

Создано: 16.01.2026 в 13:06

Обновлено: 26.01.2026 в 13:05

Самарская область, Самара, улица  
Циолковского, 7

**14 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Циолковского, 7

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

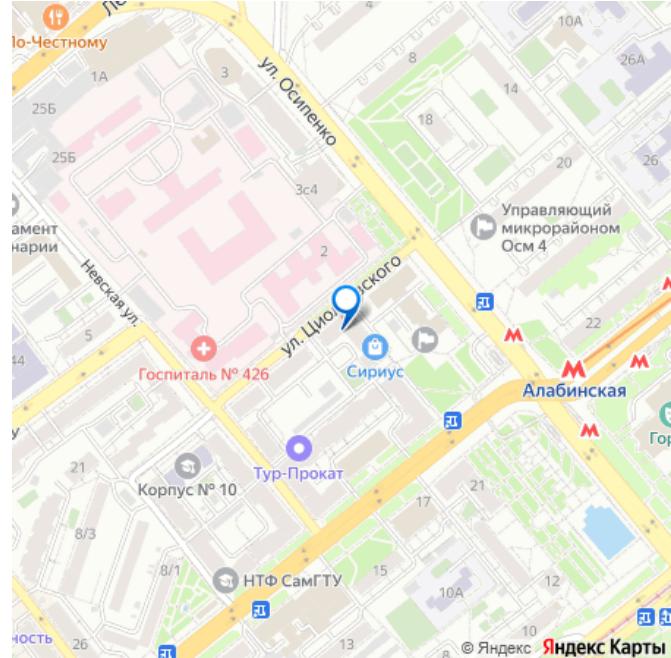
раздельный

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9288058193>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 123621132 Продаётся уютная 3-комнатная квартира в историческом центре Самары Представляем вашему вниманию прекрасную квартиру в престижной Сталинке на ул. Циолковского, 7 Высокие потолки (3.3 м) добавляют воздуха и объёма каждому помещению. Кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, превосходная звукоизоляция. Общая площадь составляет 81 кв. м Узаконенная перепланировка в двухкомнатную ( кухня/гостиная). Есть возможность трансформировать гостиную в изолированную комнату. Окна, выходящие на обе стороны, обеспечивают отличную освещаемость. Дом с железобетонными перекрытиями. Квартира с капитальным ремонтом. В коридоре вместительная гардеробная и встроенный шкаф купе. Полы: паркет в комнатах, плитка с подогревом коридор, кухня, санузлы. Стены под покраску. Потолок 3.3 м. Все шумоизолировано. В квартире меняли эл проводку, окна, трубы, стояк, установлена сигнализация. Тихий двор. Приветливые соседи (в подъезде всего 8 квартир) — тишина и спокойствие вам обеспечены. Удобные транспортные развязки. В шаговой доступности метро (две минуты до станции метро «Алабинская») и все виды общественного транспорта. Пять минут

пешком до третьей очереди Набережной, рядом парки, скверы, арт и спорт площадки, детская и взрослые поликлиники, школы, лицеи, плавательный бассейн и ледовый дворец. Подходит под ипотеку Квартира юридически чиста, без обременений, полная сумма в договоре, что позволяет вам легко оформить ипотеку. Не упустите шанс приобрести квартиру мечты, наполненную светом, воздухом и простором! Звоните прямо сейчас и приезжайте посмотреть ваше будущее жилье!

