

Собственник

79171304719

Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 14А

14 700 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 14А

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

проспект Масленникова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

82.09 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

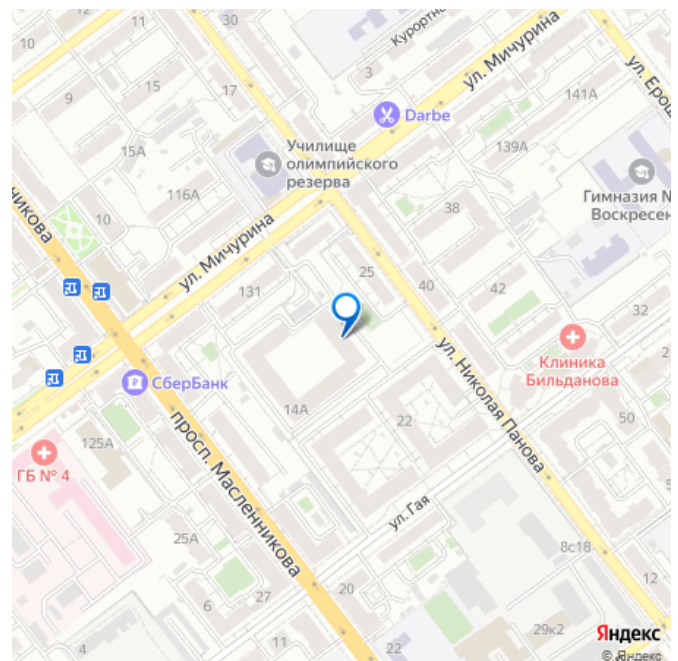
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Без занижения, укажем в договоре полную стоимость. Выполнен ремонт в санузлах (в большом санузле - душевая кабина с трапом, инсталляция, гигиенический душ, ниша для стиральной и сушильной машин, ниши для встроенных шкафов и место под раковину, в маленьком санузле - инсталляция, ниши для встроенных шкафов, место под раковину, декоративная ниша), уложена плитка - напольная керамогранит 600 x 600 мм, настенная 300 x 900 мм, затирка всех швов - эпоксидная, по всем внешним углам выполнены запилы плитки под 45 градусов. В санузлах предусмотрены места для установки принудительной вытяжки два канальных вытяжных вентилятора в большом санузле (по одному в душевой и в основной части санузла) и один в малом санузле, с возможностью автоматического включения одновременно со светом в санузлах, подсветка для зеркал в обоих санузлах и подсветка декоративной ниши в малом санузле, а так же розетки для стиральной и сушильной машин, розетка для водонагревателя и бытовые розетки рядом с местами установки раковин. Так же в квартире выполнена предчистовая отделка White Box, можно приступать к финишной

отделке выбору напольных и настенных покрытий. Это лучшая планировка трёхкомнатных квартир в жилом комплексе Квартал Панова Парк, сочетающая в себе максимальную функциональность при оптимальной площади: - просторный холл площадью 12,2 м², два санузла и гардеробная комната; - кухня площадью 16,4 м²; - гардеробная комната площадью 2,8 м²; - два санузла площадью 5,4 м² и 2,2 м².

