

🕒 Создано: 16.09.2025 в 20:08

Обновлено: 09.10.2025 в 07:23

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

12 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

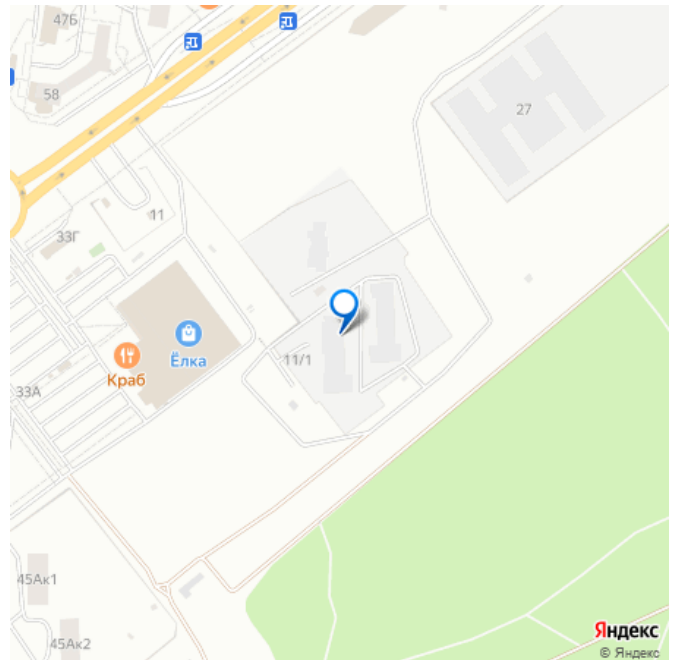
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284980592>

Собственник

**79818675748,7987166
9906**

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

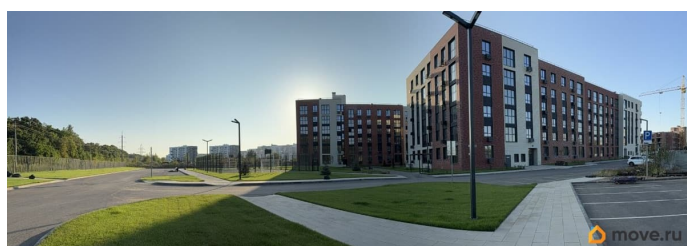
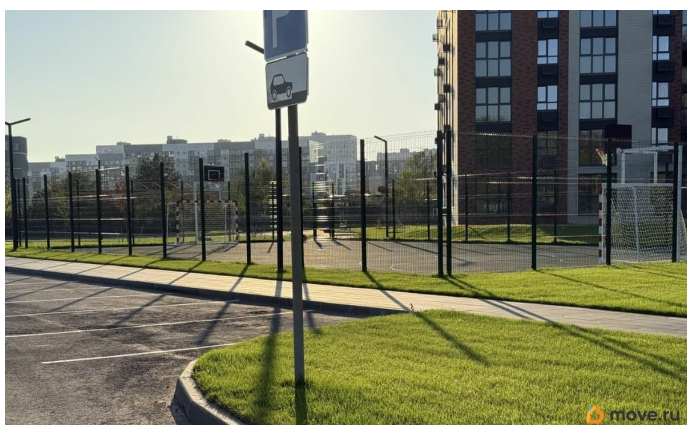
да

