

🕒 Создано: 01.04.2026 в 08:12

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 09:43

**Самарская область, Самара,  
Краснодонская улица, 5**

**6 200 000 ₺**

Самарская область, Самара, Краснодонская улица, 5

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

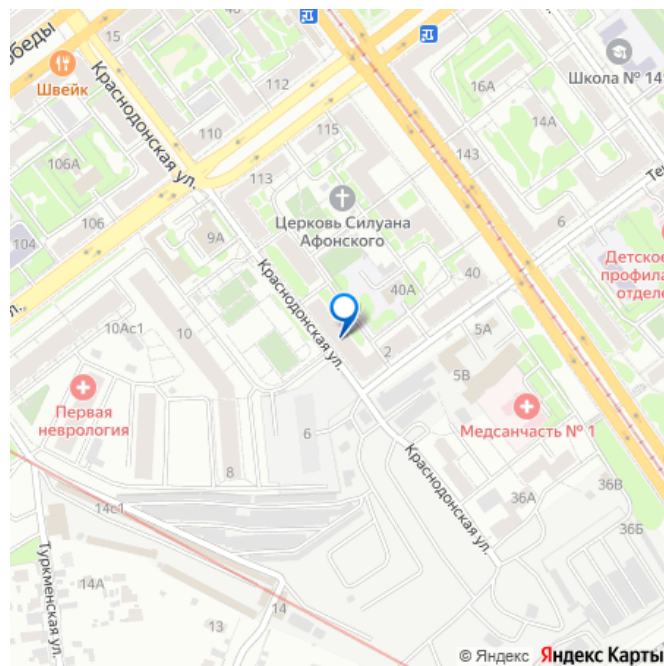
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9293037311>

**Павел Владимирович Каманин,  
ЭТАЖИ Самара**

**79179734386**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

!!!Квартира для большой дружной семьи в доме с историей!!! Предлагается к продаже большая трехкомнатная квартира в доме, который признан объектом культурного наследия нашего прекрасного города. Эта парадная «сталинка» строилась для руководителей и инженерного состава заводов, которые были эвакуированы из Москвы. Квартира под ремонт, чтобы вы сами осуществили свои задумки и создали интерьер вашей мечты. Площадь квартиры 81 квадратный метр, а высота потолков 3,2 метра - пространства для жизни и ваших фантазий много. Состояние квартиры позволяет уже сейчас переехать и жить в ней. Новым собственникам остается практически вся мебель. Заменены основные инженерные коммуникации: водопроводные и канализационные трубы, трубы и радиаторы отопления, окна заменены на современные пластиковые. В квартире просторная кухня для ваших семейных ужинов, комнаты изолированные - у каждого будет свое место. Планировкой предусмотрены три кладовых помещения, поэтому вы точно сможете разместить все свои вещи. Газовая колонка обеспечит Вас горячей водой в течение всего года. А два кондиционера создадут приятный климат в летнее время. Соседи дружелюбные, многие живут здесь очень давно, в любом вопросе можно рассчитывать на поддержку. Во дворе детско-юношеская спортивная школа 3,

детская площадка (не под окнами). Недавно выполнен ремонт внутриквартальных дорог - грязи во дворе нет, установлено освещение, место для парковки вашего автомобиля всегда есть. Внутри квартала есть небольшая церковь. Инфраструктура района развита отлично: хорошая транспортная развязка, остановки общественного транспорта, магазины, поликлиника, ПВЗ. В 7-ми минутах ходьбы современный ТЦ «Вива Лэнд». В доме есть бомбоубежище. Квартира в одной семье с момента строительства дома. В настоящий момент два совершеннолетних собственника. В ДКП будет указана полная сумма. Код пользователя: 196869 Номер в базе: 12230552