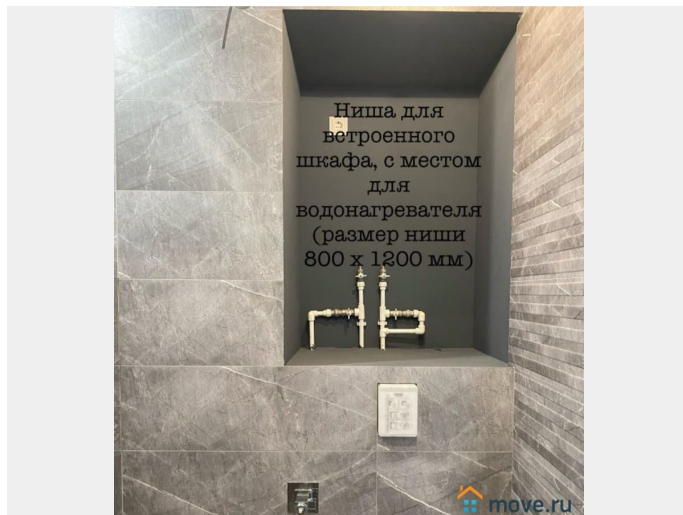
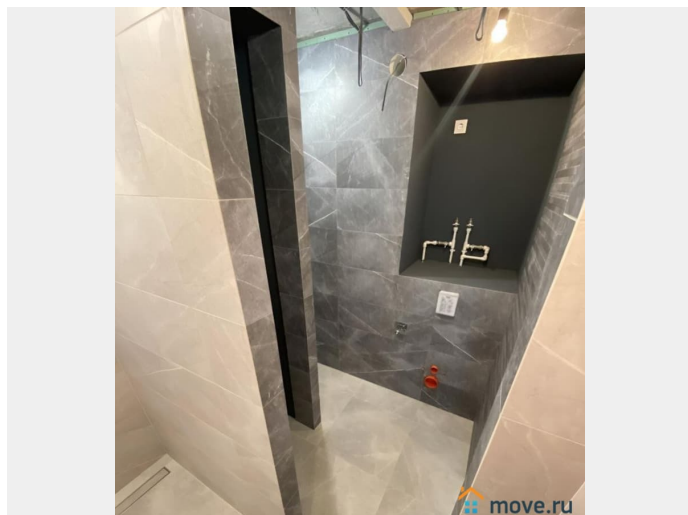
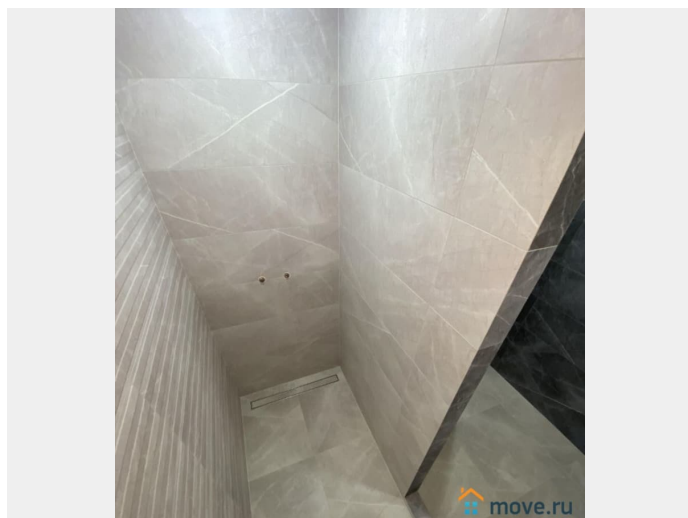
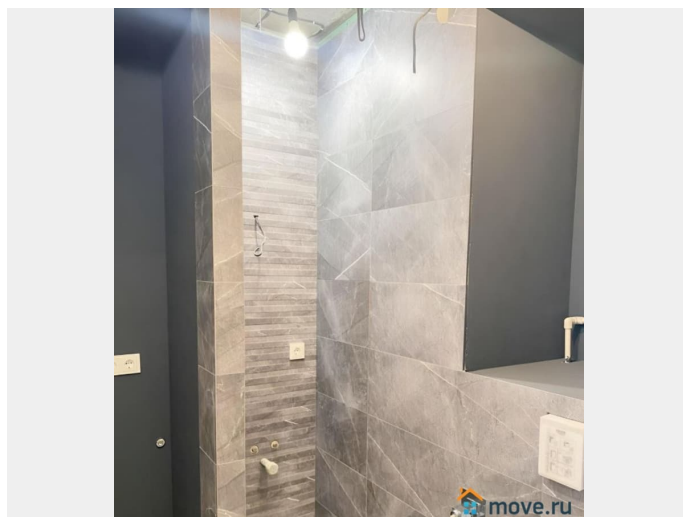
Безопасность: внешний, внутренний периметр жилого комплекса, подземный паркинг, места общего пользования и межквартирные пространства оборудуются видеокамерами высокого разрешения с возможностью просмотра записи видеокамер с помощью мобильного приложения жителя.

