

 Создано: 16.10.2025 в 08:14

Обновлено: 14.11.2025 в 11:45

**Самарская область, Тольятти, улица
Гидротехническая, 22**

7 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Гидротехническая, 22

Округ

Тольятти, Комсомольский район

Улица

улица Гидротехническая

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 M²

Общая площадь

80 M²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

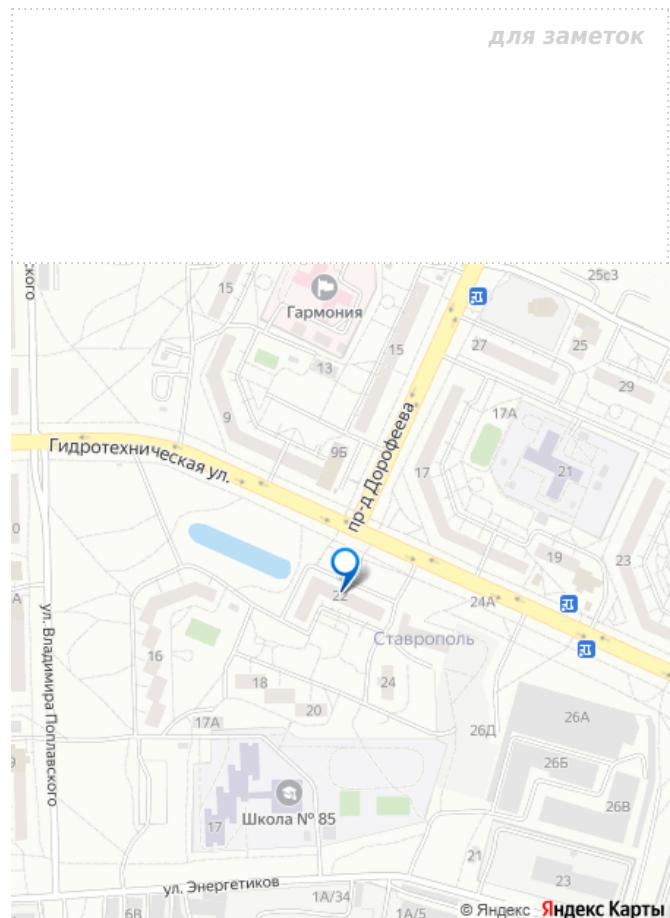
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

