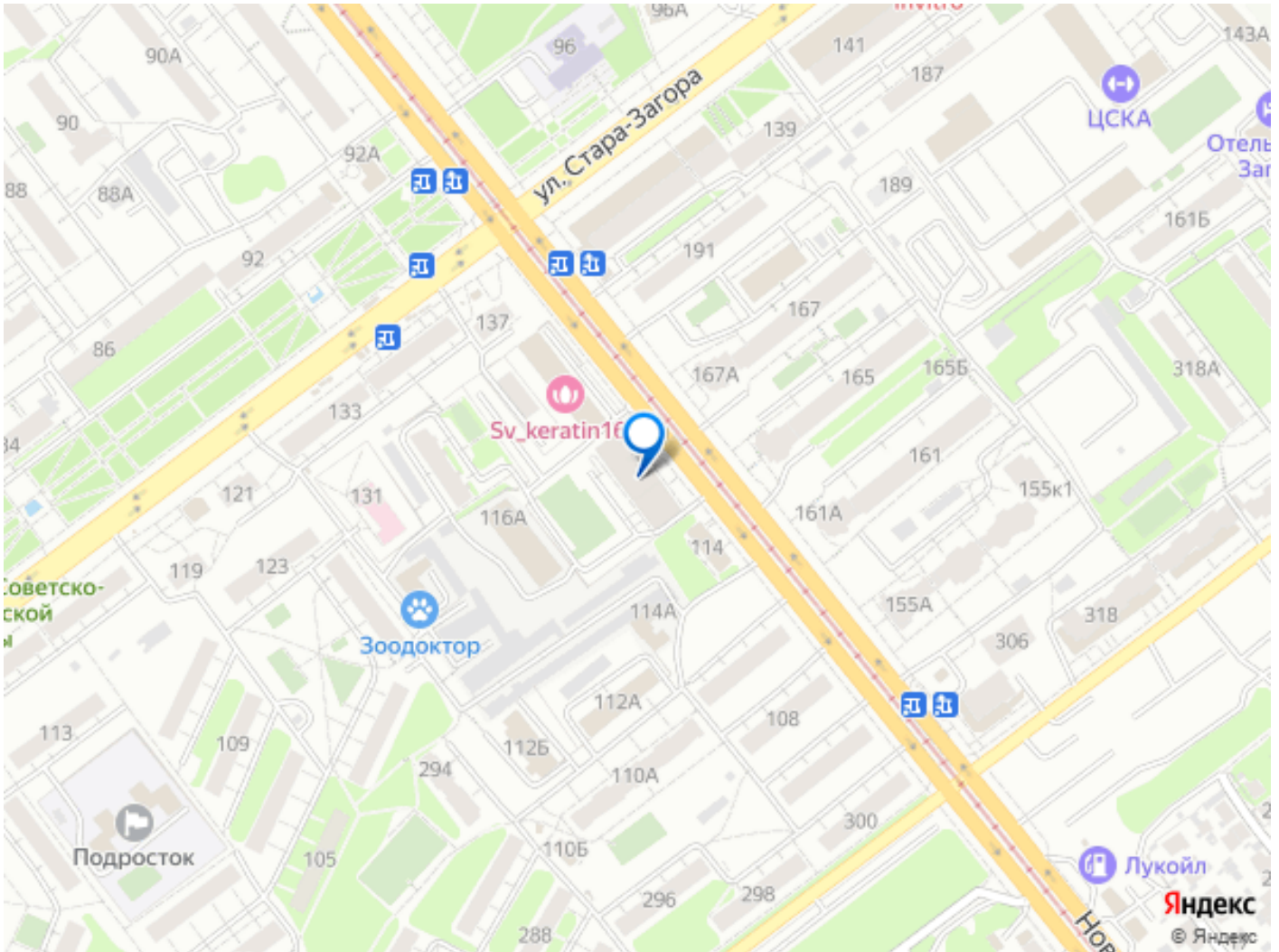
Описание

Продаю НОВУЮ трехкомнатную квартиру, общей площадью 82,30 кв.м. на 15 этаже в НОВОМ сданном и заселенном доме ЖК «ВЕСНА», 2023 года постройки. Квартира в черновой отделке с несущими стенами по периметру квартиры, что позволит при необходимости провести любую перепланировку по желанию нового собственника. В квартире установлены радиаторы отопления, приборы учета воды и электричества, остекленная лоджия. О квартире светлая, лоджия, гардеробная, два санузла (раздельный и смежный). Общая площадь 82,3 кв.м.: Жилая площадь 42,8 кв.м. Кухня - 13,2 кв.м. Санузел раздельный - 3,83 кв.м. + 2,10 кв.м. Санузел смежный 2,77 кв.м. Гардеробная 3,24 кв.м. Лоджия- 6,73 кв.м. с панорамными окнами. Высота потолков 2,7 м. Развитая инфраструктура района: Дом находится на пересечение улиц

Ново-Вокзальная / Стара-Загора в
Промышленном районе Самары,
месторасположение недалеко от улиц:
Карла-Маркса, Фадеева и 22 Партсъезда. В
шаговой доступности школы и детсады, парк
Гагарина, поликлиника, банки,
супермаркеты, аптеки. Прекрасная
транспортная развязка, до любой точки
города — не более получаса езды на
автомобиле! Остановки общественного
транспорта в шаговой доступности во всех
направлениях. Во дворе есть паркинг и
всегда есть место для парковки.
Обременений нет, прописанных нет, долгов
по коммунальным платежам нет! Продажа
непосредственно от собственника,
документы готовы к сделке. Отличная цена!
Помогу сделать ремонт под Вас, есть скидки
на материалы, проверенная
бригада.Продается просторная
трехкомнатная квартира в Квартира без
ремонта, что дает вам возможность
оформить интерьер по своему вкусу.
Приятным бонусом является наличие одной
лоджии, где можно наслаждаться свежим
воздухом. В квартире два санузла: один
совмещенный и один отдельный, что
обеспечит комфорт в использовании. Окна
выходят как на улицу, так и во двор,
благодаря чему в квартире всегда будет
достаточно света. Дом оснащен
современными удобствами: пассажирским и
грузовым лифтами, а также пандусом для
удобства передвижения. Для автовладельцев
предусмотрена наземная парковка, поэтому
вопрос с парковкой решен. Район с развитой
инфраструктурой: в шаговой доступности
находятся школы, детские сады, клиники и
магазины. До станции метро «Безымянка»
можно добраться на автомобиле всего за 5
минут, что делает передвижение по городу

удобным и быстрым. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что открывает дополнительные возможности для приобретения. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните и в удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в приобретении !





Move.ru - вся недвижимость России