

🕒 Создано: 05.04.2026 в 10:21

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 09:44

**ЖИЛФОНД САМАРА, ЖИЛФОНД  
САМАРА**

**79884759226**

**Самарская область, Самара, шоссе  
Красноглинское, 1**

**9 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, шоссе Красноглинское, 1

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[шоссе Красноглинское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

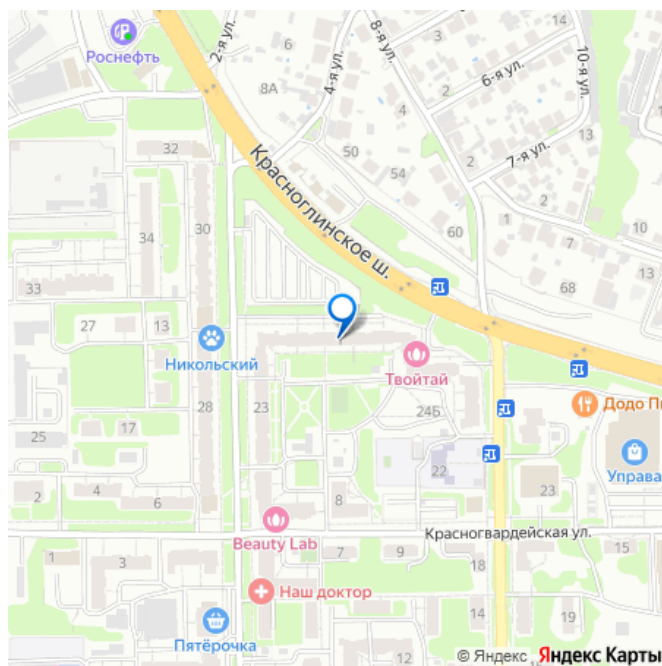
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

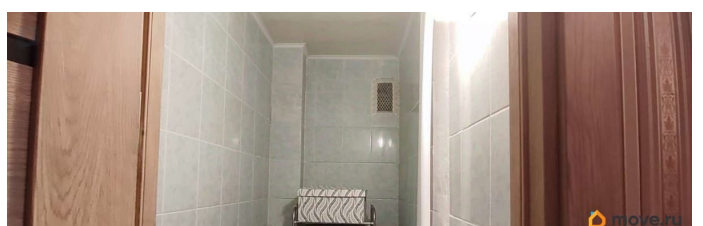
## Описание

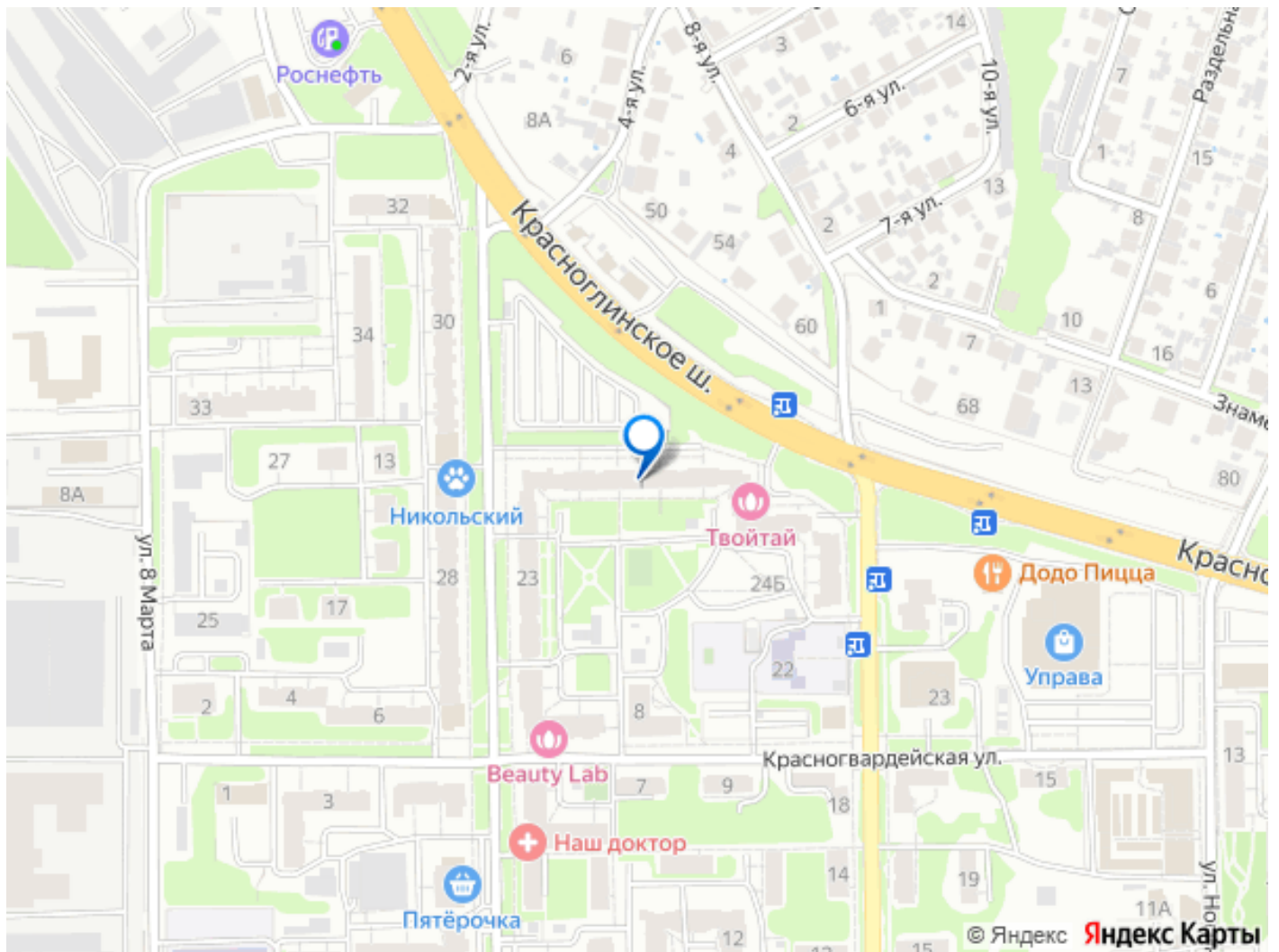
Продаётся трёхкомнатная квартира в Самаре, Красноглинском районе Адрес:

Красноглинское шоссе, дом 1/23. Квартира расположена в десятиэтажном панельном доме. 6 этаж, считается «золотым» в таких домах. Общая площадь квартиры составляет 80,9 квадратных метра, жилая площадь — 45,2 квадратных метра, площадь кухни — 9,2 квадратных метра.(в кухне новый гарнитур, техника, ремонт полностью в 2024году)

Квартира имеет распашную планировку, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Состояние квартиры близкое к идеальному(требуется небольшие доработки), что даёт новым владельцам возможность сразу заселиться или быстро сделать ремонт по своему вкусу. В квартире две лоджии(одна лоджия-бочка и лоджия, плюс балкон в гардеробной, по факту 3 балкона) санузел отдельный.

Особенности: В квартире установлены стеклопакеты и железная дверь. Для комфорта жильцов предусмотрен кондиционер. Лоджии застеклены, отделаны внутри, свет, электричество. из окон открывается вид на улицу и двор. Во дворе детская площадка, футбольная площадка(коробка).Дополнительные возможности Квартиру можно приобрести в ипотеку, использовать материнский капитал или военную ипотеку. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество. Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры в одном из районов Самары.





Move.ru - вся недвижимость России