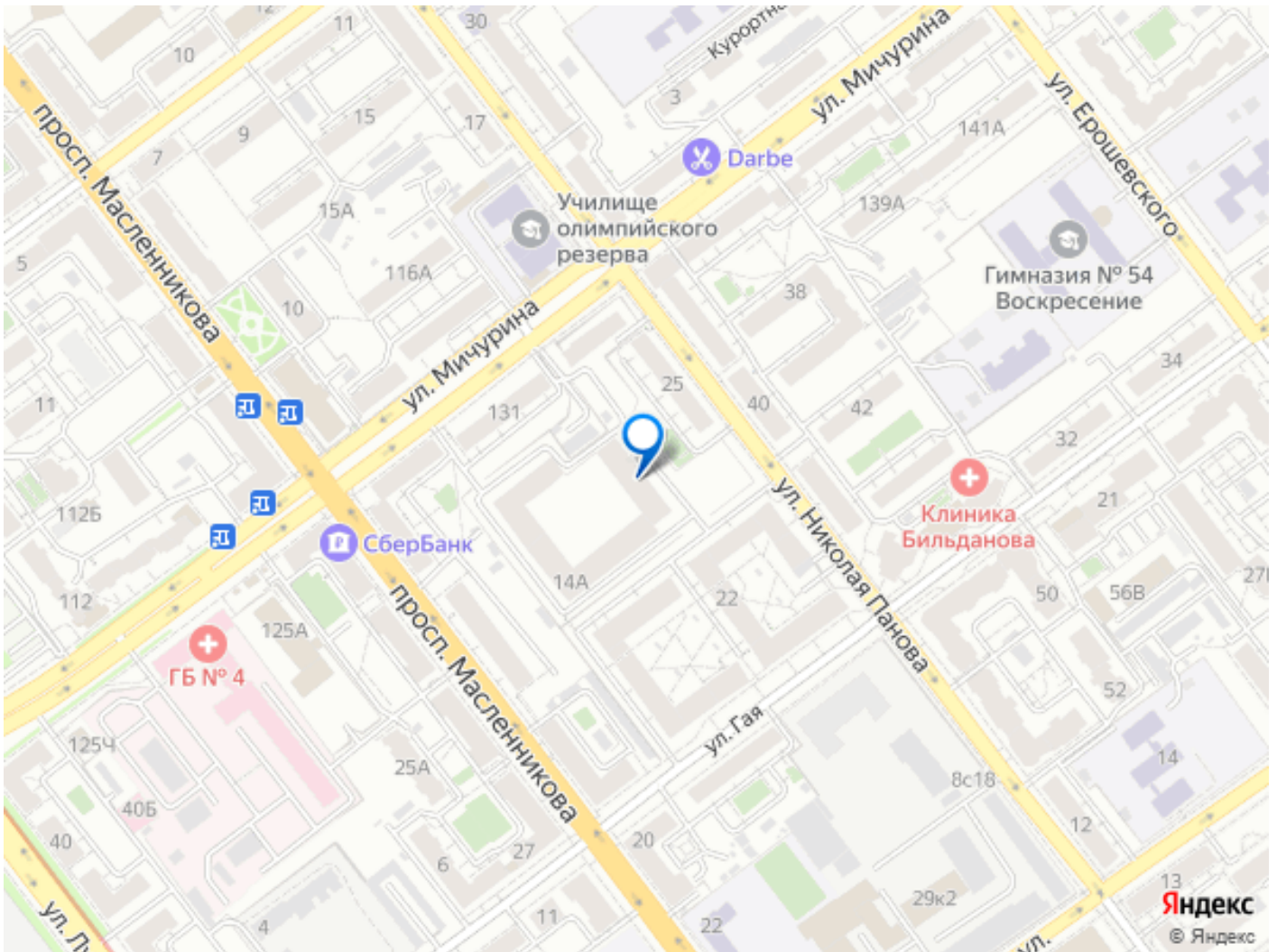
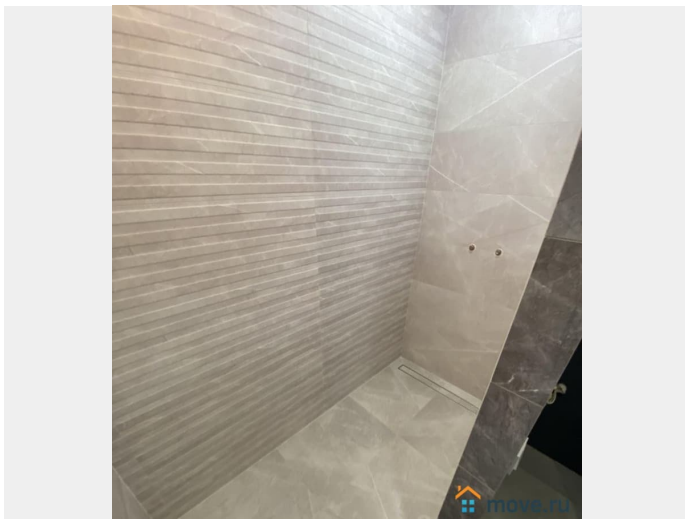
Вся территория находится под круглосуточным наблюдением диспетчерского пункта. Территория отдыха: закрытый двор дома 3 квартала Панова Парк ваш личный парк созданный для семейных прогулок, спорта и тихого отдыха.

Просторные входные группы: потолки высотой более 4 метров, витражное остекление, отделка премиальными материалами, декоративное освещение и мягкая зона ожидания, помещения для хранения колясок и велосипедов, бесшумное лифтовое оборудование Otis. Управление доступом: возможность контактного управления автоматикой при помощи защищенного чип-ключа, а также дистанционного управления с помощью IP-домофонии и мобильного приложения.

Паркинг: в квартале предусмотрены закрытые подземные паркинги для размещения автомобилей с кладовыми помещениями. Развитая инфраструктура: в квартале предусмотрены коммерческие помещения для частного детского сада,

медицинского центра, пекарни, кофейни и продуктового супермаркета. В пешей доступности находятся школы 54, 58, 122, муниципальные детские сады, станция метро Российская, Софийская набережная, Загородный парк и Ботанический сад. Двое взрослых собственников, маткапитал не использовался, в квартире никто не прописан, готовы к выходу на сделку





Move.ru - вся недвижимость России