

Создано: 09.01.2026 в 15:47

Обновлено: 14.01.2026 в 17:52

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 267**

8 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 267

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

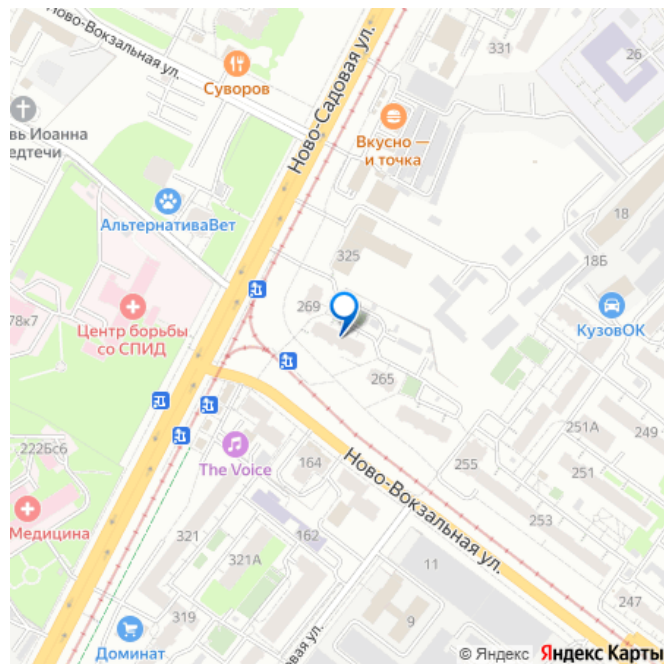
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9287876408>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается с отличной планировкой 3-комнатная квартира на пересечении улиц Ново-Садовой и Ново-Вокзальной общей площадью 79 кв. метров, комнаты все изолированы 19.3кв.м/14кв.м/9.4 кв.м, кухня 9.4 кв.м, санузел совмещенный и очень просторный 5.2 кв.м. Квартира светлая и теплая, оформлена в спокойных тонах. Удобная планировка на две стороны обеспечивает максимальную функциональность: все комнаты изолированы. Просторная кухня оснащена встроенным гарнитуром, немецкой варочной панелью и духовым шкафом, а также вытяжкой. Совмещенный санузел прошел качественную перепланировку, трубы и стояки заменены на новые, что гарантирует надежность и долговечность. В квартире установлены качественные стеклопакеты, а также счетчики на воду, газ и электричество. Дополнительно к квартире прилагается большой сарай площадью около 13 метров с балконом отличное место для хранения или создания уютного уголка. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, больницы, рынок, автомойка и закусочная все необходимое для комфортной жизни рядом! Есть собственное место для парковки. Один взрослый собственник более 5 лет, документы готовы к продаже. Рассматриваю также обмен на другие варианты. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Сделка будет сопровождаться

профессионалами Федерального агентства недвижимости Этажи, что гарантирует вам юридическую чистоту и безопасность. Мы также поможем вам оформить ипотеку с минимальной ставкой. Даже если у вас нет подтвержденного дохода или недостаточный первоначальный взнос, мы найдем оптимальное решение для вас! Квартира полностью готова к продаже, и мы открыты к обсуждению любых форм оплаты. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 173005 Номер в базе: 3927806

