

Создано: 03.02.2026 в 12:56

Обновлено: 03.02.2026 в 12:02

<https://samara.move.ru/objects/9288818243>

Собственник

**79869557760**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Полякова, 28**

**9 100 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Полякова, 28

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Полякова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

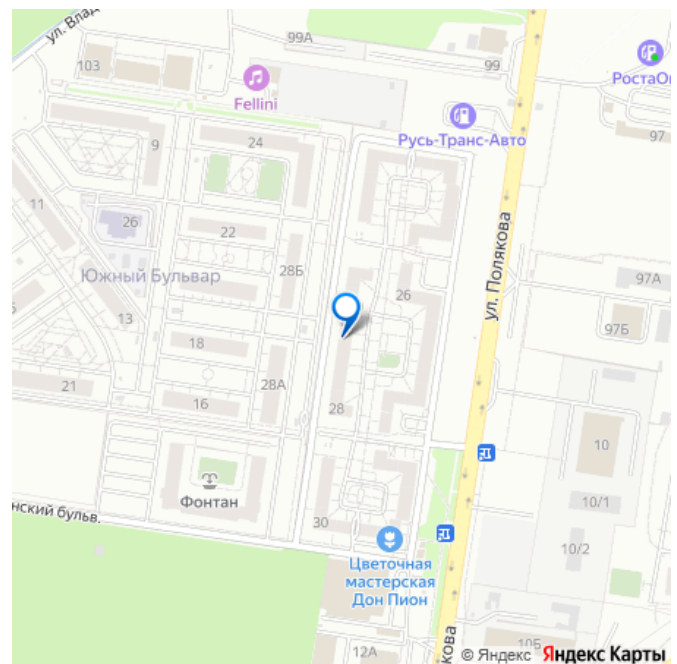
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

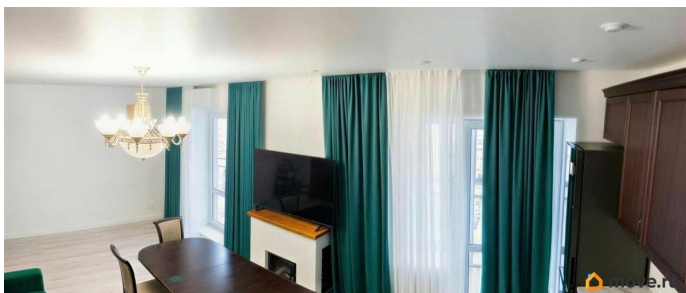
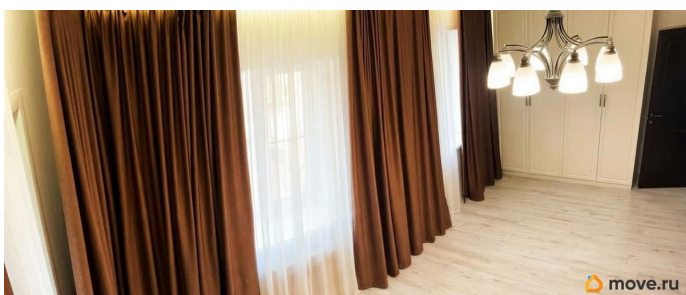
да

