

Создано: 11.11.2025 в 17:24

Обновлено: 19.01.2026 в 14:39

Самарская область, Самара, улица
Победы, 12

7 499 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 12

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

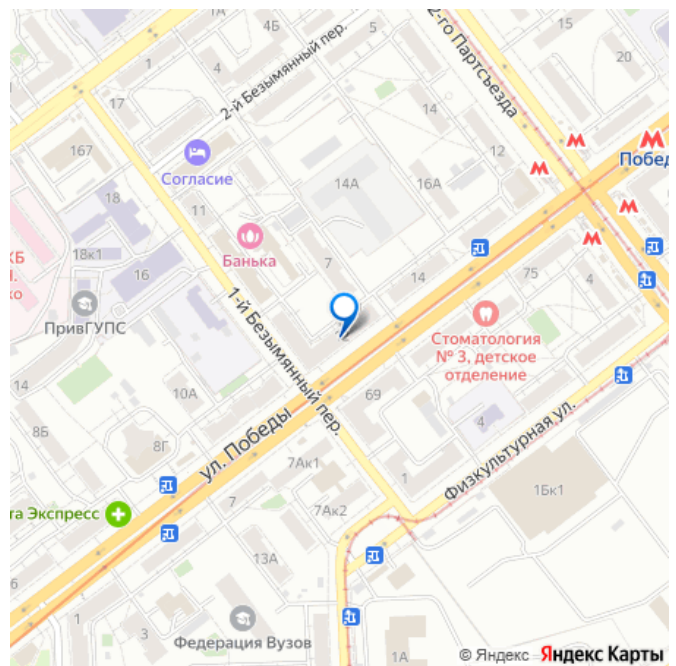
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9286492603>

**Альянс Недвижимость, Альянс
Недвижимость**

79390411206

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ХИТ ПРОДАЖ - просторная квартира с удобной планировкой Поздравляю ! Вы нашли то, что искали. • ГОТОВЫ НА СУЩЕСТВЕННЫЙ ТОРГ ! Изысканная квартира для счастливой семьи Кухня - 9 кв. м., остается: посудомоечная машина Midea, варочная панель Веко, духовой шкаф Gorenje, фильтр обратного осмоса. Спальня - 19 кв. м., остается кондиционер, встроенная мебель. Детская - 19 кв.м., остается встроенная мебель. Зал - 21 кв.м., отделен от входа встроенной мебелью, которая также остается. Санузел - 4.5 кв.м., есть теплый пол, новый котел Bosch (2024 г.). • Большая кладовка в подвале Потолки во всей квартире натяжные, несмотря на это высота от пола до натяжного потолка - 3 метра. Два балкона с остеклением и внутренней отделкой на разные стороны квартиры. В 2024 году проведена замена электрощитка (18 автоматов плюс автомат контроля напряжения, для детской и ванной - автоматы высокой скорости срабатывания), новая электропроводка. В доме произведена централизованная замена стояков отопления и канализации, дополнительно произведена гидроизоляция чердачного помещения над квартирой. В шаговой доступности два детских сада, школы 163 и 166, Самарский государственный университет путей

сообщения, до станции метро Победа и до автобусной остановки 5 минут пешком, до станции ж/д Стахановская 15 минут.

Дешевые коммунальные услуги, хорошая управляющая компания, порядок в подъезде.

Квартира очень теплая и с хорошей

шумоизоляции Квартира прошла

юридическую проверку (без обременений)

Быстрый выход на сделку. Звоните - покажем

в удобное время. Внимание! Юридическое

сопровождение сделки бесплатно! Все

варианты оплаты подходят. • Поможем в

оформлении ипотеки на выгодных для Вас

условиях! УСПЕЙТЕ КУПИТЬ СВОЮ МЕЧТУ.

Пишите в комментариях, по какой цене

готовы купить. Покупая в нашей компании вы

БЕСПЛАТНО получаете: - консультацию по

покупке - юридическое сопровождение при

покупке - полностью проверенный объект

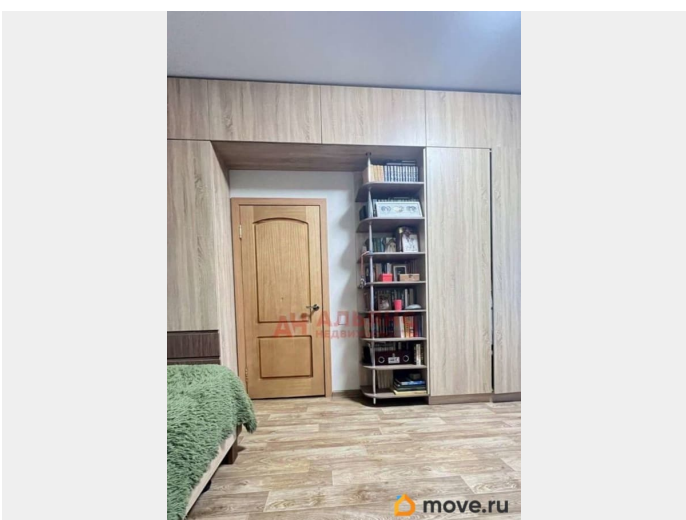
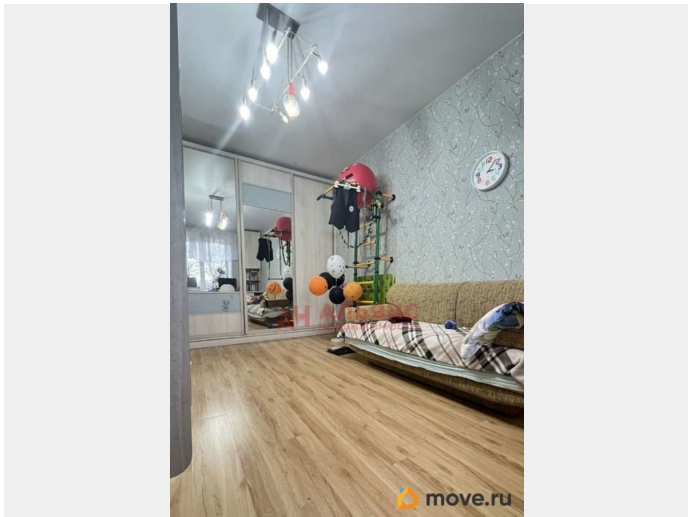
недвижимости - возможность проведения

