

Создано: 16.10.2025 в 08:14

Обновлено: 14.11.2025 в 11:45

## Самарская область, Тольятти, улица Гидротехническая, 22

# 7 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Гидротехническая, 22

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Гидротехническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

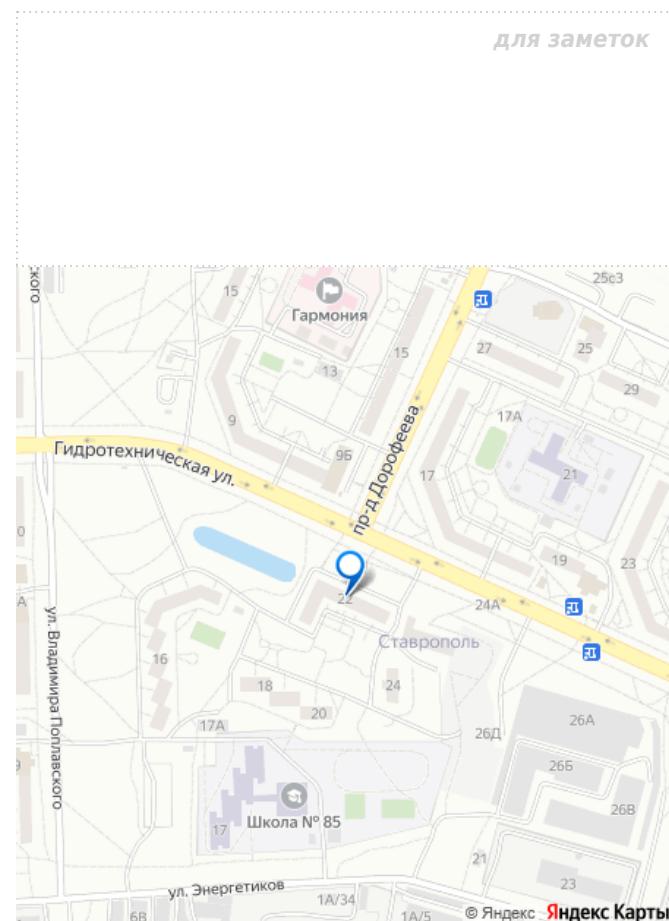
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается Готовое Решение для Вашей Счастливой Жизни!!! Это не просто трешка, это продуманное до мелочей пространство для жизни, где каждая деталь работает на ваш комфорт. Мы с любовью обустраивали это гнездышко для себя, но Пришло время переезжать в другое место. Теперь Ваша очередь стать его счастливыми владельцами.

Это не просто квадратные метры. Это наше гнездышко, наполненное светом и потрясающей энергетикой. Мы были здесь первыми и единственными жильцами с ноября 2018 года. Почему это идеальный дом для вас?

1. Разумная планировка и порядок: Просторная прихожая почти 12 м<sup>2</sup>, когда кто то заходит в квартиру сразу чувствуется простор. Здесь есть место для всей семьи и гостей (можно устраивать дискотеку)

