

Создано: 05.12.2025 в 23:28

Обновлено: 06.02.2026 в 17:43

<https://samara.move.ru/objects/9287185346>

СТРИЖИ, СТРИЖИ

79178218394

Самарская область, Самара,
Ставропольская улица, 74

10 750 000 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 74

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

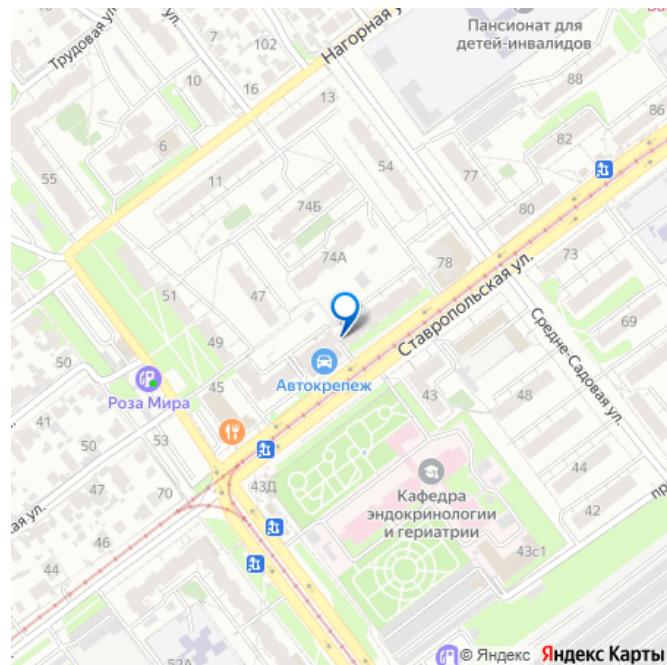
18 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Арт. 127438806 Предлагаем к продаже 3 комнатную квартиру в удобной географической локации!. Одно из лучших предложений этого сегмента, это тот вариант, когда фото не передают уют, комфорт, атмосферу этой квартиры.

ПЛАНИРОВКА Квартира на две стороны, очень теплая и уютная. 2комнаты изолированные, высота потолков 2,7м, планировка, которую вы нигде не встретите, продумана до мелочей. Две спальни 10 и 26 м², кухня-гостиная , спальные комнаты расположены в разных частях квартиры. Кухня-гостиная 29 м² Выделена зона кухни с обеденной зоной и зоной отдыха. Планировка уникальна, зоны разделены не в едином прямоугольном пространстве, а с архитектурным исполнением. Посмотрите в карусели фото.

На планировке можно посмотреть, как это удобно и практично. Из гостиной выход на огромную лоджию длина почти 7метров.

Произвели в прошлом году остекление немецким профилем. Так же в прошлом году установили новую сплит систему. Мы оставляем: большой диван, кухонный гарнитур с техникой, кондиционер, обеденную зону. Спальня. Сказать мечта - ничего не сказать. 27 метров абсолютного

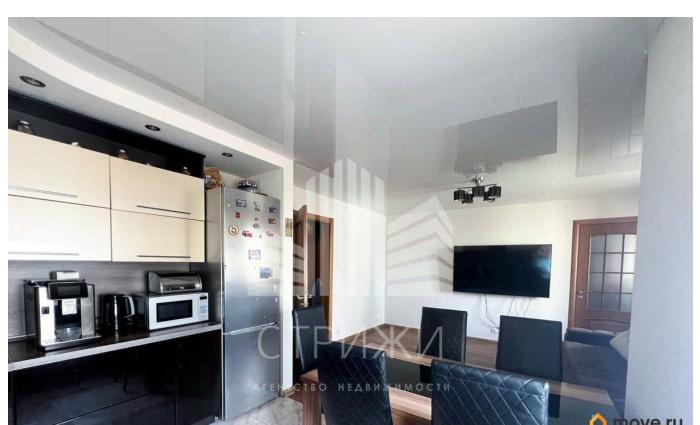
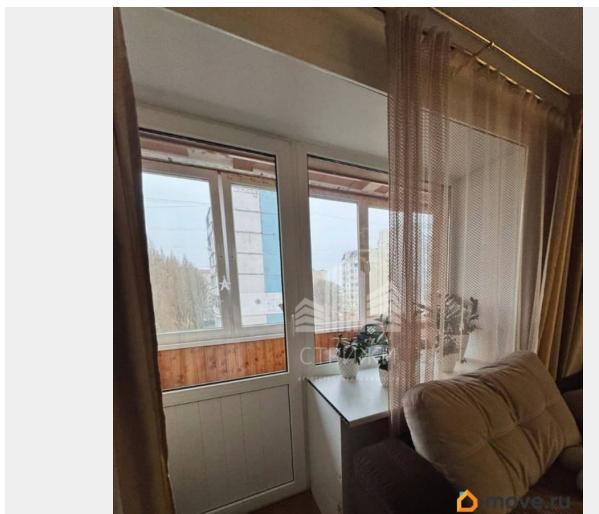
комфорта. Большая кровать, Гардеробная 5 метров. Окно, и свой балкон. Разве это не идеально место отдыха?. Так же, если посмотреть на план квартиры, эту комнату можно легко перепланировать на две. Есть кондиционер - тоже оставляем. Балкон остеклен, вид шикарный! Детская. Очень уютная комната. Окно выходит на лоджию, что абсолютно безопасно для детей. Мебель, при необходимости всю оставим. все новое и качественное. Санузел. Тоже наша гордость) 7 м², выполнено зонирование. Комфортно разместились и стиральная машина и сушильная. Большая ванная и раковина с системами хранения. Большой санузел, точно никто не сможет не отметить. Санузел в плитке, выполнена гидроизоляция.

