

Создано: 08.11.2025 в 12:35

Обновлено: 19.11.2025 в 08:13

<https://samara.move.ru/objects/9286426722>

Собственник

79230590143

Самарская область, Самара, Волжский
проспект, 43

16 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 43

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

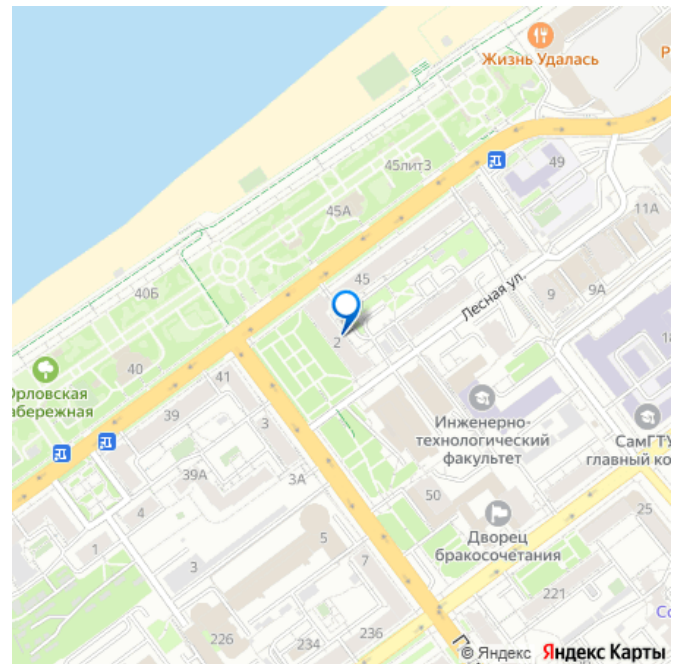
8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира общей площадью 80 кв.м. в одной из лучших локаций города на Полевом спуске. Квартира отличной, функциональной планировки прекрасно подойдет для семьи: отдельные просторные комнаты на две стороны (19+19+18 кв.м), кухня 9 кв.м. Высокие потолки 3,2 м создают ощущение еще большей площади помещений. Два балкона: застекленный с видом во двор и открытый французский с видом на Яблонево сквер на улице Полевая, набережную и реку Волга. Проведен евроремонт с использованием высококачественных материалов и фурнитуры европейских производителей. В квартире полностью заменены полы, системы водоснабжения и отопления, электропроводка. Установлено УЗО и проложены восемь отдельных линий электропроводки. Стены и потолок выровнены под покраску. В гостиной и кухне подготовлена трасса для сплит-системы, во всех помещениях проложен кабель и установлены розетки под ТВ и Интернет. Покупателю остается кухонный гарнитур,

варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. Шикарным бонусом покупателю переходит свое парковочное место во дворе и две кладовые комнаты в подвале дома. В шаговой доступности самая красивая набережная Волги, школы, детский сад, банки, магазины. Дом управляется ТСЖ. Счетчики установлены, коммунальные платежи невысокие. Горячая вода круглый год (газовая колонка). В квартире никто не прописан. Ваши будущие соседи по дому приличные, доброжелательные люди. Полная стоимость в договоре. Квартира без долгов и обременений. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

