

О Создано: 11.11.2025 в 17:24

Обновлено: 01.12.2025 в 11:10

Самарская область, Самара, улица Победы, 12

7 499 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 12

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Победы

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 60 m^2

Площадь кухни

 9 M^2

Общая площадь

 81.4 m^2

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

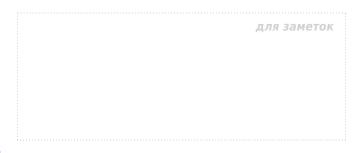
Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

Альянс Недвижимость, Альянс Недвижимость

79390411206







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ХИТ ПРОДАЖ - просторная квартира с удобной планировкой Поздравляю! Вы нашли то, что искали. • ГОТОВЫ НА СУЩЕСТВЕННЫЙ ТОРГ! Изысканная квартира для счастливой семьи Кухня - 9 кв. м., остается: посудомоечная машина Midea, варочная панель Веко, духовой шкаф Gorenje, фильтр обратного осмоса. Спальня - 19 кв. м., остается кондиционер, встроенная мебель. Детская - 19 кв.м., остается встроенная мебель. Зал - 21 кв.м., отделен от входа встроенной мебелью, которая также остается. Санузел - 4.5 кв.м., есть теплый пол, новый котел Bosch (2024 г.). Потолки во всей квартире натяжные, несмотря на это высота от пола до натяжного потолка - 3 метра. Два балкона с остеклением и внутренней отделкой на разные стороны квартиры. В 2024 году проведена замена электрощитка (18 автоматов плюс автомат контроля напряжения, для детской и ванной автоматы высокой скорости срабатывания), новая электропроводка. В доме произведена централизованная замена стояков отопления и канализации, дополнительно произведена гидроизоляция чердачного помещения над квартирой. В шаговой доступности два детских сада, школы 163 и 166, Самарский государственный университет путей сообщения, до станции метро Победа и до

автобусной остановки 5 минут пешком, до станции ж/д Стахановская 15 минут. Дешевые коммунальные услуги, хорошая управляющая компания, порядок в подъезде. Квартира очень теплая и с хорошей шумоизоляцией Квартира прошла юридическую проверку (без обременений) Быстрый выход на сделку. Звоните - покажем в удобное время. Внимание! Юридическое сопровождение сделки бесплатно! Все варианты оплаты подходят. • Поможем в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях УСПЕЙТЕ КУПИТЬ СВОЮ МЕЧТУ. Пишите в комментариях, по какой цене готовы купить. Покупая в нашей компании вы БЕСПЛАТНО получаете: - консультацию по покупке - юридическое сопровождение при покупке - полностью проверенный объект недвижимости - возможность проведения сделки в офисе нашей компании. • Также мы можем взять в зачет Вашу недвижимость (TRADE IN)





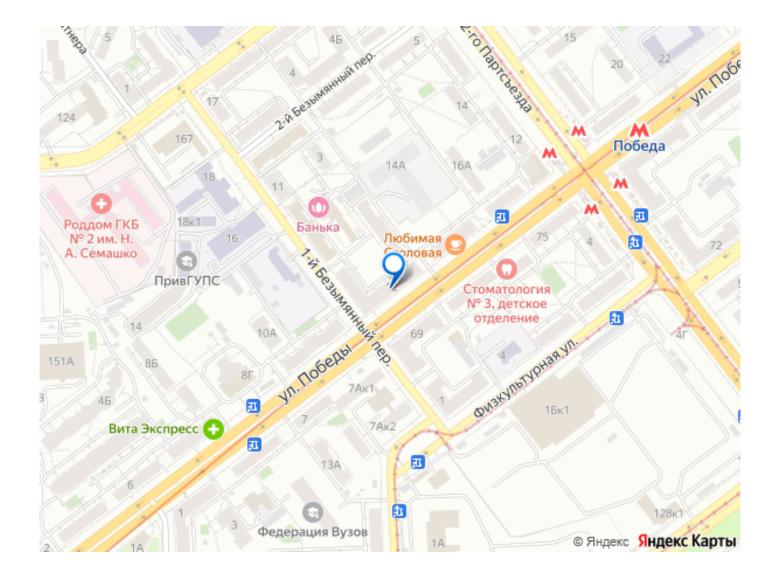












Move.ru - вся недвижимость России