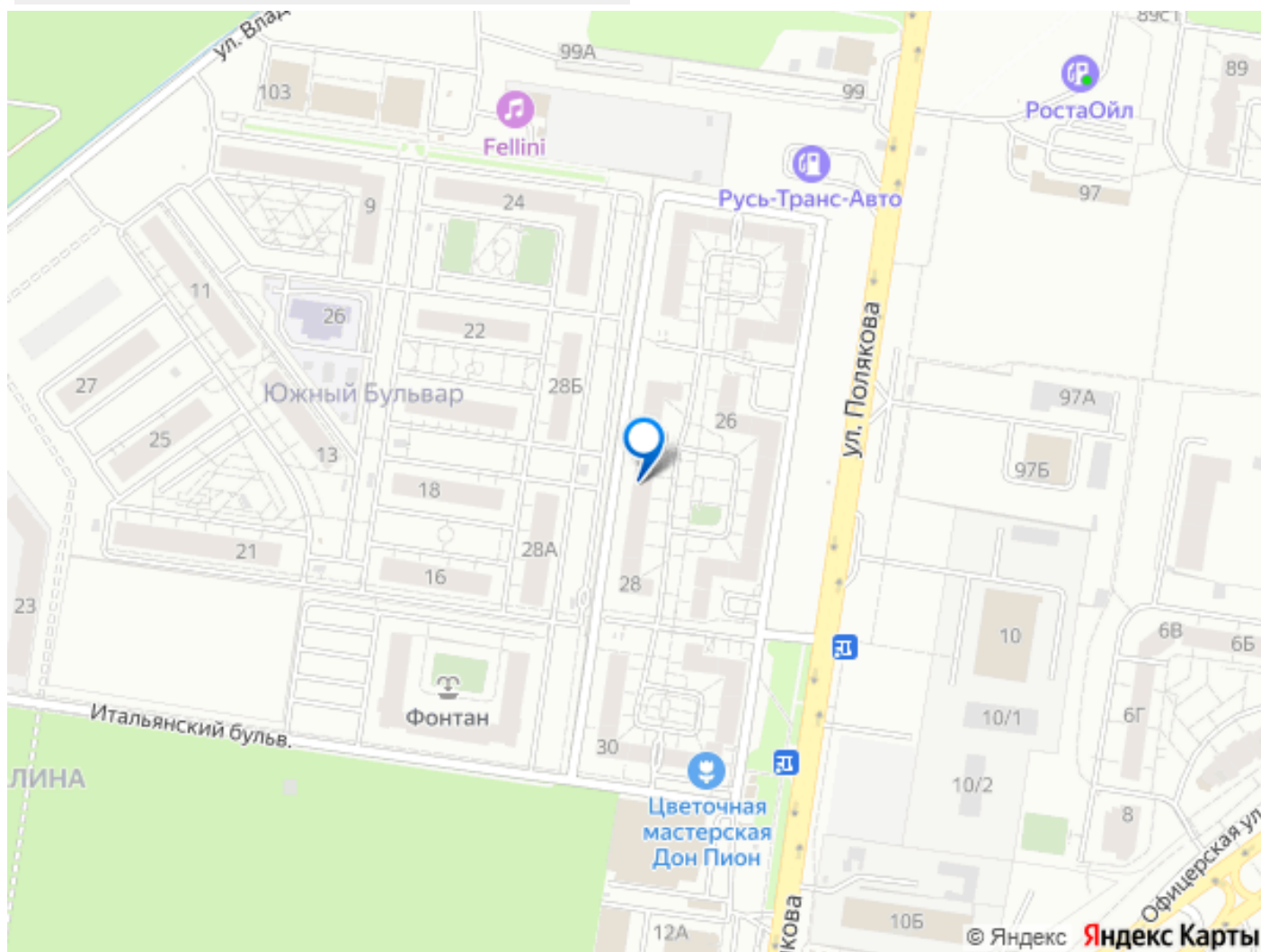
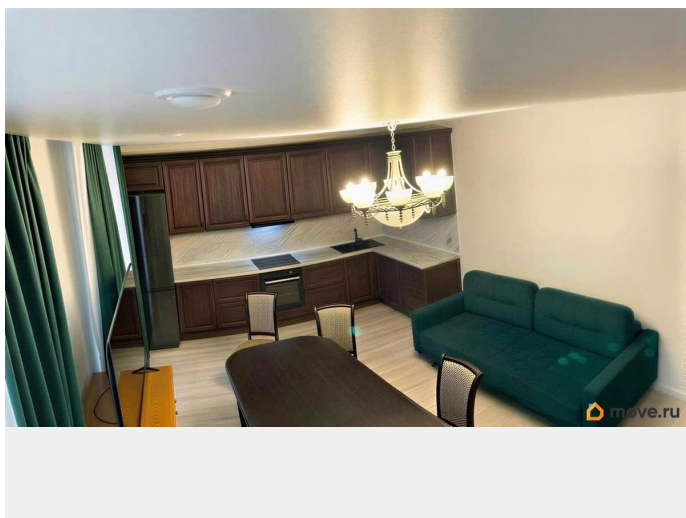
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная трёхкомнатная квартира с современным ремонтом 2023 года в уютном кирпичном доме. Идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, пространство и развитую инфраструктуру. Что вы получаете Объединённая кухня-гостиная 28 м² — сердце квартиры с панорамным выходом на застеклённую лоджию, зоной отдыха и полноценной столовой. Две изолированные спальни 18,5 м² и 10 м² — для родителей и ребёнка. Каждая комната имеет регулируемую приточку воздуха с фильтром от пыли. Качественная отделка: светлый ламинат, белые стены, классические люстры, тёмные межкомнатные двери из шпона, кухонный гарнитур из массива дуба. Декоративный камин с ТВ-зоной создаёт атмосферу уюта. В стоимость входит Встроенный кухонный гарнитур, раковина оборудована измельчителем мусора Шкафы Диван Мебель в ванной комнате Водонагреватель Техника — по договорённости Район и инфраструктура Дом расположен рядом с ЖК Южный Бульвар. Вокруг благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, зелёные прогулочные зоны. В шаговой доступности: Школы 90, 79, гимназия 77 Детские сады Поликлиника 2 Сетевые магазины (Магнит, Пятёрочка) Аптеки, кафе,

ТД Высоцкий Ледовый дворец Лада-Арена  
Остановки общественного транспорта в 5  
минутах ходьбы Уютный двор с детскими  
площадками и парковкой Условия сделки  
Квартира в ипотеке ВТБ (остаток 4,7 млн ?)  
Продажа за наличные или покупателю с  
ипотекой Один собственник Звоните, покажу  
в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России