

Создано: 11.11.2025 в 17:24

Обновлено: 19.01.2026 в 14:39

Самарская область, Самара, улица Победы, 12

**7 499 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 12

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

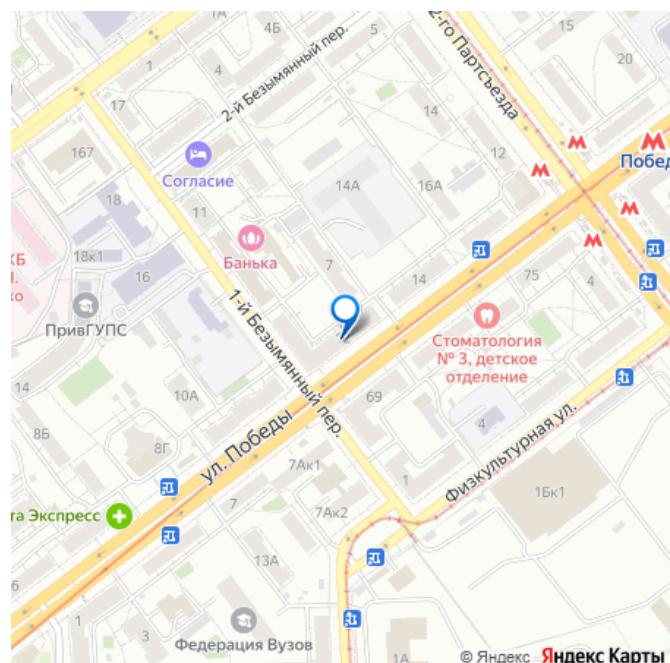
2 балкона

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9286492603>

**Альянс Недвижимость, Альянс Недвижимость**  
**79390411206**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

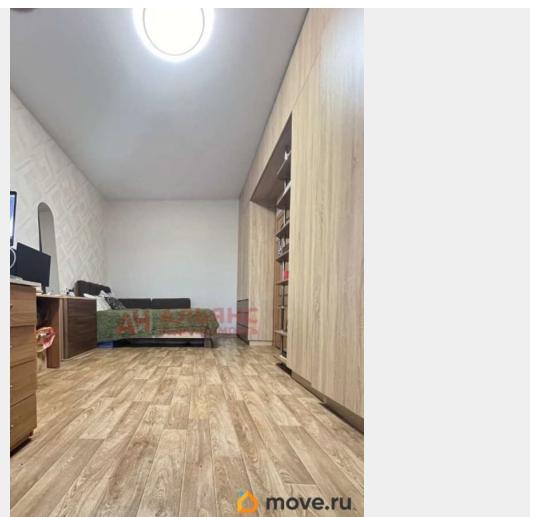
ХИТ ПРОДАЖ - просторная квартира с удобной планировкой Поздравляю ! Вы нашли то, что искали. • ГОТОВЫ НА СУЩЕСТВЕННЫЙ ТОРГ ! Изысканная квартира для счастливой семьи Кухня - 9 кв. м., остается: посудомоечная машина Midea, варочная панель Веко, духовой шкаф Gorenje, фильтр обратного осмоса. Спальня - 19 кв. м., остается кондиционер, встроенная мебель. Детская - 19 кв.м., остается встроенная мебель. Зал - 21 кв.м., отделен от входа встроенной мебелью, которая также остается. Санузел - 4.5 кв.м., есть теплый пол, новый котел Bosch (2024 г.). • Большая кладовка в подвале Потолки во всей квартире натяжные, несмотря на это высота от пола до натяжного потолка - 3 метра. Два балкона с остеклением и внутренней отделкой на разные стороны квартиры. В 2024 году проведена замена электрощитка (18 автоматов плюс автомат контроля напряжения, для детской и ванной - автоматы высокой скорости срабатывания), новая электропроводка. В доме произведена централизованная замена стояков отопления и канализации, дополнительно произведена гидроизоляция чердачного помещения над квартирой. В шаговой доступности два детских сада, школы 163 и 166, Самарский государственный университет путей

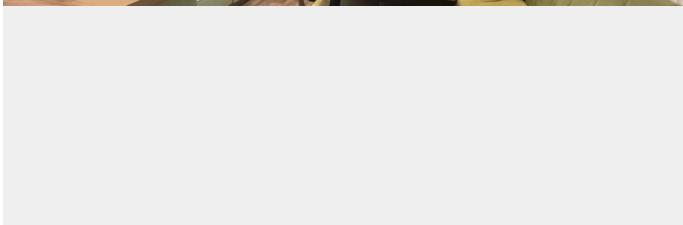
сообщения, до станции метро Победа и до автобусной остановки 5 минут пешком, до станции ж/д Стахановская 15 минут.