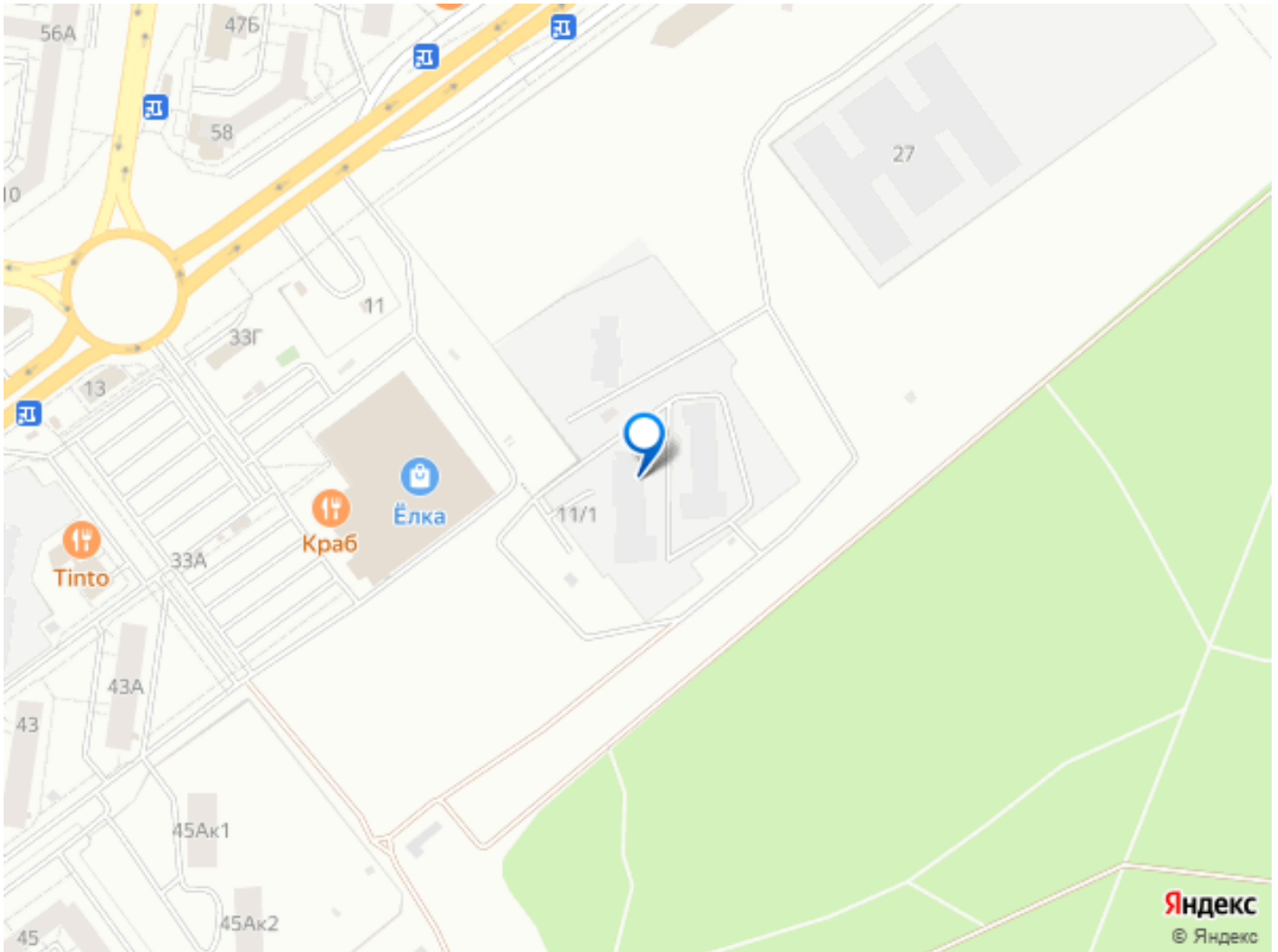
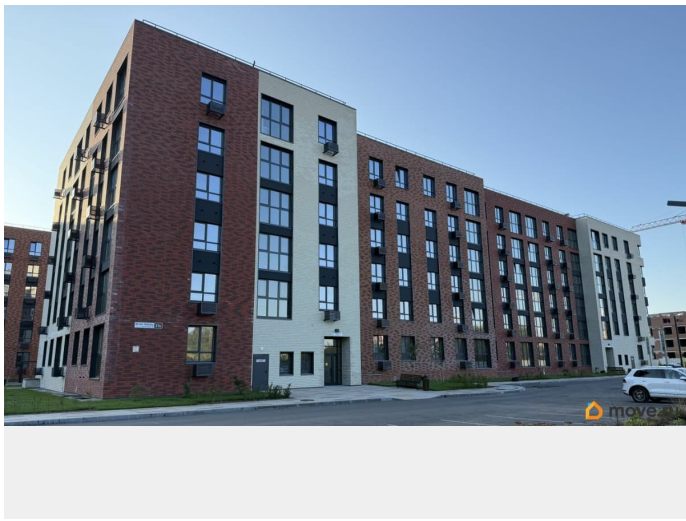
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа 3-комнатной квартиры в ЖК Ёлки Парк от собственника | дом 31Б Дом введен в эксплуатацию! О жилом комплексе: • ЖК бизнес-класса • Огороженная территория • Ландшафтный дизайн внутренней территории • Большая прогулочная аллея • Просторная парковка • Детская площадка • Спортивная площадка для игры в футбол и баскетбол • Дом построен из красного кирпича • Эксклюзивный дизайн холла с высотой потолка 4м • Место для хранения колясок и велосипедов Характеристики квартиры: • 3 этаж • Общая площадь - 80,9 кв.м. • Вместительная кухня-гостиная с панорамными окнами (20,7 кв.м.) • Три жилые комнаты общей площадью 35,6 кв.м. (12,2, 11,7, 11,7) • Санузел (2,5 кв.м.) • Ванная (3,7 кв.м.) • Гардеробная (5 кв.м.) • Коридор (13,4 кв.м.) Отделка квартиры: • Стяжка пола • Разводка электрики • Заделаны стыки плит на потолке • Современные радиаторы отопления с датчиками тепла • Пластиковое остекление Инфраструктура жилого комплекса в шаговой доступности: • Лес • Детский сад (планируется строительство еще 2 садов) • Школа (в процессе строительства) • ТЦ Ёлки • А также множество магазинов, аптек,

салонов красоты и пр.





Move.ru - вся недвижимость России