

Создано: 09.02.2026 в 17:10

Обновлено: 09.02.2026 в 15:42

<https://samara.move.ru/objects/9289736952>

Агент

**79198051439**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

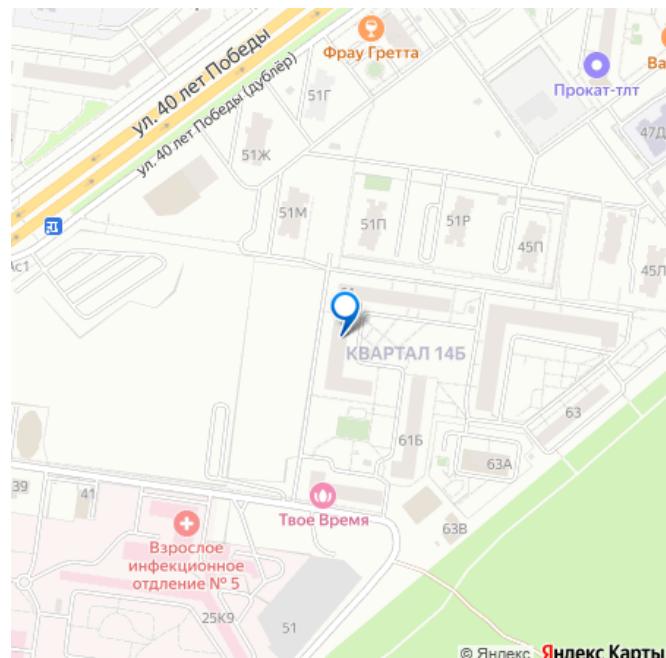
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже 3х-комнатную квартиру в экологически чистом квартале Автозаводского района: ЖК Белый город. Лес в двух шагах. Квартира МАКАРОВСКОЙ планировки со множеством преимуществ: - комнаты на две стороны, - просторная кухня 11 кв.м., где удобно умещается функциональный кухонный гарнитур, холодильник, мягкая зона с большим столом, - просторный коридор, где можно разместить функциональные места для хранения любых вещей от маленьких до крупногабаритных, - два просторных санузла. Во всех комнатах установлены пластиковые окна, натяжные потолки. Везде, кроме коридора, уложен ламинат. Во всей квартире проведена НОВАЯ ЭЛЕКТРИКА: на каждую комнату три провода, отдельный автомат, вывод проводов под кондиционер, ТВ-провод, провод для интернет, дополнительные розетки. На лоджии также есть розетка, проведен свет и провод для интернет. Безопасность Вам гарантирована! Лоджия просторная, при дополнительном утеплении возможно обустроить ее под рабочий кабинет или место отдыха. В ванной установлен нагреватель на случай отключения горячей воды. Во дворе есть просторные парковки, где Вы в любое время можете найти место для своего автомобиля. Для самых маленьких членов семьи обустроены современные детские площадки, где можно интересно провести время. В шаговой доступности хвойный лес, где летом можно проводить время с семьей, наслаждаясь лесным

воздухом, а зимой кататься на лыжах и с горок. Взрослые собственники! Документы готовы к продаже. Обременений и ограничений нет. В собственности более 5 лет, поэтому полная цена в договоре купли-продажи! Квартира подходит под ипотеку и сертификаты. Не сомневайтесь! Звоните прямо сейчас! Организую просмотр, расскажу все про эту квартиру, отвечу на все вопросы, если нужно, помогу Вам решить Ваш жилищный вопрос!

