

🕒 Создано: 27.01.2026 в 18:04

Обновлено: 29.01.2026 в 17:50

<https://samara.move.ru/objects/9288499858>

**Яна Владимировна Кускова, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79337834610**

**Самарская область, Самара, улица**

**Фрунзе, 146**

**17 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 146

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.86 м

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

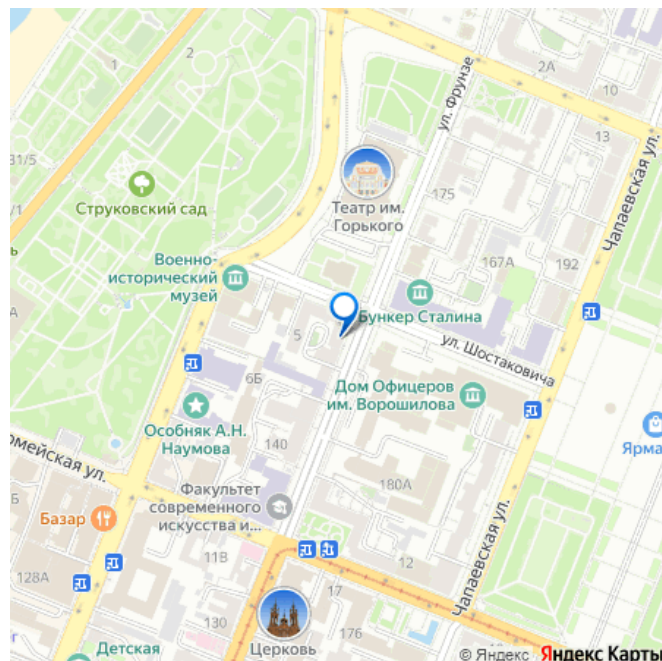
## Описание

Продам 3-комнатную квартиру с хорошим ремонтом в историческом центре г. Самара

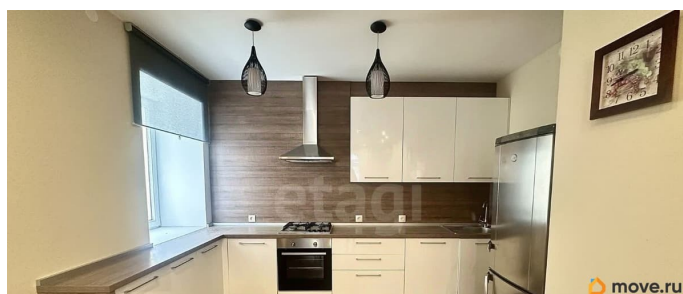
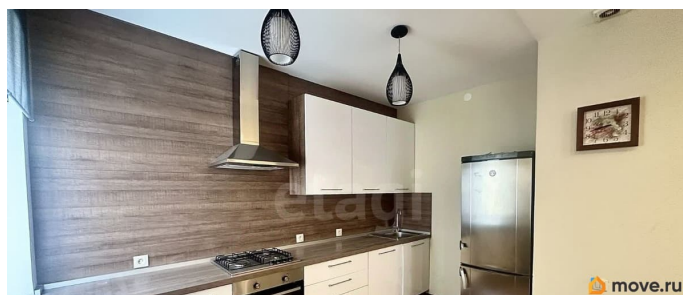
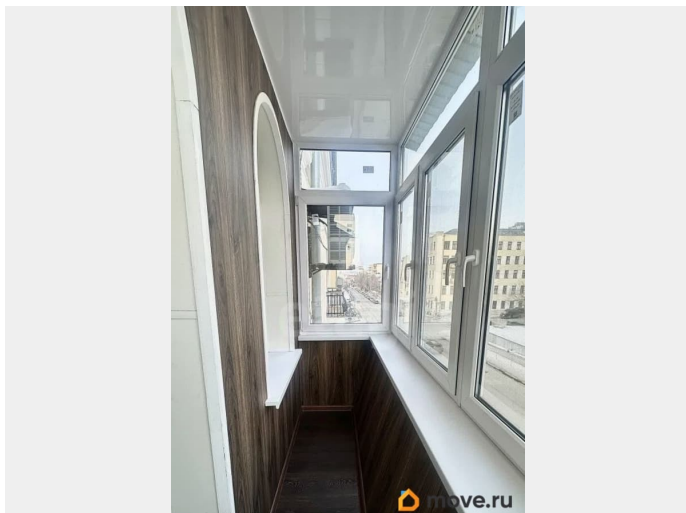
Удобное расположение: всего 2 минуты пешком от площади Куйбышева.

Оборудована всем необходимым для комфортного проживания: - Кухня-гостиная с диваном, обеденным столом, стульями и просторным кухонным гарнитуром. - Вся необходимая бытовая техника: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник. В квартире расположены 2 изолированные спальни с двухспальными кроватями Большой санузел, совмещен Много места для хранения: входной шкаф, шкаф в коридоре, в спальне, несколько комодов.

