

Создано: 13.02.2025 в 13:49

Обновлено: 16.06.2025 в 15:16

<https://samara.move.ru/objects/9272433388>

Собственник

**79893053681**

**Самарская область, Самара, Волжский проспект, 33**

**16 140 000 ₽**

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 33

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

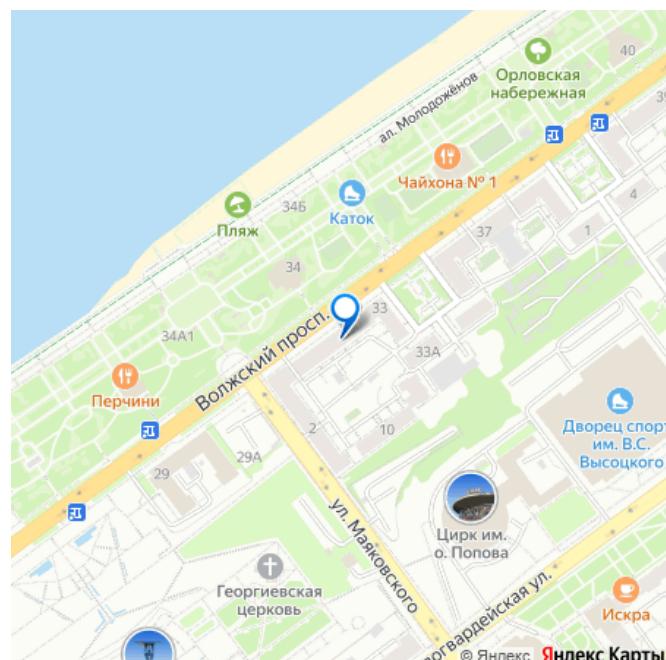
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 80.7 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Самара, Волжский проспект, 33. Дом был построен в 1959 году и имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, магазины, парк. Квартира находится в историческом месте на первой линии от р. Волга. Таких квартир нет поблизости. Видовая квартира находится в элитном месте. Первая линия от набережной. В 100 метрах спуск на пляж. В 50 метрах выход на набережную. Тихий двор. Квадратные комнаты. 2 собственника. Никто не прописан. Без обременений. В шаговой доступности вся инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины, площадь Славы. Квартира готова к продаже, Чистая продажа, быстрый выход на сделку.

Квартира обладает жилой площадью 57.7 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей раздельный санузел. Квадратные комнаты, Потолки 3 метра. Кухня площадью 8.2 квадратных метра ждёт воплощения ваших кулинарных идей. Из окон открывается прекрасный вид на двор, водоём, улицу и парк, что создаёт атмосферу умиротворения и спокойствия.

Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто ценит комфорт и близость всех необходимых объектов инфраструктуры. В шаговой доступности расположены кафе и рестораны, продуктовые магазины, а также детский сад. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка. Это отличная возможность приобрести жильё, которое можно обустроить под свои нужды и вкусы, так как квартира требует ремонта. Здесь вы сможете воплотить все свои дизайнерские мечты и создать идеальное пространство для жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев. Разумный торг гарантирован. Предлагайте свою цену. Рассмотрим Ваше предложение.

