

🕒 Создано: 22.02.2026 в 18:22

Обновлено: 16.03.2026 в 16:54

Агент

**79879757286**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25**

**14 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

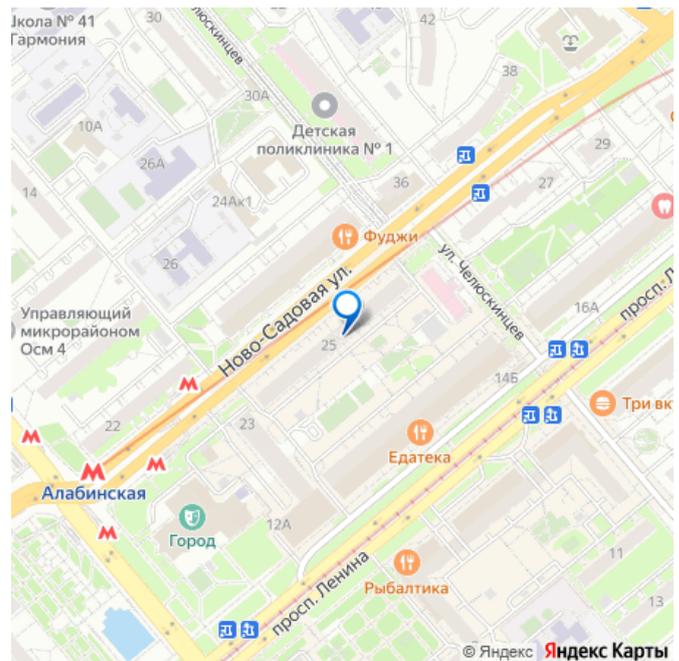
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

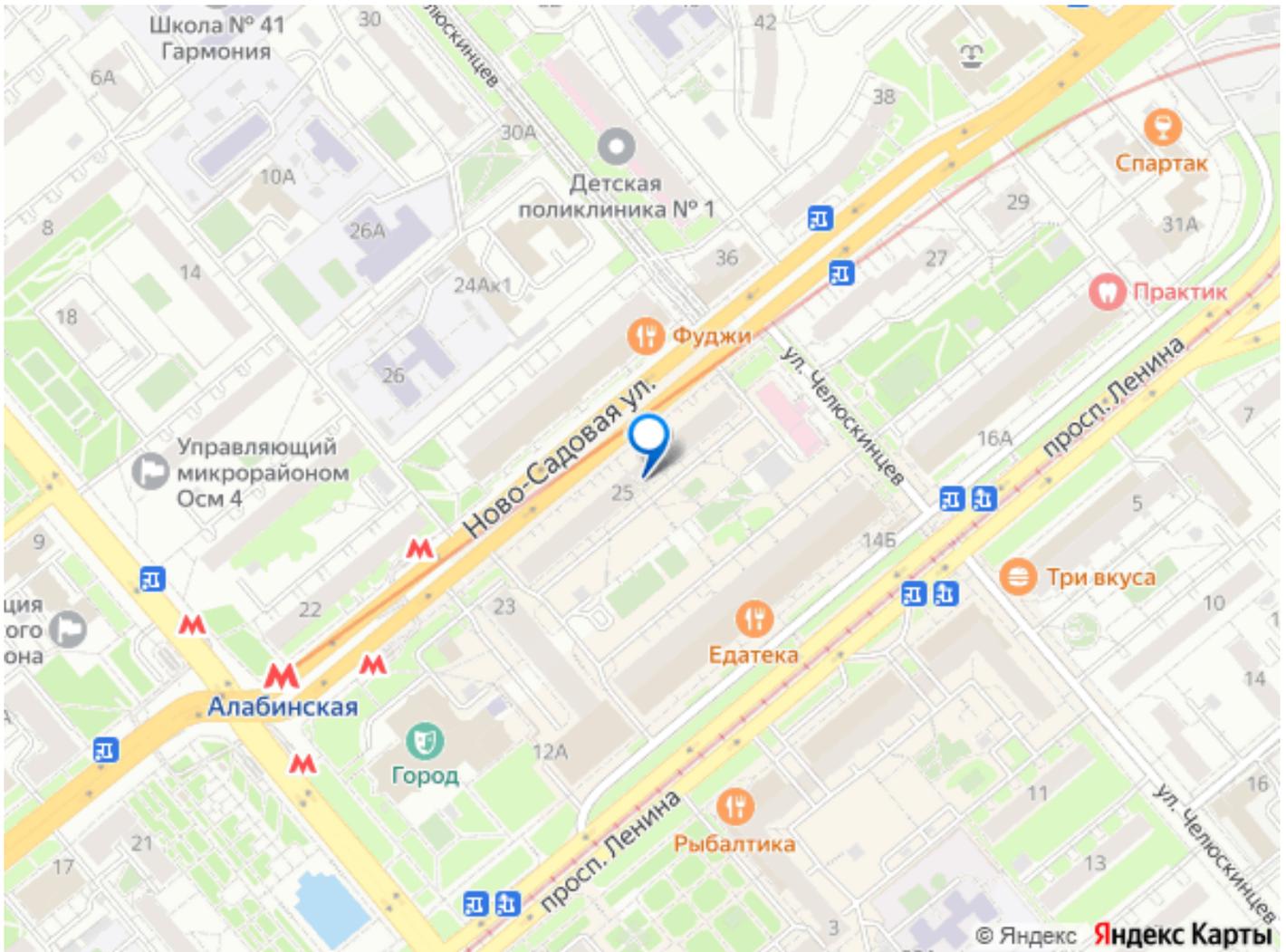
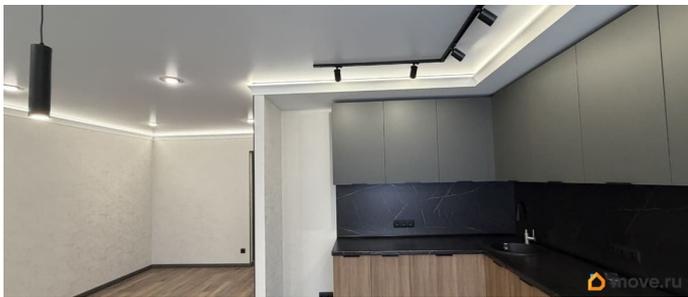
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивное предложение для данного района! Продается большая, трех комнатная квартира с идеальной планировкой и продуманным пространством. С панорамного балкона открывается красивый вид в сторону Волги. Квартира расположена в одном из лучших районов города с отличной транспортной развязкой и инфраструктурой. Волга в 10 мин ходьбы, в 5 мин. ходьбы - большой каскад фонтанов, сквер с детской спортивной площадкой, хоккейным/футбольным полем. Детские сады, спортивные секции, школы, колледжи, институты в пешей доступности. В квартире сделан новый качественный полный ремонт с заменой всех коммуникаций. На кухне в обеденной зоне качественный ламинат, в зоне приготовления пищи уложен керамогранит. Новый кухонный гарнитур с установленными духовым шкафом, варочной панелью и посудомоечной машиной. Дизайнерски продуманное полезное пространство с учетом мебели, света и напольного покрытия. Отличные соседи. Рядом метро Алабинская, городская библиотека, КРЦ Звезда, филиал Третьяковской галереи, музей космонавтики, Ракета, 1 взрослый собственник, квартира

без долгов и обременений, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России