

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 13:02

## Мечты сбываются, Мечты сбываются **79584161251**

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А**

# 10 250 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

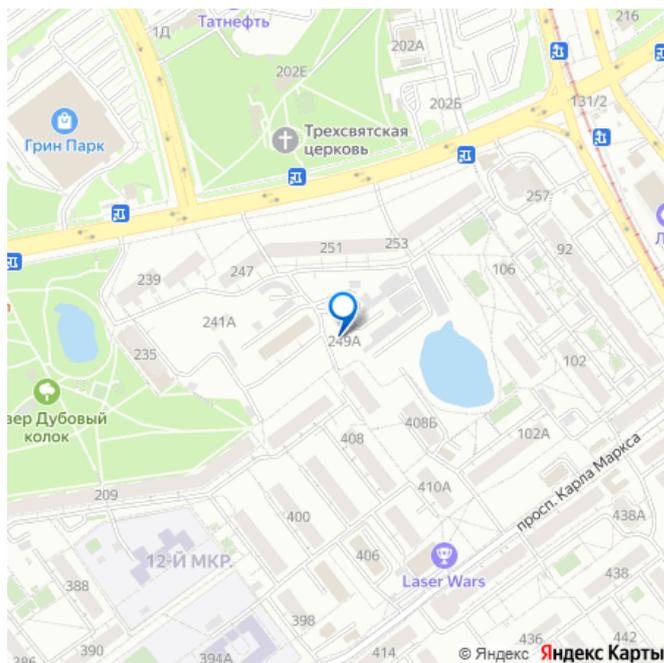
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

лифт, парковка

## Описание

МЕЧТЫ о новой квартире СБЫВАЮТСЯ в ЖК «ДОМ у ОЗЕРА» Продается 3-комн. квартира — 82,1 кв.м, 7/17 эт., в ЖК «Дом у Озера». Срок сдачи дома — 4 квартал 2026г. Срок передачи ключей — до апреля 2027г. Строительство идет с опережением сроков! БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК!!! Объект аккредитован во всех ведущих банках. Подходит семейная и ИТ ипотека. ЖК «Дом у озера» — 17-этажный жилой кирпичный дом, с коммерческими помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, 249а/ ул. Димитрова. Преимуществами ЖК «Дом у Озера» являются: - Входные группы с современным дизайном; - Закрытый двор; - Благоустроенная парковка для а/м; - Благоустроенная детская игровая площадка; - Входы, лифты запроектированы с учетом пользования маломобильных групп населения; - Встроенные нежилые помещения первых этажей будут заполнены магазинами и коммерческими помещениями; - Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой, рядом находятся несколько школ и детских садов, поликлиника, прогулочные зоны, Воронежские озера, ТЦ ЭльРио, к/т Самара, сквер Дубовый колокол, Лесопарк 60-летия Советской власти. Все квартиры будут передаваться с ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКОЙ:

межкомнатные перегородки, ввод электрики в квартиру (с установкой счетчика), счетчики на воду, установка радиаторов. Отделка помещений общего пользования водоэмульсионная покраска, полы керамогранит, бетон мозаичного состава. Жилой дом запроектирован: - На монолитной фундаментной плите и сборных ж/б конструкций. - С наружными ограждающими конструкциями из полнотелого керамического кирпича с облицовкой цветным гиперпрессованным кирпичом. Наружная отделка из лицевого цветного кирпича баварской кладкой, окна и двери из поливинилхлоридных профилей, с заполнением для окон двухкамерными стекло-пакетами. Строительство осуществляется по 214-ФЗ, заключаются ДДУ с использованием эскроу-счетов. Официальный застройщик: ООО «СЗ «УСПЕХ» Проектная декларация размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ.