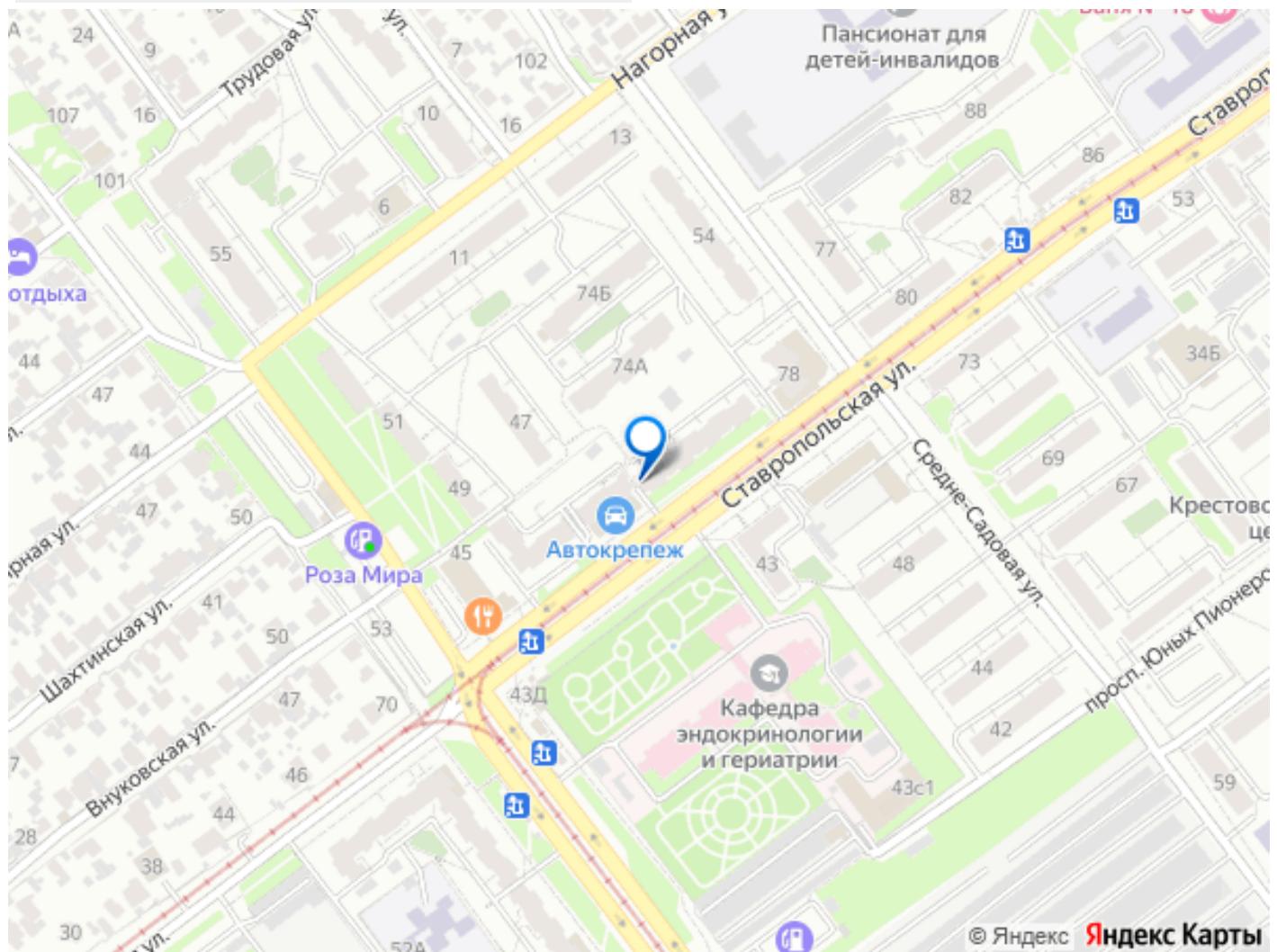
Установлены теплые полы. Коридор. 16м², большой, просторный, не загроможден шкафами, так как грамотно обустроено все в квартире. Обувницу, и модульную прихожую оставляем. Установлена противовзломная входная металлическая дверь с дополнительной шумоизоляцией. Мы оставляем, если нужно, практически всю мебель. О ДОМЕ Дом кирпичный,, свое ТСЖ. Коммунальные платежи летом 5000р, зимой +3/4тр платежки покажем. Своя котельная в доме. Видеонаблюдение подъезд, лифты, периметр вокруг дома. Въезд во двор ограничен шлагбаумом. КПП с охранником.

Очень хорошие соседи. Место есть для каждой машины. Детская площадка во дворе. ЛОКАЦИЯ локация не требует рекламы, и так понятно очень удобное место Самары.

Напрямую без пересадок в любую точку города и при этом у дома свой огражденный двор. . Зшколы, математический лицей, 4 детских сада, Рестораны, кофейня, рынок. Много магазинов различного формата и направленности. Все пешком. 7 маршрутов

трамвая: 7, 13, 21, 23, 4, 19, 2, до метро 10 минут, маршрутки, троллейбусы. О СОБСТВЕННИКАХ И ДОКУМЕНТАХ Нам подходят все виды оплат. Квартира в собственности более 5 лет. Продаем в связи с переездом. Один взрослый собственник. Бесплатное одобрение ипотеки, разумный торг Приходите на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России