

Создано: 17.02.2026 в 12:59

Обновлено: 19.02.2026 в 13:39

<https://samara.move.ru/objects/9290142029>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

**79584161251**

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А**

**10 650 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А

Округ

[Самара, Кировский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

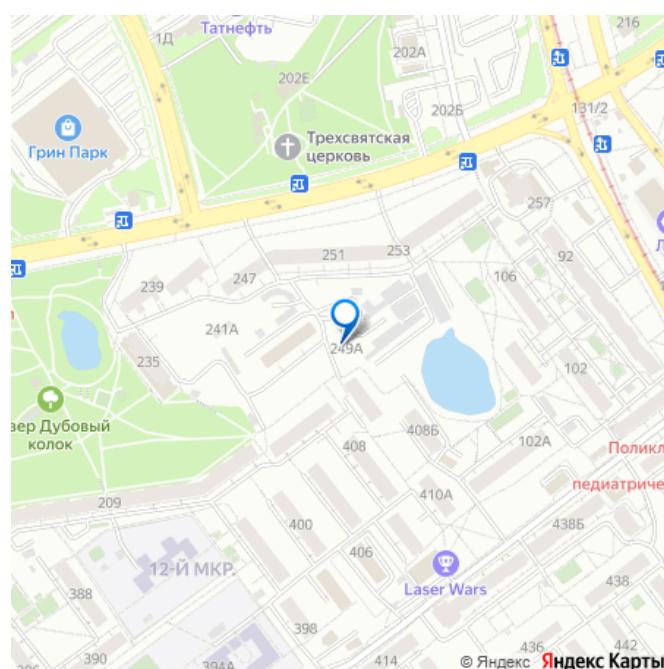
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## **Описание**

МЕЧТЫ о новой квартире СБЫВАЮТСЯ в ЖК «ДОМ у ОЗЕРА» Продается 3-комн. квартира — 82,1 кв.м, 13/17 эт., в ЖК «Дом у Озера».

Срок сдачи дома — 4 квартал 2026г. Срок передачи ключей — до апреля 2027г.

Строительство идет с опережением сроков!

**БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК!!!**

Объект аккредитован во всех ведущих банках. Подходит семейная и ИТ ипотека. ЖК «Дом у озера» — 17-этажный жилой кирпичный дом, с коммерческими помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, 249а/ ул.

Димитрова. Преимуществами ЖК «Дом у Озера» являются: - Входные группы с современным дизайном; - Закрытый двор; - Благоустроенная парковка для а/м; -

Благоустроенная детская игровая площадка;

- Входы, лифты запроектированы с учетом

пользования маломобильных групп

населения; - Встроенные нежилые

помещения первых этажей будут заполнены

магазинами и коммерческими помещениями;

- Жилой комплекс расположен в районе с

развитой инфраструктурой и удобной

транспортной развязкой, рядом находятся

несколько школ и детских садов,

поликлиника, прогулочные зоны,

Воронежские озера, ТЦ ЭльРио, к/т Самара,

сквер Дубовый колокол, Лесопарк 60-летия

Советской власти. Все квартиры будут

передаваться с ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКОЙ:

межкомнатные перегородки, ввод электрики в квартиру (с установкой счетчика), счетчики на воду, установка радиаторов. Отделка помещений общего пользования водоэмulsionная покраска, полы керамогранит, бетон мозаичного состава. Жилой дом запроектирован: - На монолитной фундаментной плите и сборных ж/б конструкций. - С наружными ограждающими конструкциями из полнотелого керамического кирпича с облицовкой цветным гиперпрессованным кирпичом. Наружная отделка из лицевого цветного кирпича баварской кладкой, окна и двери из поливинилхлоридных профилей, с заполнением для окон двухкамерными стекло-пакетами. Строительство осуществляется по 214-ФЗ, заключаются ДДУ с использованием эскроу-счетов.

