

Создано: 28.10.2025 в 16:32

Обновлено: 29.10.2025 в 15:40

<https://samara.move.ru/objects/9286123233>

ПАРА, ПАРА

79198165475

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 153

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 153

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

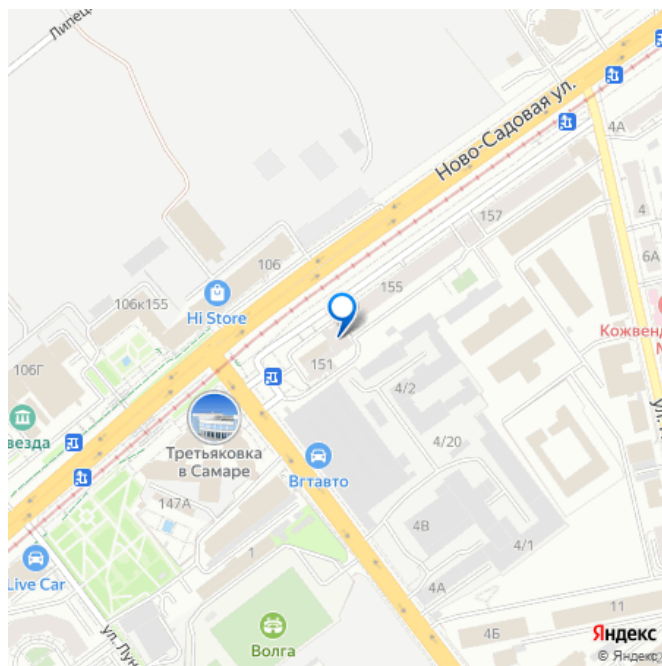
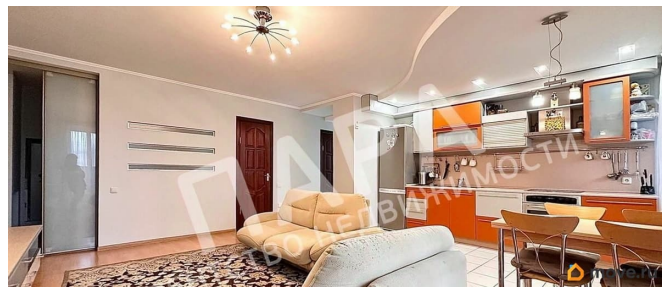
раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Продается трехкомнатная квартира на 7 этаже. При входе в квартиру установлен зеркальный шкаф купе в потолок для большого объема хранения верхней одежды для членов семьи и гостей. В квартире удачное планировочное решение позволяет пользоваться каждым квадратным метром для удобства и комфорта жильцов.

Просторная гостиная площадью 23, 7 с двумя окнами и застекленной лоджией 6, 3 пропускает много света в помещение. Мокрая зона кухни выложена плиткой для удобства уборки и эксплуатации. В остальных комнатах на полу лежит ламинат. Гостиная зрительно разделена зоной отдыха и обеденной зоной. Общая площадь позволяет большую часть времени находиться в одном просторном помещении для семьи и для встречи гостей. Санузел отдельный для удобства пользования семьи с детьми.

Просторная ванная комната вмещает большую угловую ванну с одной стороны и зону для умывания со встроенной раковиной и постирочной зоной в другой стороне помещения. В туалете для комфортного проживания установлен водонагреватель на случай отключения горячей воды. Из гостиной можно войти в помещение, которое можно использовать в качестве гардеробной, либо для хранения домашней утвари. В квартире 2 отдельные спальни. В одной спальне площадью 18, 5 м² есть большая гардеробная, которая отделена дверью купе. Окна этой комнаты выходят во двор. В комнате свободно размещена двуспальная кровать, комод, туалетный стол с зеркалом и прикроватные тумбы. В комнате много искусственного света и имитация звездного неба в виде компактных лампочек. Вторая

комната площадью 15, 7 м2 удобной квадратной формы позволяет сделать рабочий кабинет, вторую спальню или детскую комнату. Окна в квартире выходят на обе стороны дома. Отличная транспортная развязка, удобное географическое расположение прямого выезда на улицу Ново-Садовая и прямой выезд на Московское шоссе через проспект Масленникова. В 15 минутах ходьбы находится Софийская набережная и пляж Ладья, где можно прекрасно проводить летний и зимний досуг. Во дворе детская и спортивная площадка. В пешей доступности продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки и транспортные остановки. Ближайшие школы 144 школа, 54 гимназия; Детские сады 264, 160, 291. Код квартиры - П01586

