

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:44

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:08

**Гарий, Риелтор**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, ул.**

**Офицерская, 4д**

**12 104 160 ₹**

Самарская область, Тольятти, ул. Офицерская, 4д

Улица

[улица Офицерская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

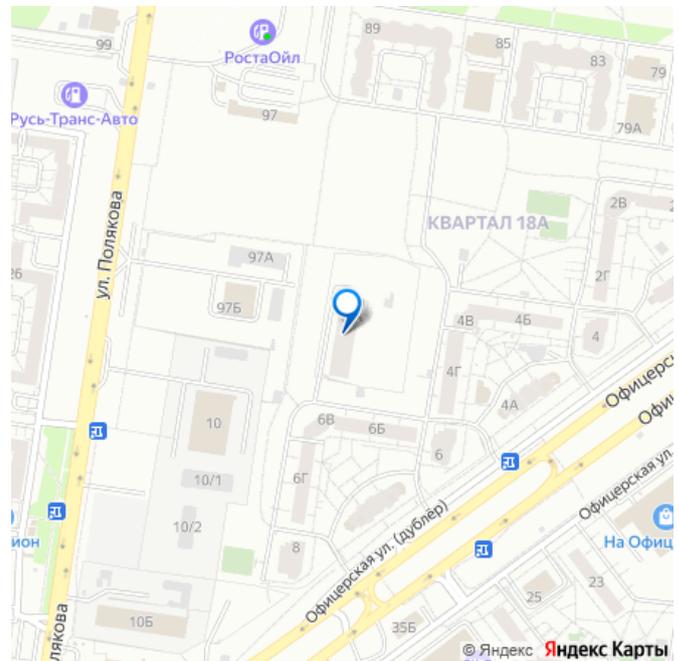
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

Дом Сдан! Семейная ипотека 6%

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ:

Льготная ипотека: — Для специалистов сферы ИТ - ставка всего 6% годовых. —

Семейная ипотека также доступна по ставке 4.6% годовых, возможна покупка жилья с использованием материнского капитала в счёт первого взноса. **ФОРМЫ ОПЛАТЫ И ВОЗМОЖНОСТИ ПОКУПКИ:** Первичный взнос начинается от 20% стоимости квартиры.

Максимальная продолжительность ипотечного кредита достигает до 30 лет.

Покупка возможна за наличные денежные средства. Использование средств материнского капитала разрешено даже в качестве части первоначального взноса.

**ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ ПРИ СДАЧЕ ОБЪЕКТА:**

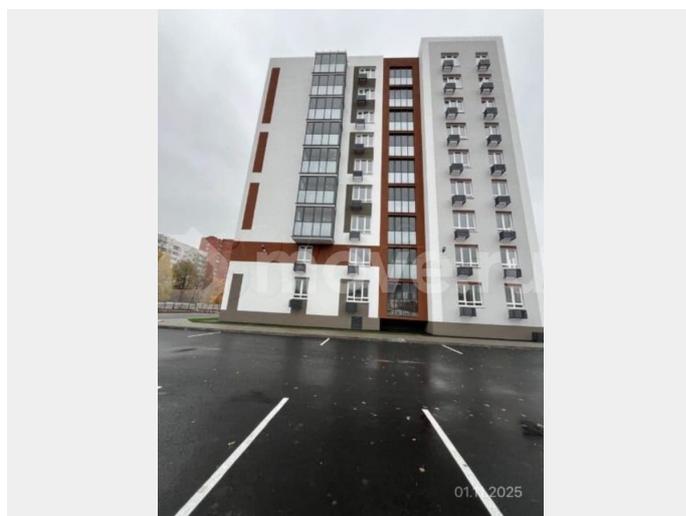
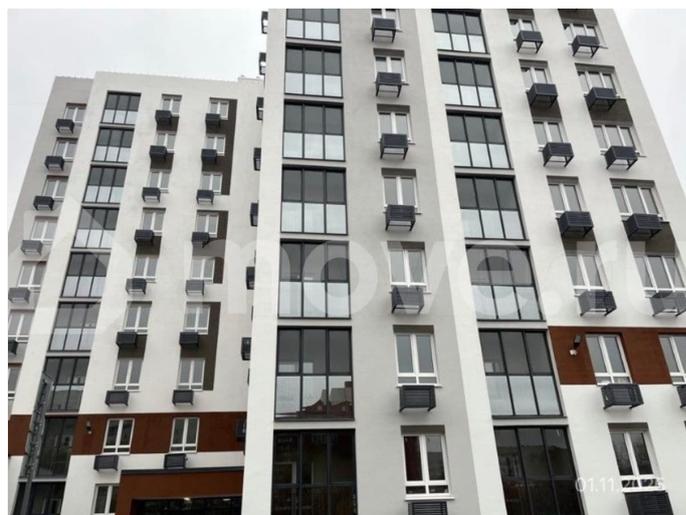
Окна выполнены из качественных профилей ПВХ с энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами (установлены окна без оконных рам, подоконники и откосы заказываются дополнительно). Балконы и лоджии остаются без декоративной отделки.

