

🕒 Создано: 30.10.2025 в 12:37

Обновлено: 31.10.2025 в 10:49

**Самарская область, Самара, улица
Циолковского, 7**

14 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Циолковского, 7

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

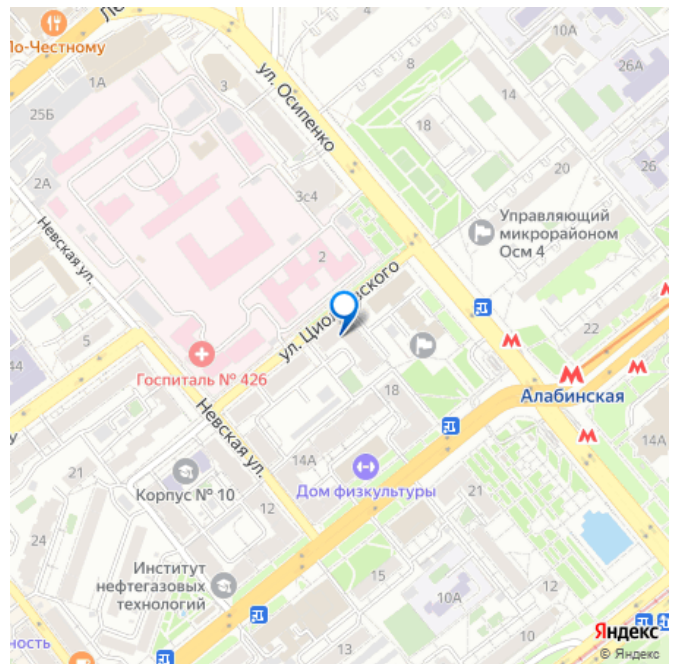
возможна ипотека

Описание

<https://samara.move.ru/objects/9286182783>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



Арт. 123621132 Продаётся уютная 3-комнатная квартира в историческом центре Самары Представляем вашему вниманию прекрасную квартиру в престижной Сталинке на ул. Циолковского, 7 Высокие потолки (3.3 м) добавляют воздуха и объёма каждому помещению. Кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, превосходная звукоизоляция. Общая площадь составляет 81 кв. м Узаконенная перепланировка в двухкомнатную (кухня/гостиная). Есть возможность трансформировать гостиную в изолированную комнату. Окна, выходящие на обе стороны, обеспечивают отличную освещаемость. Дом с железобетонными перекрытиями. Квартира с капитальным ремонтом. В коридоре вместительная гардеробная и встроенный шкаф купе. Полы: паркет в комнатах, плитка с подогревом коридор, кухня, санузлы. Стены под покраску. Потолок 3.3 м. Все шумоизолированно. В квартире меняли эл проводку, окна, трубы, стояк, установлена сигнализация. Тихий двор. Приветливые соседи (в подъезде всего 8 квартир) — тишина и спокойствие вам обеспечены. Удобные транспортные развязки. В шаговой доступности метро (две минуты до станции метро «Алабинская») и все виды общественного транспорта. Пять минут пешком до третьей очереди Набережной, рядом парки, скверы, арт и спорт площадки, детская и взрослые поликлиники, школы, лицеи, плавательный бассейн и ледовый дворец. Подходит под ипотеку Квартира юридически чиста, без обременений, полная сумма в договоре, что позволяет вам легко оформить ипотеку. Не упустите шанс приобрести квартиру мечты, наполненную светом, воздухом и простором! Звоните прямо сейчас и приезжайте посмотреть ваше

будущее жилье!