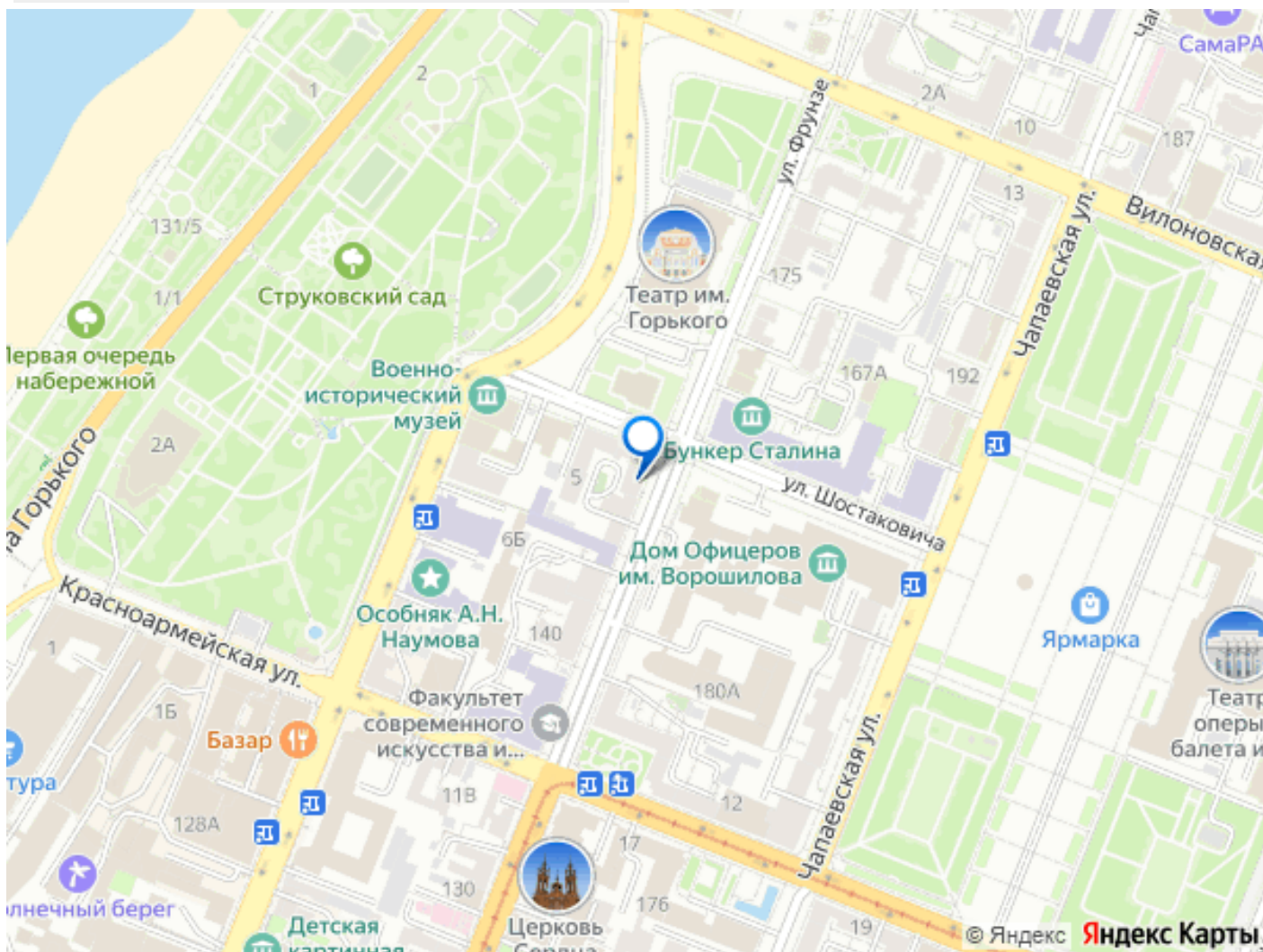
Квартира светлая, с утепленным и отремонтированным балконом. Всё остается по фото. Свежий ремонт выполнен в прошлом месяце. Локация одна из лучших в городе: рядом речной вокзал, театр оперы и балета, окружной Дом офицеров, все главные достопримечательности города. В пешей доступности: набережная с пляжем, Струковский сад, драм театр, филармония, бункер Сталина, пешеходная улица Ленинградская (всего в 2-5 минут). В 10 минутах Жигулевский пивзавод. Также рядом 3 торговых центра. Безопасность: во дворе и



подъезде установлены камеры видеонаблюдения, закрытый двор с шлагбаумом. В договоре купли-продажи обязательно отображение полной стоимости объекта. Готовы организовать просмотр и ответить на все вопросы! Звоните или пишите! Код пользователя: 146697 Номер в базе: 10927046







Move.ru - вся недвижимость России