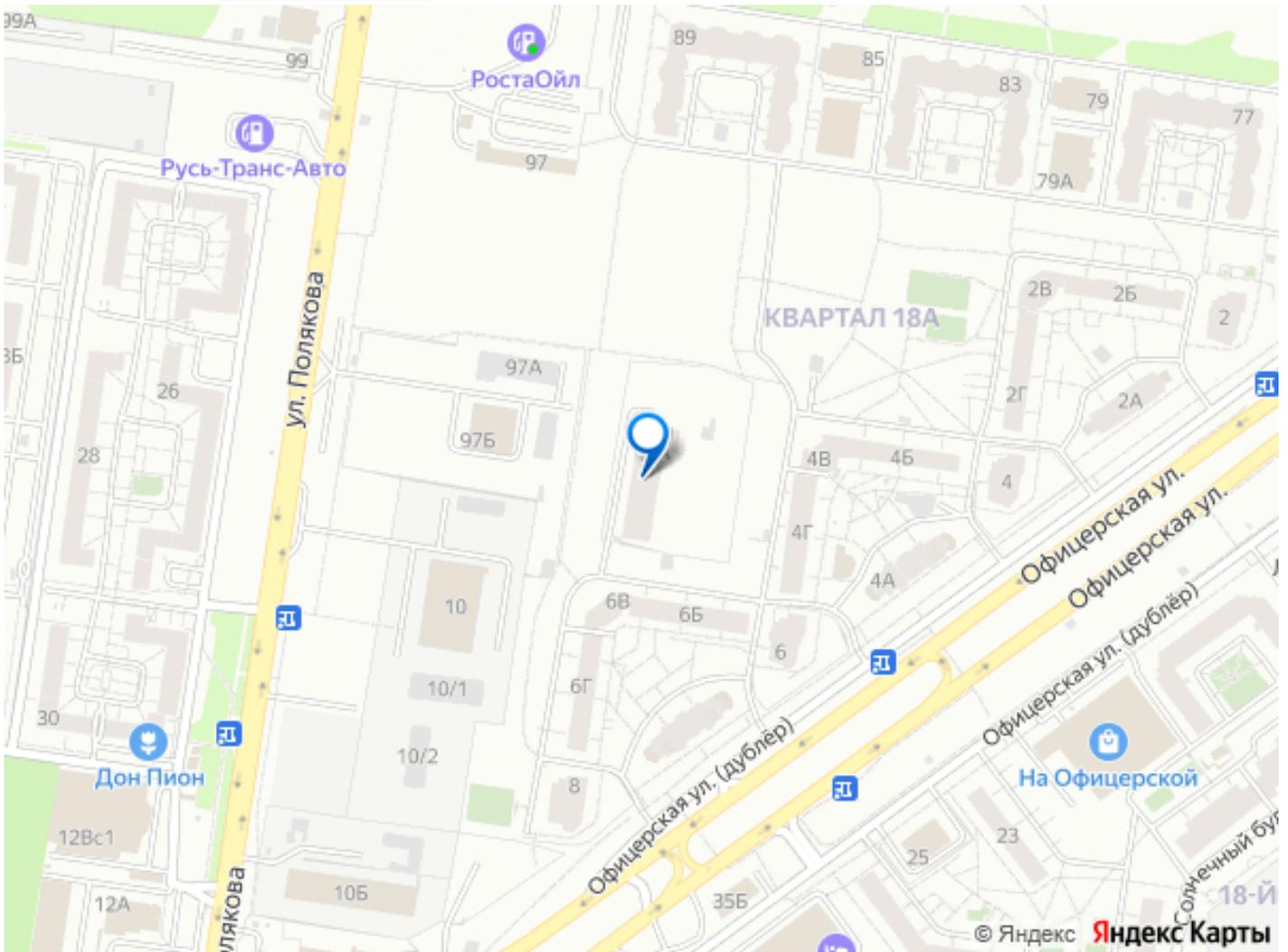
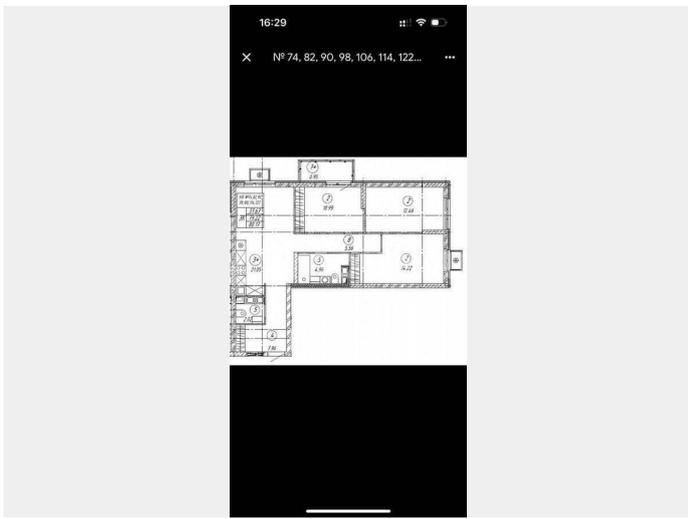
Стены внутри помещений оштукатурены: для наружных стен используется смесь керамзитобетона, внутренние перегородки возведены из гипсовых пазогребневых плит.

Полы подготовлены стяжкой без финишного покрытия напольными материалами (такими как плитка или линолеум). Электромонтаж выполнен: проложена кабельная разводка, установлены электрические точки (розетки, выключатели). Санитарные узлы оборудованы врезками водопровода с установленными счётчиками воды и вентилями, однако отсутствует установка бытовой сантехники (унитаз, раковины, смесители и прочее). Система отопления выполнена в виде двухтрубной системы с подводкой снизу магистрали без разводки батарей непосредственно в комнаты.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы подобрать подходящий вариант и воспользоваться льготными условиями покупки жилья! Все указанные условия

предоставляются застройщиком и  
уточняются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России