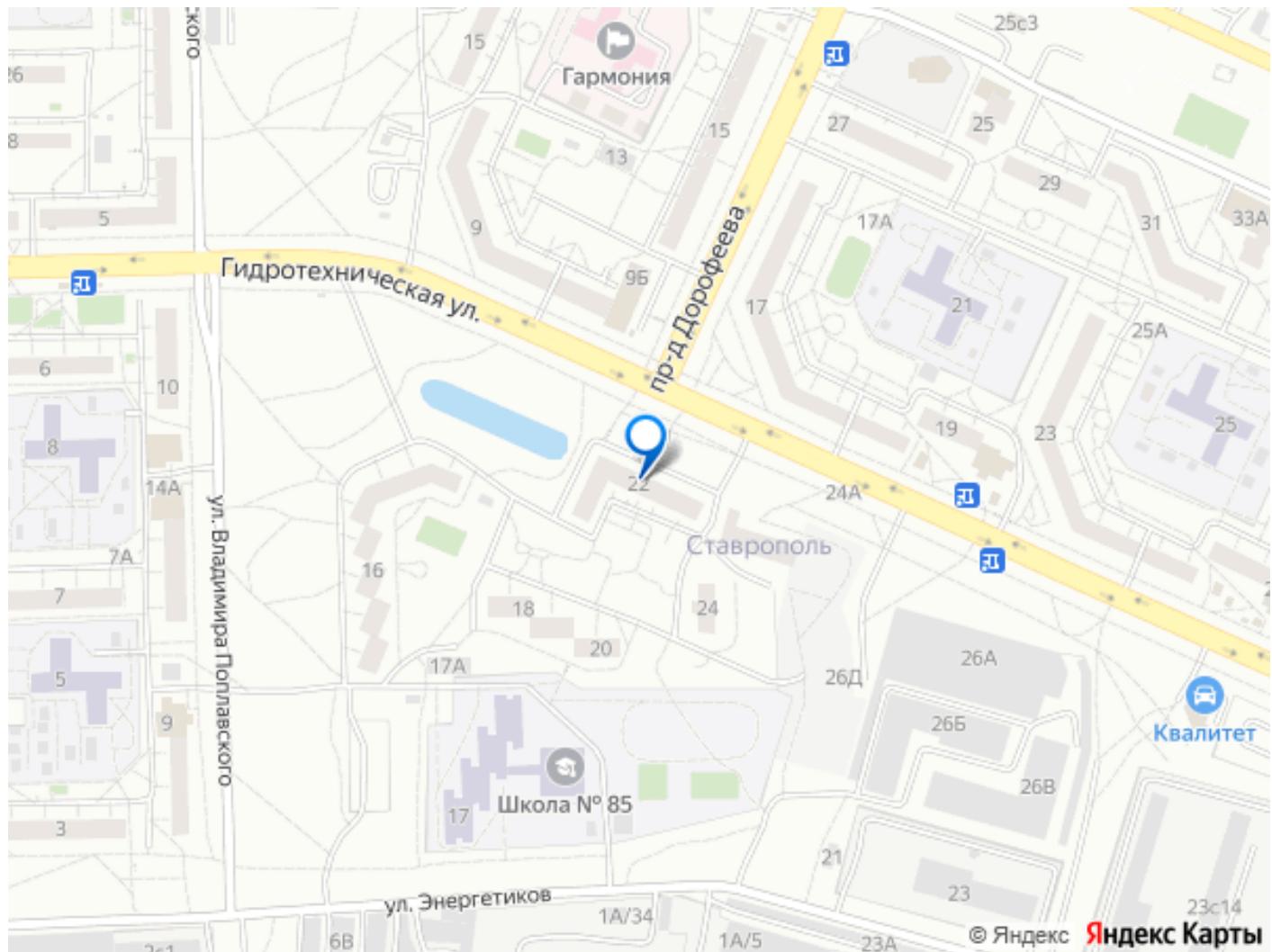
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается Готовое Решение для Вашей Счастливой Жизни!!! Это не просто трешка, это продуманное до мелочей пространство для жизни, где каждая деталь работает на ваш комфорт. Мы с любовью обустраивали это гнездышко для себя, но Пришло время переезжать в другое место. Теперь Ваша очередь стать его счастливыми владельцами. Это не просто квадратные метры. Это наше гнездышко, наполненное светом и потрясающей энергетикой. Мы были здесь первыми и единственными жильцами с ноября 2018 года. Почему это идеальный дом для вас? 1. Разумная планировка и порядок: Просторная прихожая почти 12 м?, когда кто то заходит в квартиру сразу чувствуется простор. Здесь есть место для всей семьи и гостей (можно устраивать дискотеку) 2. Роскошь раздельного туалета с ванной : Утром больше нет очереди в ванную! Санузлы со свежим ремонтом, отделанные качественной плиткой. Трубы поменяны на современные пластиковые. Вся сантехника и мебель остаются новым хозяевам. Просто заезжайте и живите. 3. Кухня вашей мечты: Здесь готовить — одно удовольствие! Просторная кухня 11 м? с новой кухонной мебелью (всего 1,5 года!) 4. Умные системы хранения: Мы ненавидим беспорядок, и вы тоже это оцените! В прихожей — огромный 4-

метровый шкаф до потолка с отделом для обуви и зеркалом, чтобы полюбоваться на себя перед выходом . Вся одежда, обувь и сезонные вещи спрятаны бесследно. На утепленном балконе — большой шкаф-купе. Идеально для чемоданов, спортивного инвентаря или зимнего гардероба. 5. Напольное покрытие - высококачественный ламинат 33 класса со специальной пропиткой. Ламинат который не боится воды. 5. Тишина, уют и безопасность: Утепленный балкон с тройным стеклопакетом — вам не страшны ни морозы, ни уличный шум. Входная дверь — дорогая, массивная, надежная. Вы будете чувствовать себя в полной безопасности. По периметру дома и в подъезде система видеонаблюдения и современный видеодомофон с приложением в телефоне. 6. Бонус, который оценят все семьи: Большой тамбур на двух соседей. Ваши коляски, велосипеды, самокаты и санки теперь не занимают место в прихожей. Это — редкая удача! 7. Стильная консоль с полкой в гостиной. Вам остается только поставить свой диван и ваша гостиная готова. 8. Все стены и полы выровнены при ремонте, натяжные потолки во всех комнатах включая санузлы. Не откладывайте! Такие предложения разлетаются мгновенно. Пока вы читаете это объявление, кто-то уже, возможно, договаривается о просмотре. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить встречу и увидеть все своими глазами!!!
РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! ЕСТЬ СВОЙ!!!



Move.ru - вся недвижимость России