

Создано: 28.08.2025 в 01:40

Обновлено: 30.12.2025 в 01:37

<https://samara.move.ru/objects/9284460724>

**Развитие, Развитие**

**79587318974**

**Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 242**

**11 857 361 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 242

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.91 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

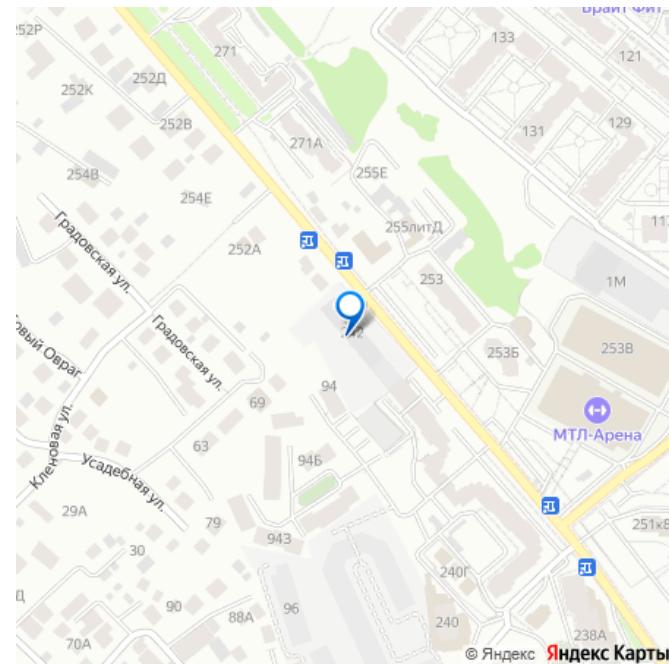
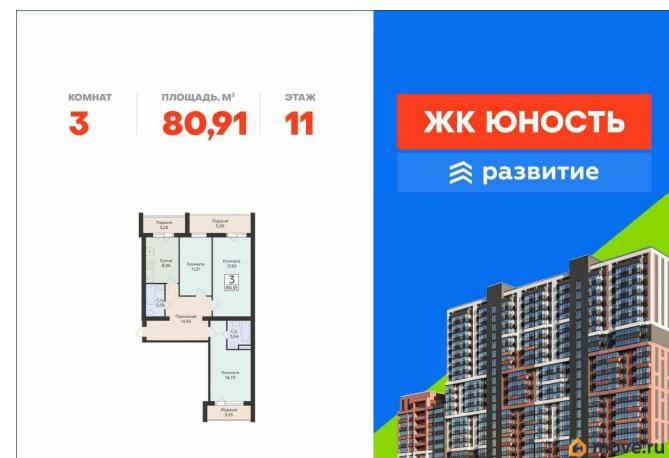
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже квартира площадью 80.91 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 11 этаже 15 этажного дома. Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Юность» - это концепция дома для жизни и отдыха.

Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность. «Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами

современного города. Инфраструктура •

Окружение: ЖК в Октябрьском районе

Самары, одном из самых комфортных в городе: в шаговой доступности Пляж на спуске Советской Армии и лодочная станция,

Дача Головкина - более известная как «Дом со слонами», Загородный парк площадью

более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; •

Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; •

Школы и детсады: В шаговой доступности - школа, детский сад; • Магазины и услуги: В