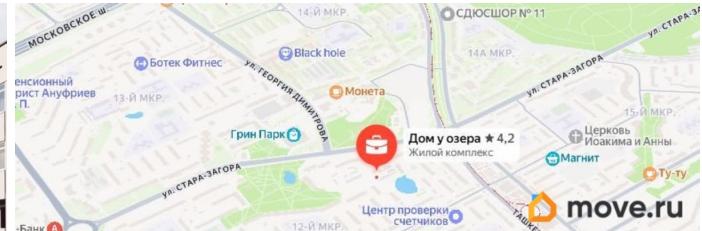
Официальный застройщик: ООО «СЗ «УСПЕХ»

Проектная декларация размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ.





move.ru



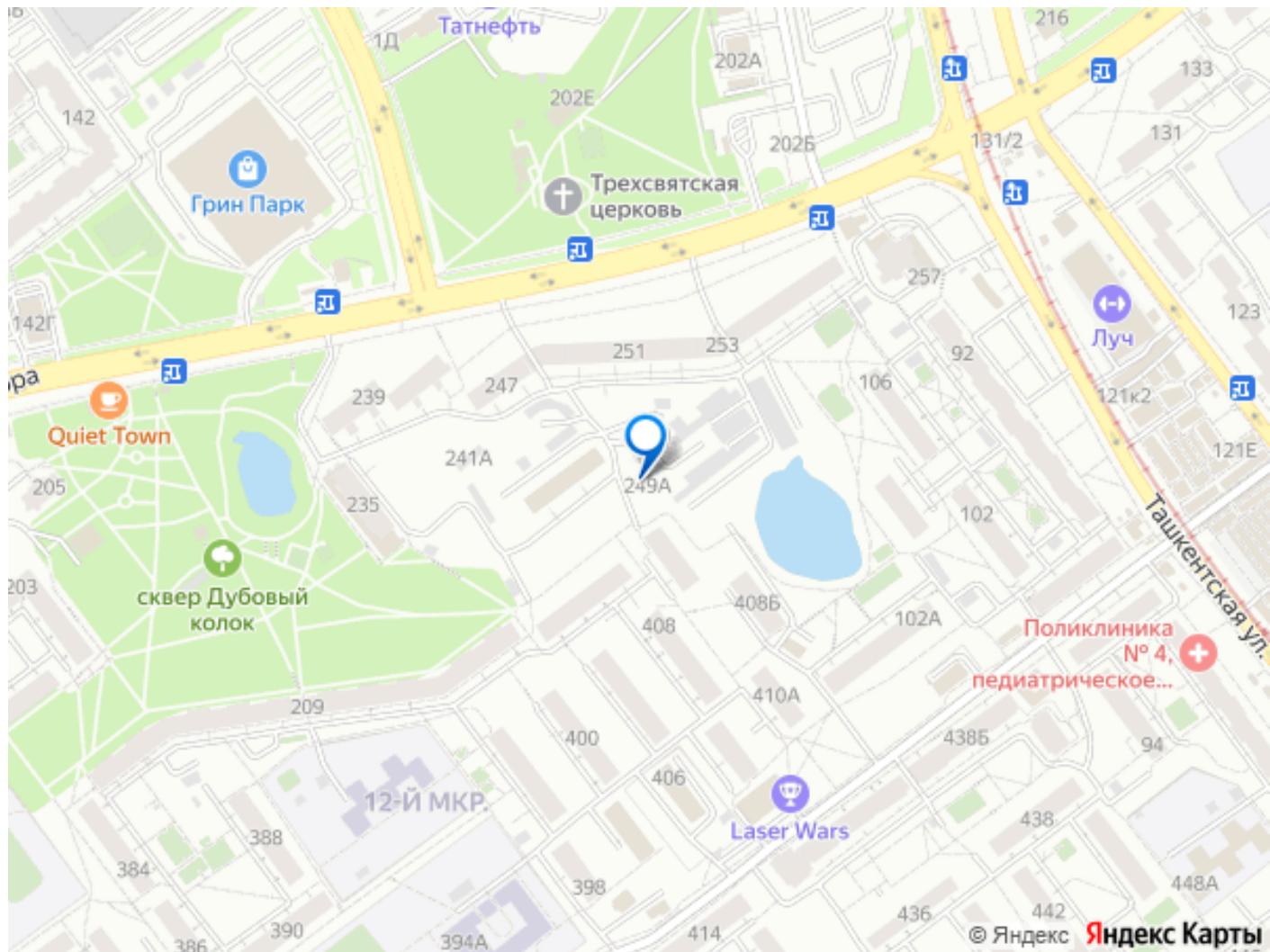
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России