

🕒 Создано: 30.06.2025 в 02:07

Обновлено: 18.10.2025 в 01:01

**Самарская область, Самара, просека 7-я,
104**

8 400 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 7-я, 104

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

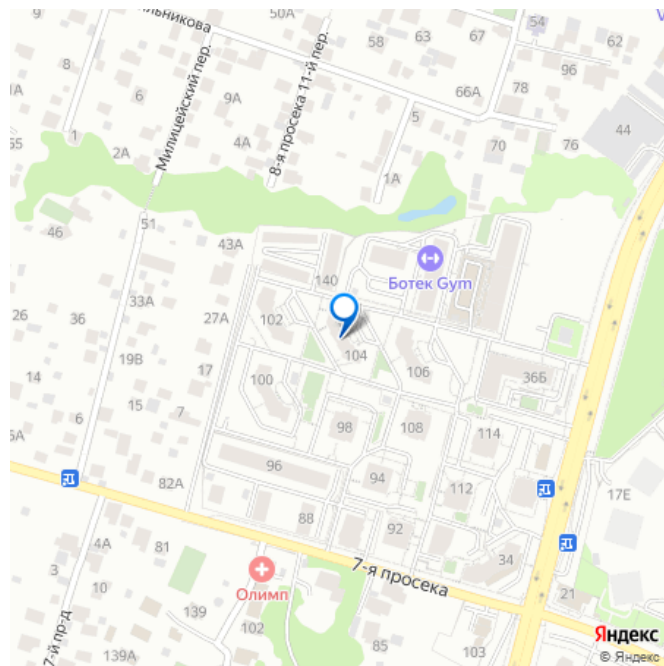
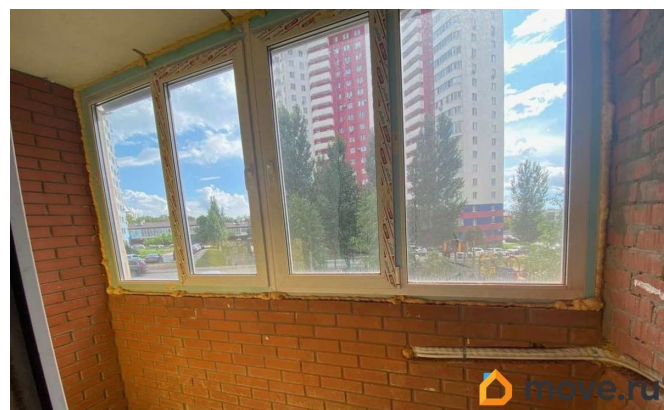
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9282062332>

**Владислав Ефремов, Владислав
Ефремов**

79584162667

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Если Вы давно задумывались о том, чтобы жить в экологически чистом и комфортабельном районе, вблизи Волги, тогда у нас есть для Вас классное предложение! Квартира в новом жилом комплексе Радужный Элит с черновой отделкой. В квартире три отдельные комнаты 16 кв.м., 12,2 кв.м., и 10,8 кв.м., кухня-гостиная 16 кв.м., два санузла 4 кв.м. и 2,9 кв.м. Площадь квартиры с лоджией 80 кв.м. Без учета балконов 74,7. Лоджия застеклена. В квартире высокие потолки 2,8 м. Окна квартиры выходят на 2 стороны, что позволяет равномерно комфортно проветривать все помещения, особенно в жаркое лето. В доме своя крышная котельная, горячая вода круглый год без водонагревателей. Также в доме 2 лифта, свое ТСН, экономичные коммунальные платежи. В квартире сделана разводка электропроводки, предмонтаж кондиционеров в кухне и спальне. В соседнем доме подземный паркинг, рядом 4 охраняемые стоянки. Преимущества района: свежий воздух, озеро с дубовым лесом,

парковая зона. В пешей доступности выход к реке Волга с песчаным пляжем, зимой каток. Всё необходимое для комфортной жизни взрослых и детей на расстоянии вытянутой руки: одна из лучших школ города, лицей, дошкольные учреждения, магазины, пункты выдачи товаров, торговые центры, фитнес-клубы, церковь, почта, салоны красоты, рестораны, 5 минут и улица Ново-Садовая с отличной транспортной развязкой. Предложение актуально для тех, кто ищет жилье в аналогичных ЖК Радужный Люкс, Боярский двор, Дом под радугой, Горизонт, Надежда, Изумрудный, Современник.

