

🕒 Создано: 16.11.2024 в 15:11

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:46

**Сергей Фисенко, Сергей Фисенко**

**79198139160**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 6А**

**7 290 000 ₹**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 6А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

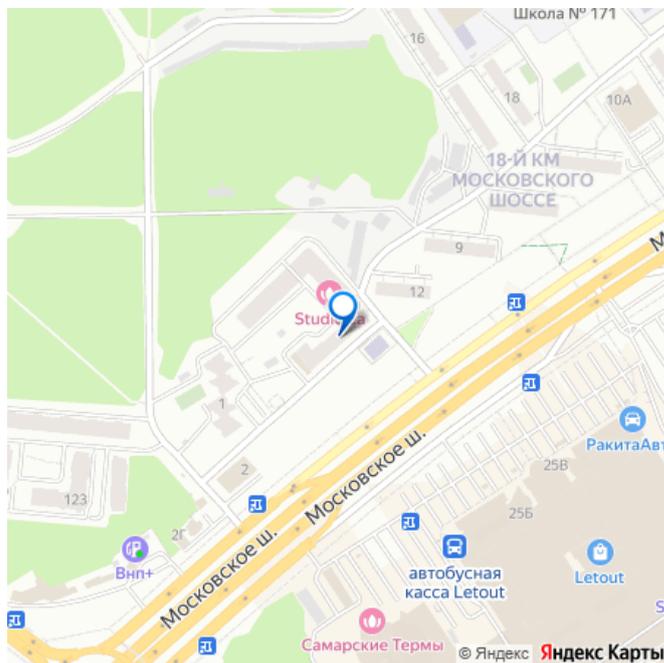
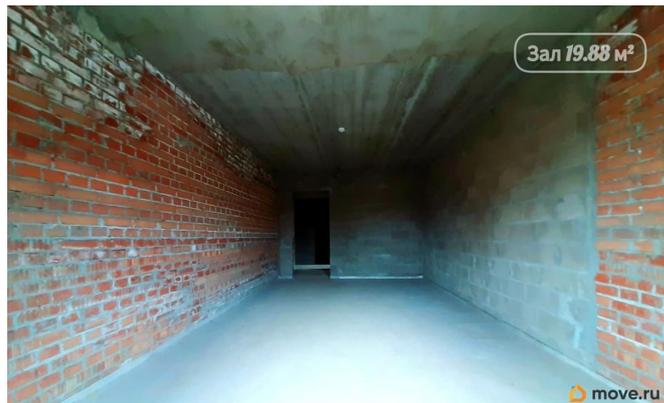
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