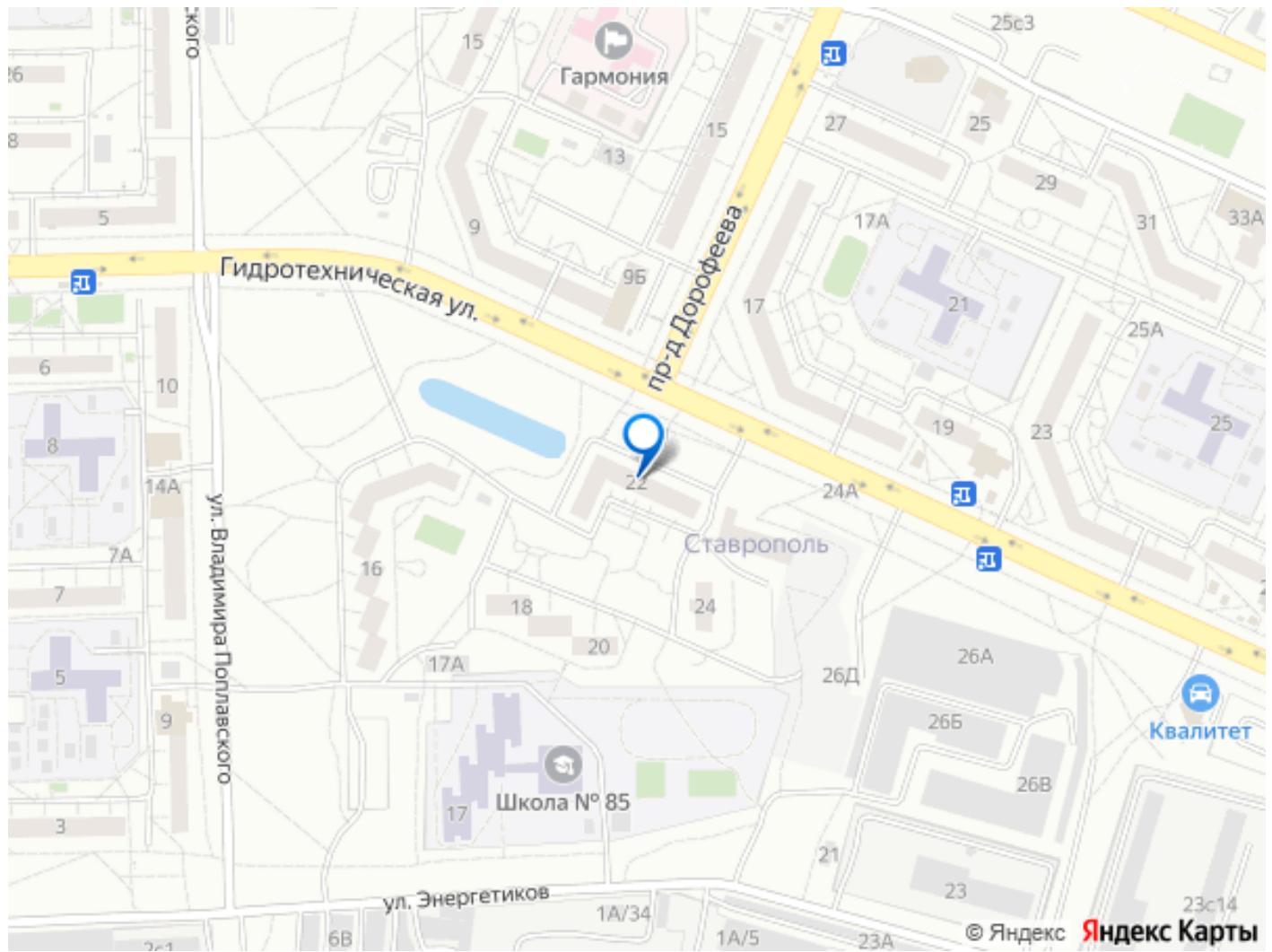
2. Роскошь раздельного туалета с ванной : Утром больше нет очереди в ванную! Санузлы со свежим ремонтом, отделанные качественной плиткой. Трубы поменяны на современные пластиковые. Вся сантехника и мебель остаются новым хозяевам. Просто заезжайте и живите.

3. Кухня вашей мечты: Здесь готовить — одно удовольствие!

Просторная кухня 11 м<sup>2</sup> с новой кухонной мебелью (всего 1,5 года!) 4. Умные системы хранения: Мы ненавидим беспорядок, и вы тоже это оцените!

В прихожей — огромный 4-

метровый шкаф до потолка с отделом для обуви и зеркалом, чтобы полюбоваться на себя перед выходом . Вся одежда, обувь и сезонные вещи спрятаны бесследно. На утепленном балконе — большой шкаф-купе. Идеально для чемоданов, спортивного инвентаря или зимнего гардероба. 5. Напольное покрытие - высококачественный ламинат 33 класса со специальной пропиткой. Ламинат который не боится воды. 5. Тишина, уют и безопасность: Утепленный балкон с тройным стеклопакетом — вам не страшны ни морозы, ни уличный шум. Входная дверь — дорогая, массивная, надежная. Вы будете чувствовать себя в полной безопасности. По периметру дома и в подъезде система видеонаблюдения и современный видеодомофон с приложением в телефоне. 6. Бонус, который оценят все семьи: Большой тамбур на двух соседей. Ваши коляски, велосипеды, самокаты и санки теперь не занимают место в прихожей. Это — редкая удача! 7. Стильная консоль с полкой в гостиной. Вам остается только поставить свой диван и ваша гостиная готова. 8. Все стены и полы выровнены при ремонте, натяжные потолки во всех комнатах включая санузлы. Не откладывайте! Такие предложения разлетаются мгновенно. Пока вы читаете это объявление, кто-то уже, возможно, договаривается о просмотре. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить встречу и увидеть все своими глазами!!!  
**РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! ЕСТЬ СВОЙ!!!**



Move.ru - вся недвижимость России