

Создано: 29.07.2025 в 21:28

Обновлено: 29.09.2025 в 16:26

<https://samara.move.ru/objects/9283680997>

Собственник

79879657574

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 17В

11 950 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 17В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

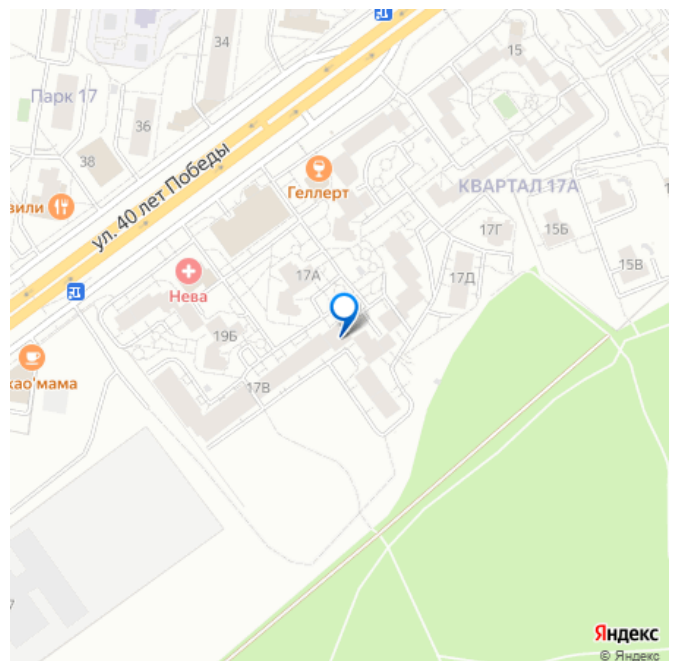
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается любимая квартира. Рядом с лесом, если вы хотите просыпаться под пение птиц, то это Ваш вариант. Все окна выходят на лес, всегда свежий воздух. Двор изолирован от остального квартала, поэтому у нас во дворе всегда чуть прохладнее и пахнет лесом. Во дворе 2 детские площадки. Проблем с парковкой нет, так как есть всегда есть свободные места у леса. Элитная 7 этажная секция дома 17в, только у нас: Потолки 2,7м, электрические счетчики в квартире, 3 квартиры на этаже, всего в подъезде 21 квартира, лифт всегда свободен, в подъезде только приличные люди, все друг друга знают. Пандус для колясок у подъезда и внутри подъезда, грузовой лифт с зеркалом. Широкие лестничные клетки. Детскую коляску, санки или велосипед можно хранить в подъезде. Очень толстые стены из кирпича. Соседей не слышно, толстые перегородки так

же из кирпича. В квартире всегда тепло, радиаторы почти всегда выключены. Радиаторы стоят качественные Итальянские. Дом расположен очень удачно, удобно перемещаться в любой район. В шаговой доступности Магнит, Озон, ВБ, КБ, Пятерочка и т. д. В квартале живут интеллигентные в основном молодые люди с детьми, никаких маргиналов. За домом через лесок строится школа О квартире: Очень продуманная планировка, каждая комната на своем месте и пространство используется по назначению. Грамотная электрика, на каждую комнату, на свет, на розетки на водонагреватель и т. д. стоит свой автомат, вся проводка с большим запасом. Все стены в квартире были выровнены до идеального состояния, зашпаклеваны, наклеен стеклохолст, далее второй слой шпатлевки и окрашены дорогой моющейся краской Dulux Diamond белого цвета. На полу немецкий ламинат. При входе большая прихожая 13 м² с диваном, обувницами и шкафами. Большой санузел 5,7 м² в котором: на полу электрический теплый пол с электронным регулятором. Душевая стойка с тропическим душем, водонагреватель Electrolux. Кухня-гостиная 19,3 м² разделена на 2 зоны барной стойкой: 1 зона кухни: Кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машиной, плитой, духовым шкафом, вытяжкой . 2 зона гостиной: Диван, обеденный стол, телевизор и тумба под телевизор. За телевизором выход для антенны и интернета. В зале установлен кондиционер. Далее идет выход на лоджию 3,87 м², между гостиной и лоджией окна в пол, на балконе можно так же сделать окна в пол и будет панорама с видом на лес. На обеих лоджиях инфракрасный теплый пол, полы, стены и потолок утеплены. Спальная комната

взрослых 13 м2. Напротив кровати висит телевизор. В спальней комнате расположена гардеробная 5 м2. В спальней комнате есть выход на вторую лоджию 2,75м2, который используется как кабинет и сушильная комната. Детская комната 14 м2, в которой располагается 2 детских кровати, шкаф, стеллаж, прикроватный столик и детский комплекс. Окна выходят так же на лес. Так же имеется кладовка 5 м2 оборудованная системой хранения с огромным количеством полок. 2 взрослых собственника с момента сдачи квартиры. Обременений нет. Риелторов просьба не беспокоить.

