

Создано: 28.01.2025 в 11:39

Обновлено: 02.10.2025 в 07:33

<https://samara.move.ru/objects/9285378690>

Владимир Борисович Быков, Зодчий-Недвижимость

79390415689

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 168**

15 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49.6 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

81.8 м²

Этаж

16/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

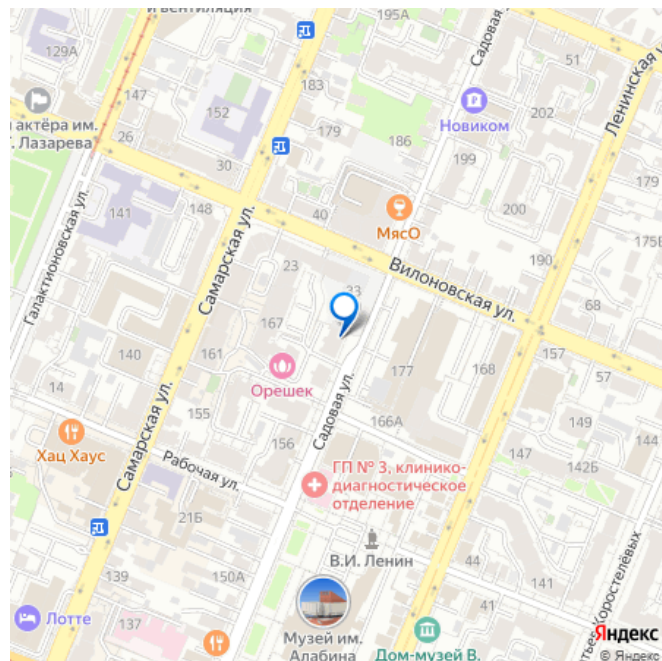


	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

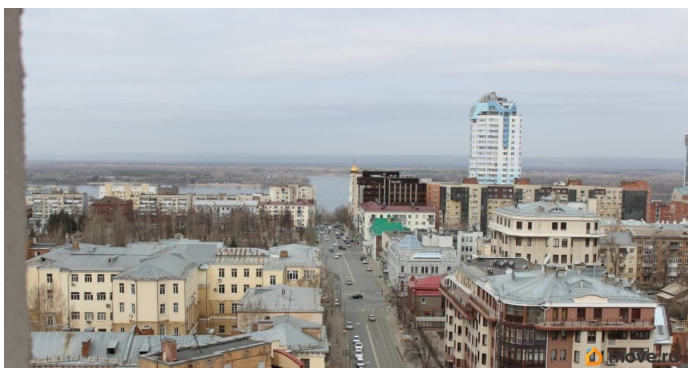
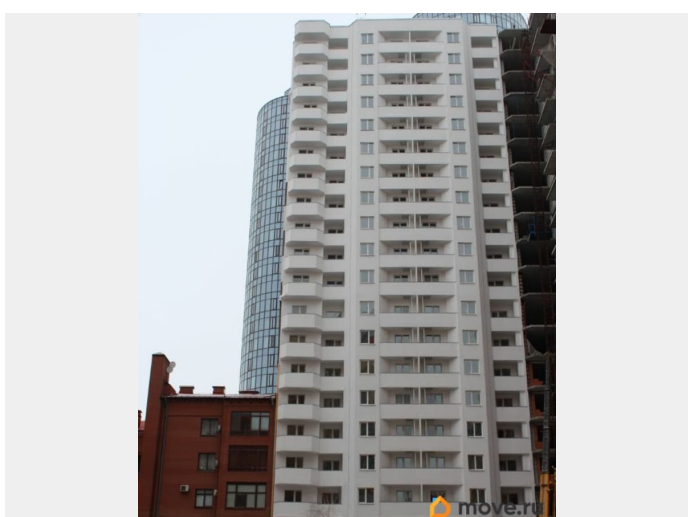
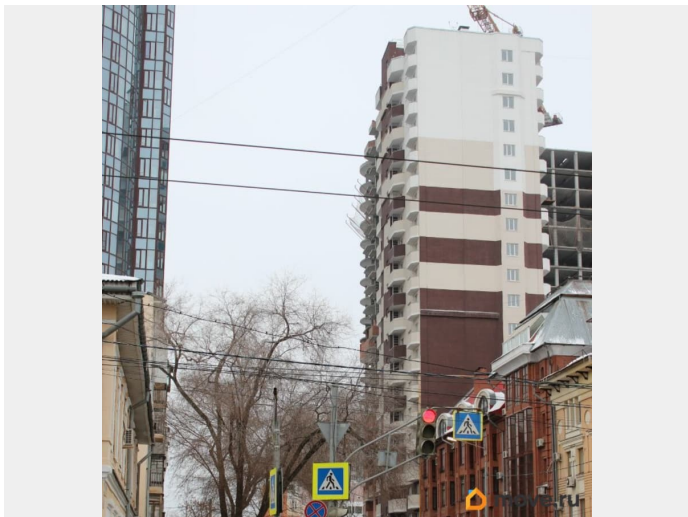
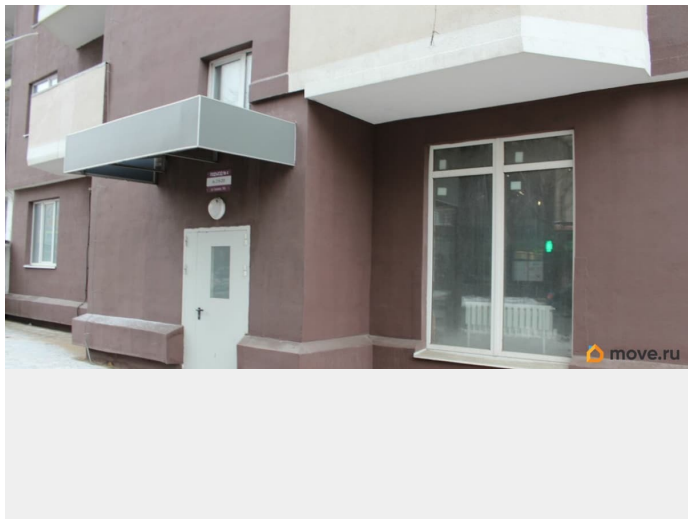
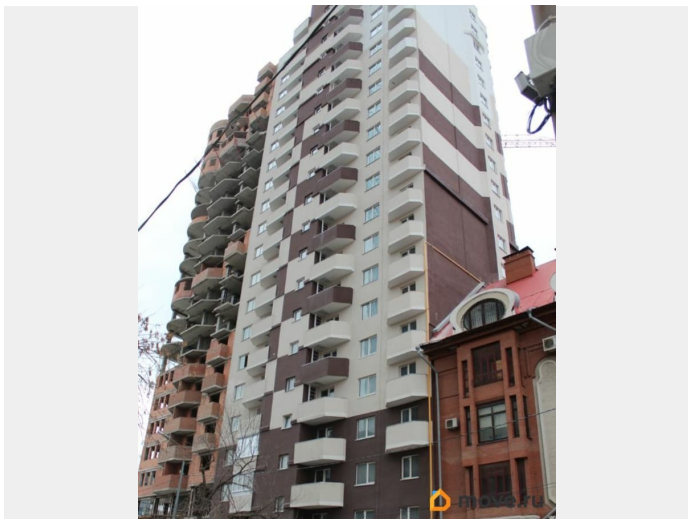
возможна ипотека, лифт, парковка

