

Создано: 05.09.2025 в 10:53

Обновлено: 14.11.2025 в 10:40

<https://samara.move.ru/objects/9284689551>

КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ

79178293749

**Самарская область, Самара, улица
Братьев Коростелевых, 79**

12 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 79

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

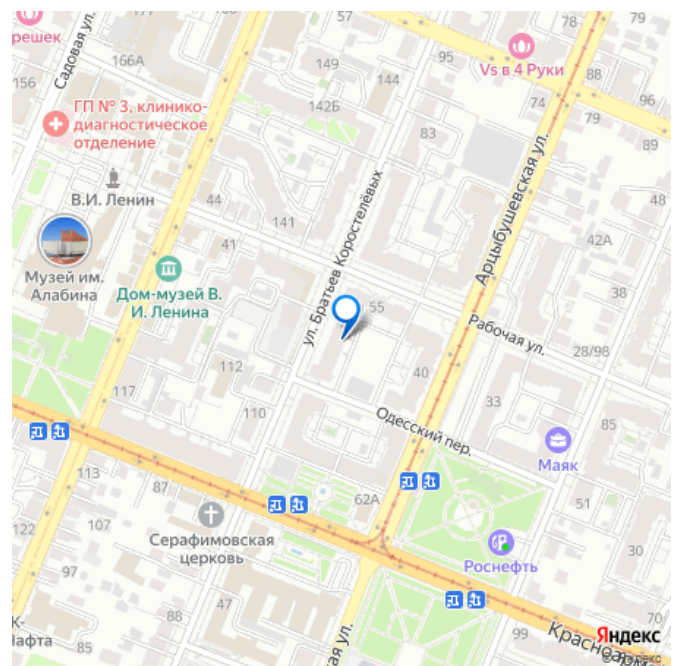
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, светлая и просторная 3-х комнатная квартира, идеально подходящая для комфортного проживания семьи.

Находится на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома в Ленинском районе города Самара, на улице Братьев Коростелёвых, д.

79. Общая площадь квартиры составляет 80,3 кв.м., из которых 16 кв.м. занимает

просторная кухня. Жилая площадь 47,0 кв.м., комнаты раздельные(изолированные):

20,6+13,4+13,3 кв.м. Раздельный сан./узел

(1,5 и 4,7 кв.м.), застеклённая лоджия. Окна квартиры выходят на две стороны (во двор и на улицу). На площадке всего 2 квартиры.