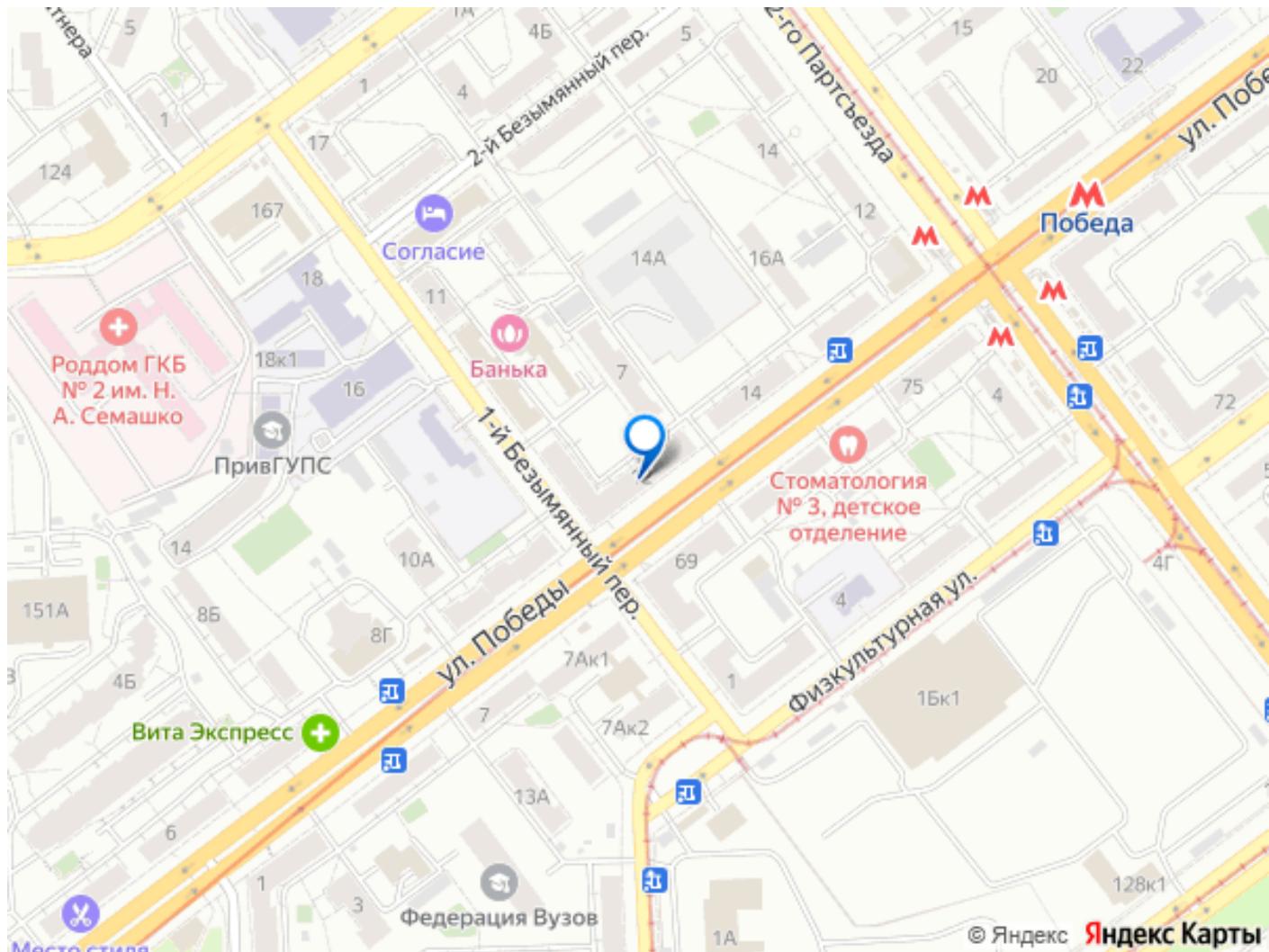
Дешевые коммунальные услуги, хорошая управляющая компания, порядок в подъезде.

Квартира очень теплая и с хорошей шумоизоляцией Квартира прошла юридическую проверку ( без обременений) Быстрый выход на сделку. Звоните - покажем в удобное время. Внимание! Юридическое сопровождение сделки бесплатно! Все варианты оплаты подходят. • Поможем в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях! УСПЕЙТЕ КУПИТЬ СВОЮ МЕЧТУ.

Пишите в комментариях, по какой цене готовы купить. Покупая в нашей компании вы БЕСПЛАТНО получаете: - консультацию по покупке - юридическое сопровождение при покупке - полностью проверенный объект недвижимости - возможность проведения сделки в офисе нашей компании. • Также мы можем взять в залог Вашу недвижимость ( TRADE IN )







Move.ru - вся недвижимость России