округе находятся крупные супермаркеты,

торговые центры, аптеки, фитнес клубы,

спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и

Академия гимнастики, прочие бытовые

объекты; • Парковки и дворы: Запланированы

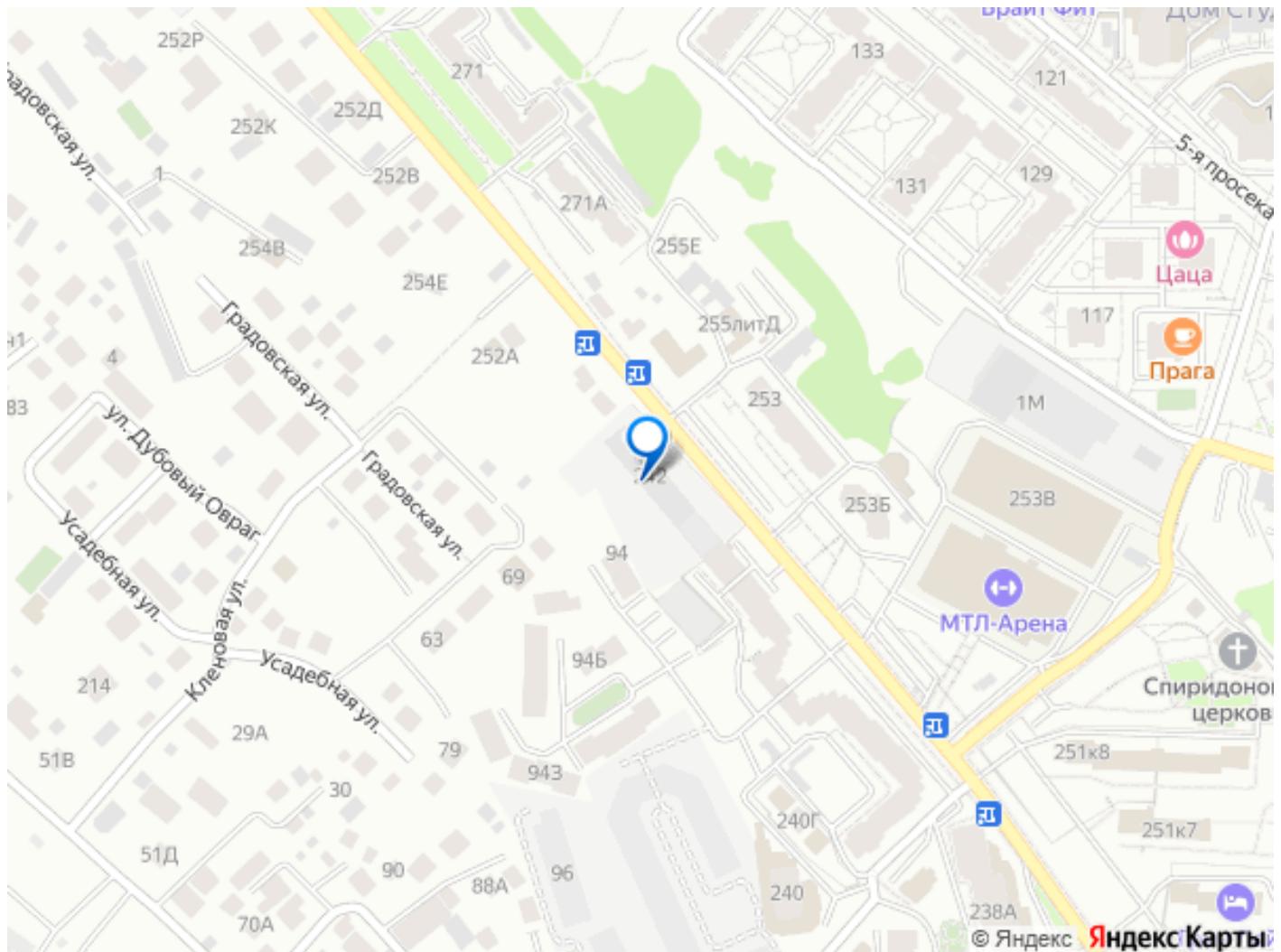
гостевые стоянки и единое благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Преимущества • Прочность и долговечность: Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет, устойчива к климатическим нагрузкам; • Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; • Безбарьерный доступ: Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно для колясок и людей с ограниченными возможностями; • Автономное обеспечение: Своя котельная гарантирует стабильное отопление и горячую воду; • Финансовая надёжность: Объект аккредитован крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдинг; • Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.

КОМНАТЫ 3 ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup> 80,91 ЭТАЖ 11

ЖК ЮНОСТЬ  
развитие

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России