

🕒 Создано: 17.07.2025 в 11:58

Обновлено: 28.10.2025 в 12:27

Агент

79390416197

**Самарская область, Самара, улица
Циолковского, 7**

13 350 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Циолковского, 7

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

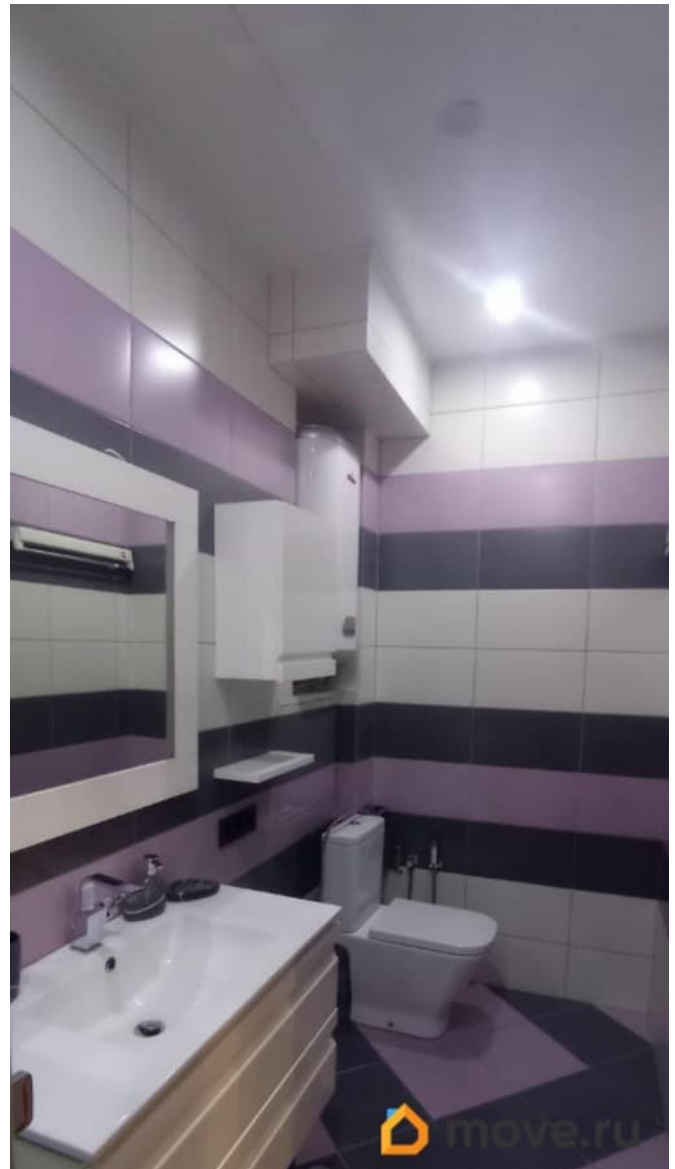
Продам

Раздел

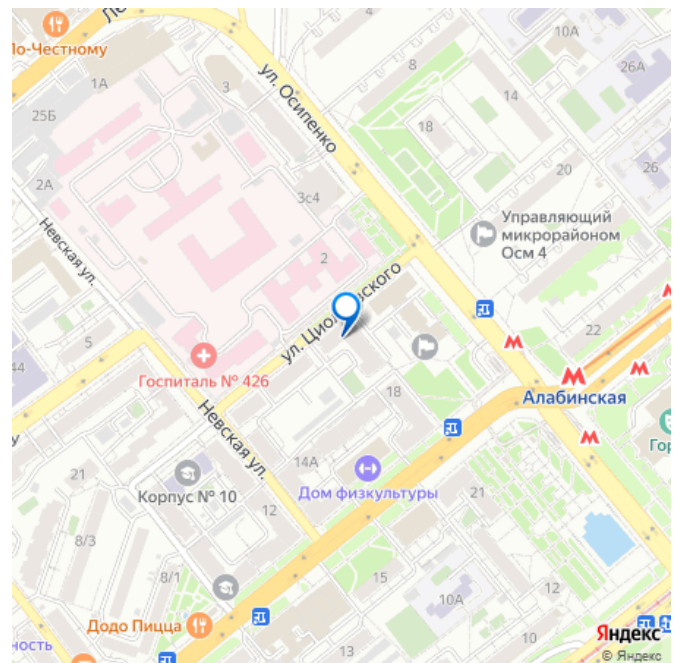
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продаю 3-комнатную квартиру улучшенной планировки в кирпичном доме 7 по улице Циолковского (станция метро «Алабинская»). Жилье находится на 4-ом этаже пятиэтажного дома. Очень интересное местоположение у нашей недвижимости- метро под боком, в любое время можно на Волгу сходить. Рядом не будут возводить никаких многоэтажек, вас не будет беспокоить шум новостроек. Общая площадь- 80,4 кв. м, кухня- 14,1 кв.м, жилая- 52,1 кв.м. Квартира на две стороны, не угловая, с отдельными комнатами, сделан качественный евроремонт. Когда вы будете заниматься своим ремонтом, вам не потребуется выравнивать стены, менять проводку, менять отопление, ставить водонагреватель, менять трубы и т.п.- все это уже сделано. Таким образом самая дорогостоящая часть ремонта уже выполнена с надлежащим качеством. Квартира подойдет как для сдачи в аренду, так и для личного проживания. На лестничной площадке у нас только одни соседи- это тоже является преимуществом нашего дома. Во

дворе есть детская площадка, шлагбаум стоит. До набережной Волги и Лады минут пять неспешной ходьбы, до станции метро Алабинская- пару минут. Также трамвайные и автобусные остановки находятся рядом с нами. Недалеко от квартиры располагаются СамГТУ, школы 16, 41, частная образовательная школа Творчество, детские площадки, детские сады 5, 391, Олененок, городская библиотека, множество продовольственных и продуктовых магазинов (включая Магнит, Пятерочку, продовольственный рынок), всевозможные салоны красоты, аптеки, кафе, банки, медцентр. От дома пешком за пару минут можно добраться до остановок частного и муниципального транспорта. Жилье продаем за 13 350 000, рассматриваем различные варианты оплаты.