Соседи очень добропорядочные. Дом

располагает ухоженным двором и чистым подъездом, а также имеет определённую

ценность, так как изначально в нем

расселяли генералитет армии. Район, в

котором находится квартира, предоставляет

развитую социальную инфраструктуру в

шаговой доступности находятся школы,

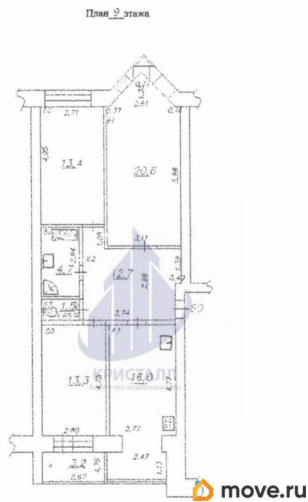
медицинские учреждения, супермаркеты,

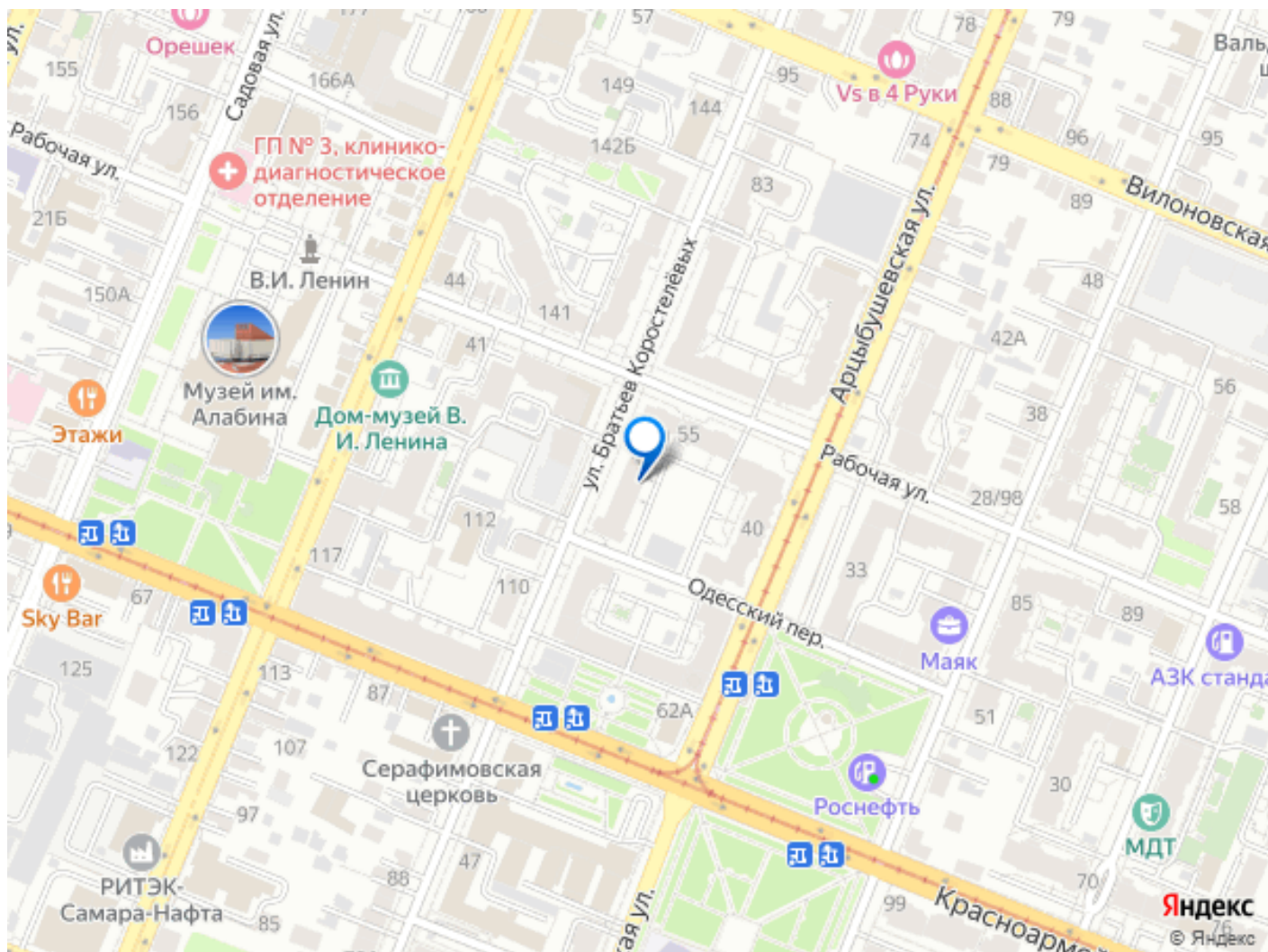
площадь Куйбышева и другие

достопримечательности города. Рядом с

домом находятся детские сады 225 и 69, а также школа 70. В непосредственной близости располагаются Самарская областная клиническая больница 2 и городская поликлиника 3. Для любителей культуры и развлечений также есть семейный театр, камерная сцена и театральная студия. Супермаркеты Пятёрочка и Магнит находятся в 100 м от дома, что делает его расположение еще более удобным. Квартира продается без каких-либо обременений и залогов, требует лишь небольшого косметического ремонта. В принципе, заезжать и жить можно уже сейчас, а ремонт можно спокойно отложить. Готовы к адекватному торгу! Эта квартира - отличное сочетание цены и качества, идеально подходящее для семей с детьми. Собственник физическое лицо, ипотека возможна, материнский капитал подходит. Цена в договоре полная, без занижений, т.е. продажа осуществляется прозрачно! Не упустите отличную возможность стать обладателем уютной квартиры в тихом и спокойном районе города Самара! Номер объекта: #1/537039/21924







Move.ru - вся недвижимость России