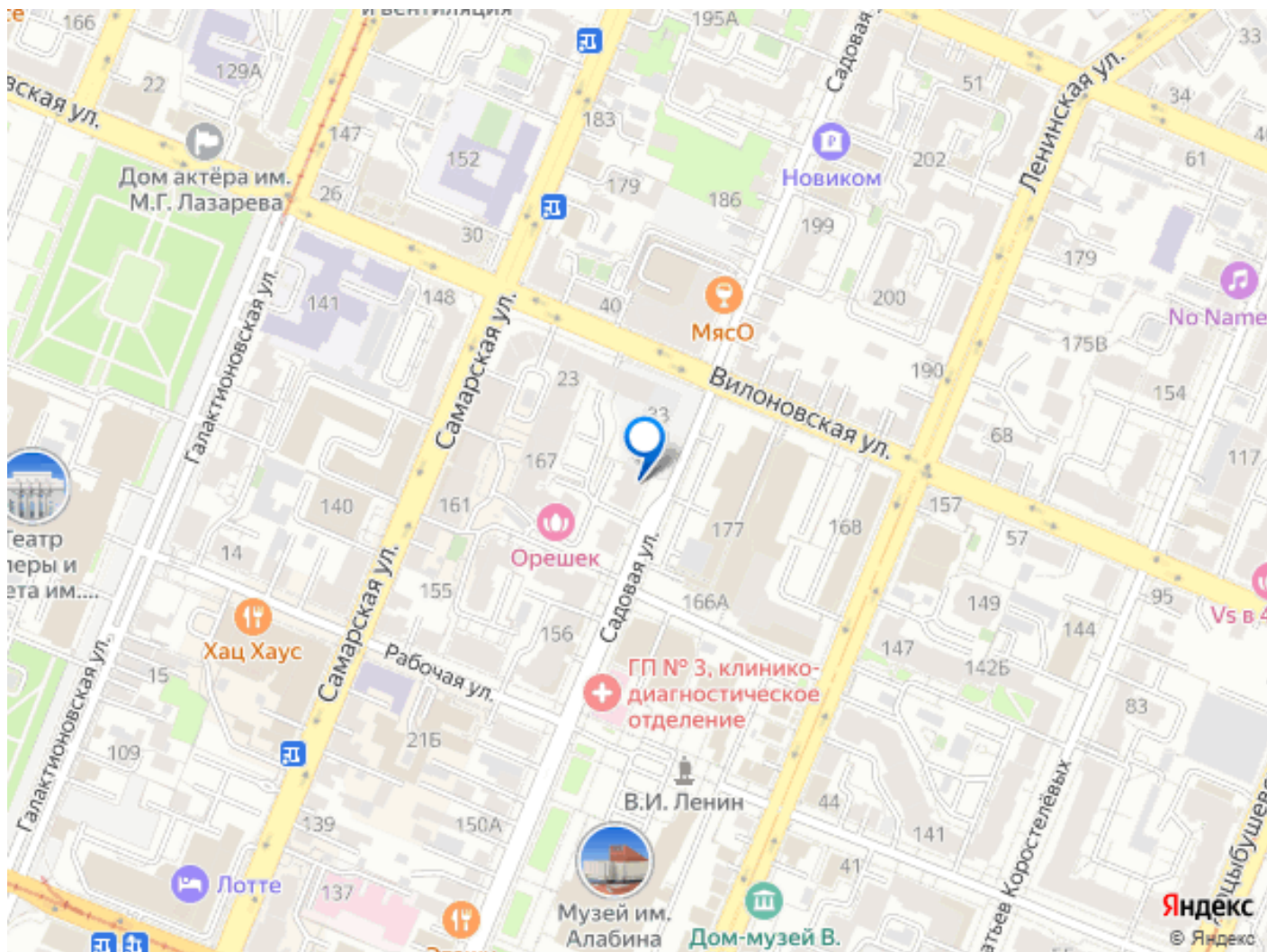
Описание

Новая квартира из первых рук в самом центре Самары. Все лучшие учебные заведения, культурные и знаковые исторические места города - по-настоящему в шаговой доступности. Вам не нужно больше никуда возить своих детей - весь их путь до лучших школ отлично виден из окна! Пляжи, набережная - менее 10 минут неспешным шагом. Достаточно компактная, но при этом полноценная классическая «трёшка» с тремя отдельными спальнями и двумя санузлами. 81,8 кв.м - отапливаемая площадь; с учетом балконов и лоджий - 90,5 кв.м. На площадке 4 квартиры. С соседями имеется только одна общая шумоизолированная стена двойной толщины, лифты находятся на удалении от квартиры. Окна обращены в 3 стороны, отличный вид на центр города и Волгу (который уже ничем не будет закрыт), все салюты и фейерверки у Вас как на ладони. Высота и место расположения квартиры исключают беспокойство от уличного шума.



Очень позитивное ощущение света и простора. Квартира находится в секции 4 вдоль ул. Вилоновской, дом официально сдан 31 октября 2024 г. Каркас из монолитного железобетона, наружные стены из керамических блоков с утеплителем, внутренние перегородки - газоблоки и влагостойкие гипсоблоки. Класс энергоэффективности «А». Все строительные и инженерные работы выполнены качественно, в полном соответствии со стандартами под контролем Минстроя области. В квартире имеются 2 точки водоразбора и подключения канализации в разных концах помещения, что при наличии необходимости открывает широкие возможности для перепланировок и переоборудования. Индивидуальный счетчик тепла, кольцевая разводка отопления (без стояков) с реализацией скрытого подключения радиаторов, регулируемые радиаторы. Отделка черновая. В настоящее время идет прием дома управляющей компанией, в ближайшее время будет произведена упаковка лифтов и их включение в постоянном режиме. Места общего пользования полностью отремонтированы, отапливаются, освещаются. Право собственности на квартиру зарегистрировано, 1 взрослый собственник, никаких обременений нет. Само собой, никто не прописан. На просмотр желательно приходить в светлое время (внутри квартиры освещение не смонтировано), либо запастись фонариками. При необходимости что-то уточнить - звоните без проблем, отвечу на все возникшие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России