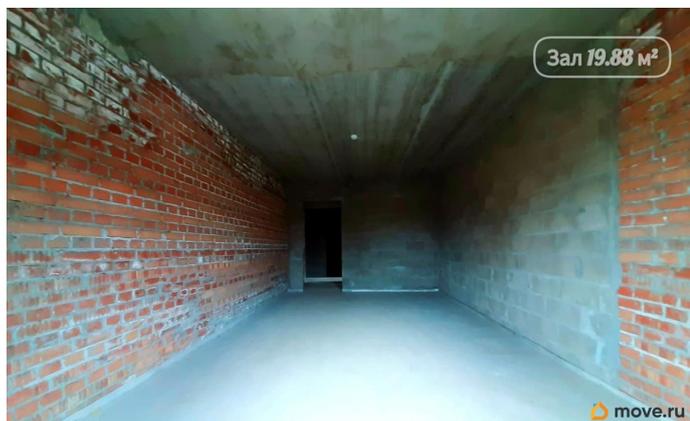
возможна ипотека, лифт, парковка

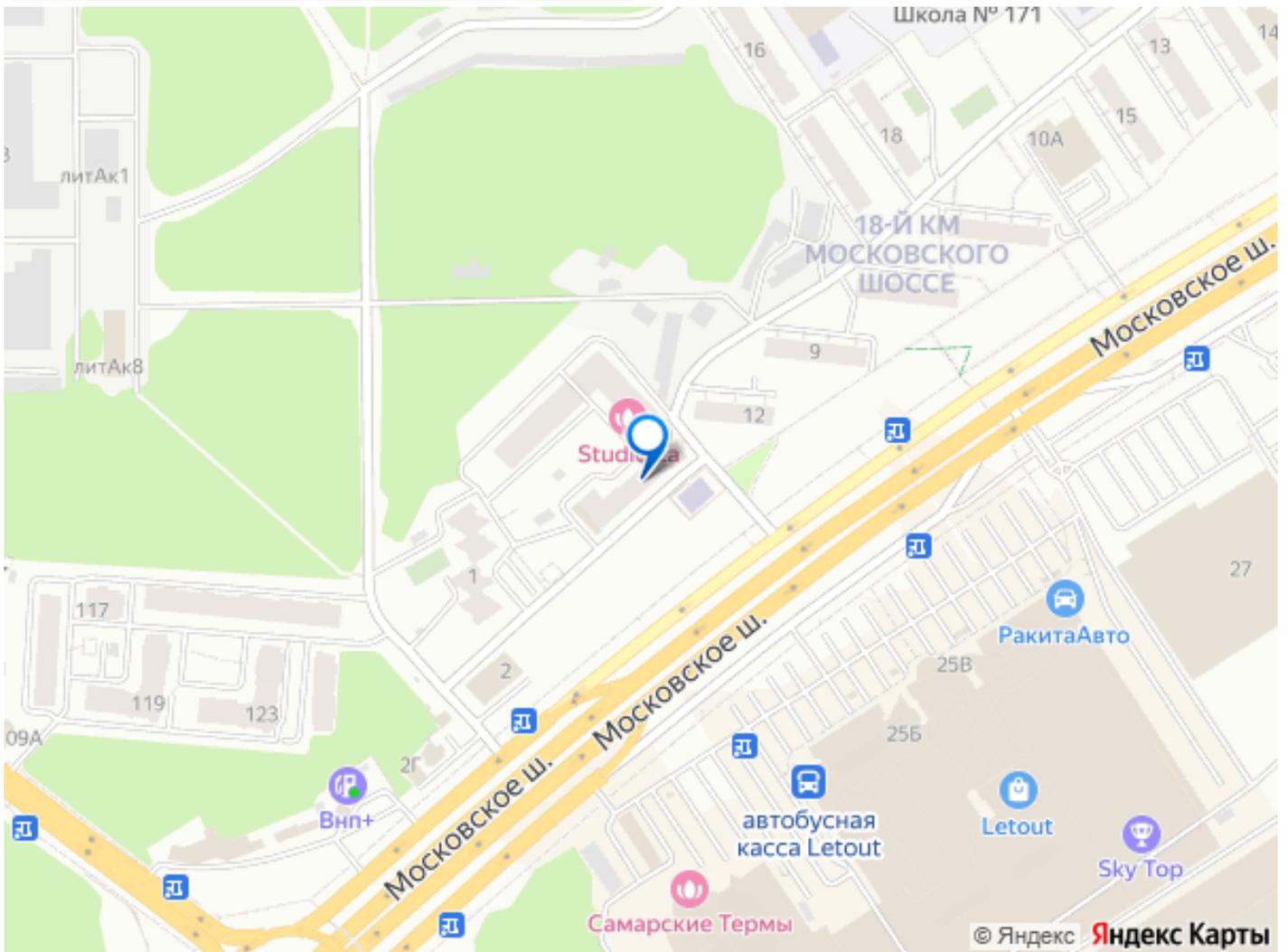
## Описание

Добрый день. Предлагаю рассмотреть квартиру в черновой отделке напротив ТЦ Московский 18 километр. В одном из самых лучших жизненных комплексов Кировского района. Это отличный вариант для тех, кто мечтает о большой квартире с удобной планировкой и тремя изолированными комнатами в тихом и уютном месте, где ваша семья будет жить в комфорте. КВАРТИРА: Интересна своей планировкой, так как все комнаты в ней изолированы. И у каждого члена семьи будет свой уютный уголок. А толстые кирпичные стены в 2,5 кирпича, плюс утеплитель, качественные радиаторы делают её очень теплой. Ещё один плюс планировки это коридор, который разделяет все комнаты. Где без потери полезной площади можно разместить большой шкаф-купе. Окна пластиковые, что гарантирует хорошую теплоизоляцию и звукоизоляцию. И выходят на две стороны, что позволяет сделать любимый всеми сквознячок и не сидеть под кондиционером и не болеть в дальнейшем. Из кухни 9.27 м2 мы попадаем на лоджию 2.61м2 где открывается вид на

дубовую рошу. А не в окна в окна. Ванна с санузлом раздельные. В ней можно разместить полноразмерную ванну или большую душевую кабину, стиральную машину. Есть счётчики на воду и свет. Хорошая стяжка (не бухтит) что экономит вам бюджет. Одним словом делай ремонт под себя заезжай и живи. В доме два лифта, один пассажирский и грузовой. В подъезде чисто, убираются по графику. ПРО ДОМ: Наша секция 2.1 была построена за 2 года. В марте 2024 года мы получили ключи. Сейчас активно идёт заселение дома и жильцы делают ремонты. Нет перебоев с водой и электричеством. Поэтому сейчас самое время покупать пока все шумят. ПРО ДОКУМЕНТЫ : Квартира оформлена через договор участия в долевом строительстве, подписан акт приема-передачи и зарегистрировали право собственности на квартиру. Что подтверждает частоту наших документов. Один взрослый собственник, который не прописан в квартире. Третьих лиц и детей нет. Не заложена в банке, не в ипотеке. И не банкрот. Долгов по коммунальным платежам нет. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Уже открылись многие магазины напротив дома Пятерочка и Магнит. Плюс магазины в Торговом центре Московский. Плюс большой фитнес-центр с бассейном, самарские термы с 11 банями и бассейном отдельное удовольствие. С парковкой возле дома вообще проблем нет, очень много места. Подъехать к дому можно с двух сторон с Московского шоссе и Ракитовского ш. И самое главное в пешей доступности через дом расположена ШКОЛА. До остановки пешком 3 минуты. ПО ЦЕНЕ: Готовы обсуждать ваши предложения и указать полную стоимость в договоре. Возможна сделка по ипотеке. От СберБанка скидка 0.3 % до 0.6 % Описание и

фотографии соответствуют действительности! Ждём Вас, чтобы Вы убедились в этом :) Хотите купить квартиру от СОБСТВЕННИКА звоните, пишите БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке. Буду рад Вас познакомить ближе с этой квартирой и ответить на все вопросы. До встречи!)





Move.ru - вся недвижимость России