

Создано: 06.08.2025 в 13:43

Обновлено: 17.09.2025 в 14:53

Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 472Б

5 799 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 472Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283909966>

**Гульнара Хамдамова, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053969

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

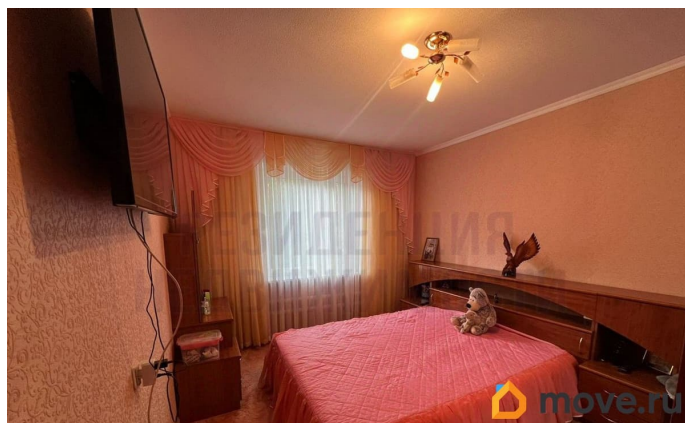
да

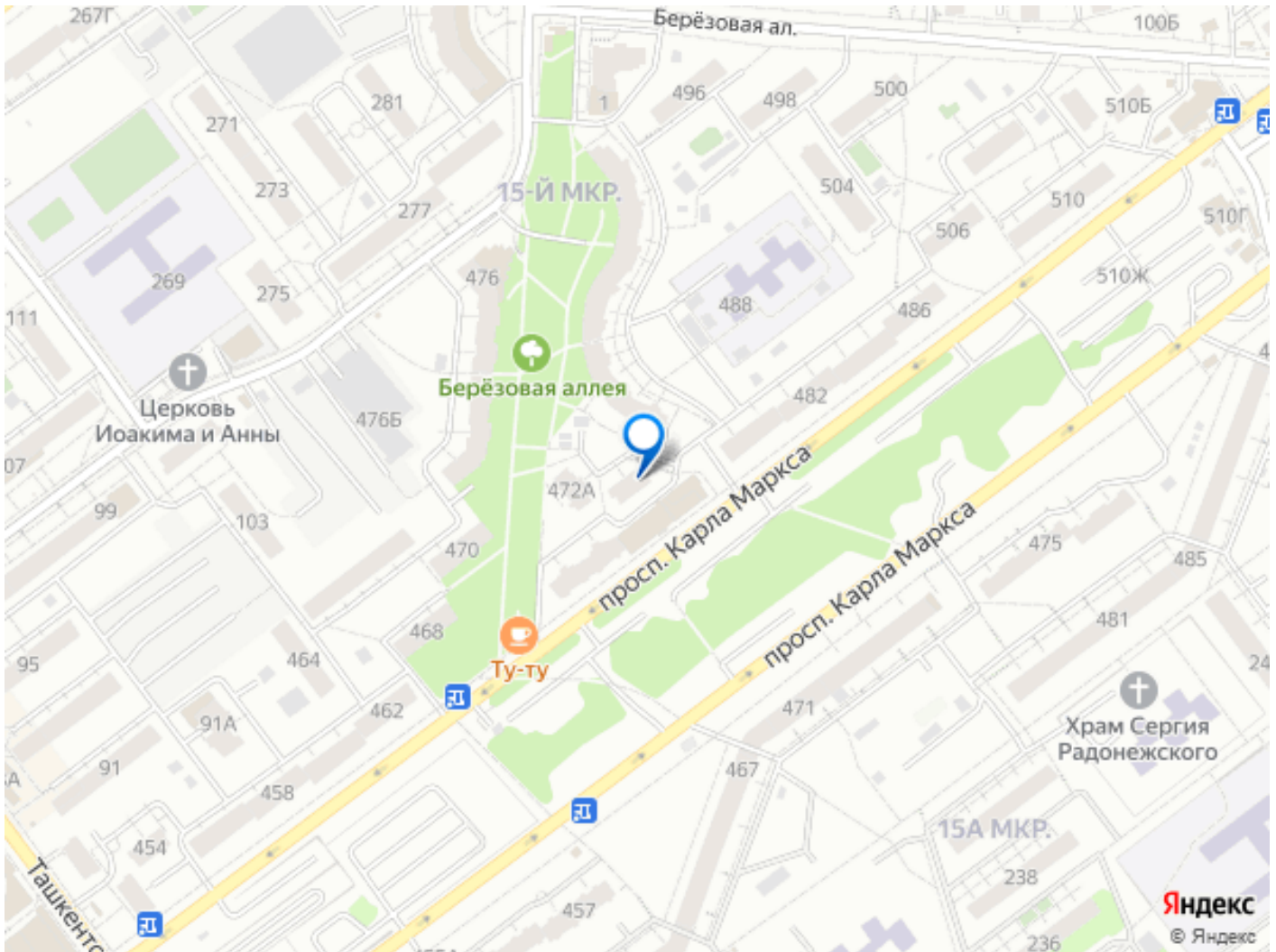
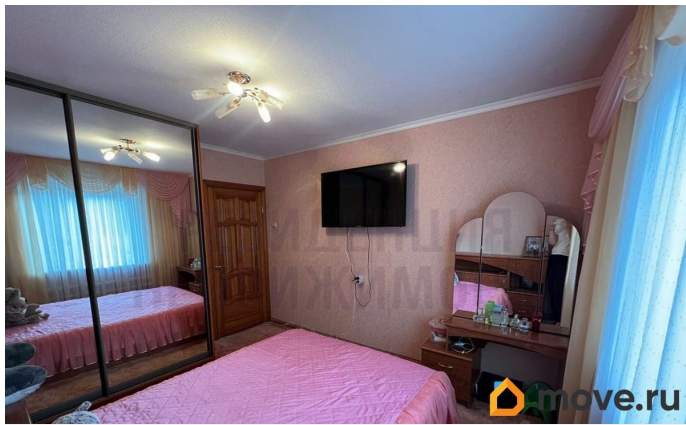
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 71501988 Продается 3-к, квартира на пересечении ул.Ташкентская/ пр-кт Карла Маркса. В пешей доступности остановки общественного транспорта, сквер Березовая аллея, поликлиника 2, 4, школы 77, 99, 38, детские дошкольные учреждения 375, 462, 179, супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», пункты выдачи «Ozon», «Яндекс Маркет», аптеки «Вита», отделение СберБанк, вещевого рынок, торговые ряды и многие другие объекты, инфраструктуры города. Дом находится в густозаселенном районе города с отлично развитой инфраструктурой. Отличные подъездные пути. Во дворе парковка, тихий и чистый двор, детская площадка. Рядом находится сквер Березовая аллея. Квартира находится на 2 этаже 12 этажного жилого дома и представляет собой: *Просторная прихожая 4,7кв.м, *Гостинная 17,0кв.м, *Спальная 16,9кв.м, *Детская комната 12,0кв.м, *Кухня 7,8кв.м, *Ванная комната 2,6кв.м, *С/У 1,3кв.м, *3 Лоджии на три стороны дома. В квартире сделан косметический ремонт, на стенах качественные обои, на полу в комнатах постелен линолеум, в остальных помещениях уложена плитка. Потолки натяжные, установлены дорогие стеклопакеты,

заменены стояки. Остается мебель и бытовая техника. Рассмотрим все виды расчетов. Возможно приобретения с помощью ипотечного кредитования и использования материнского капитала. ПОДБОР КВАРТИРЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНЫЙ.





Move.ru - вся недвижимость России