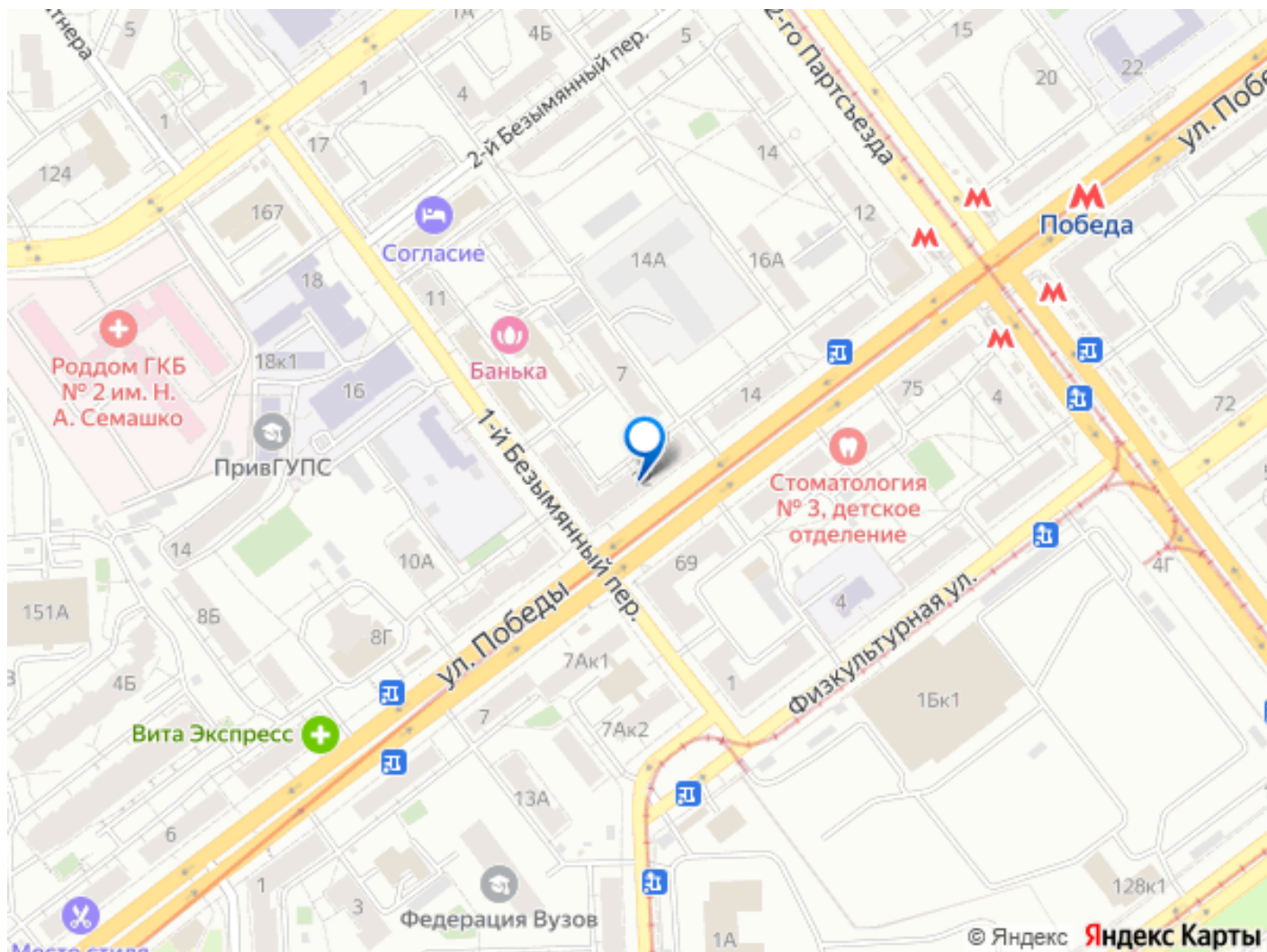
сделки в офисе нашей компании. • Также мы

можем взять в зачет Вашу недвижимость (

TRADE IN)







Move.ru - вся недвижимость России