

Создано: 03.04.2024 в 10:30

Обновлено: 29.09.2025 в 12:21

Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 40

6 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 40

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

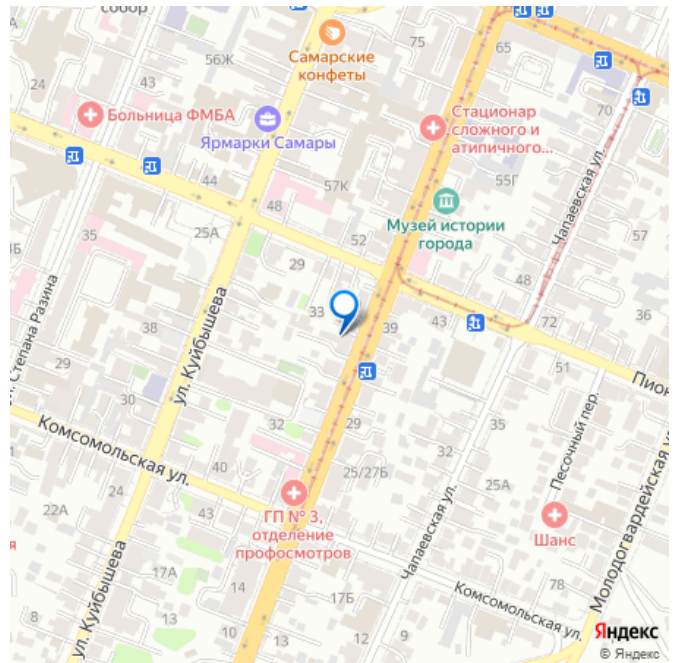
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284868184>

Елена Мазурова, Гарант

79893050524,7933783
3732

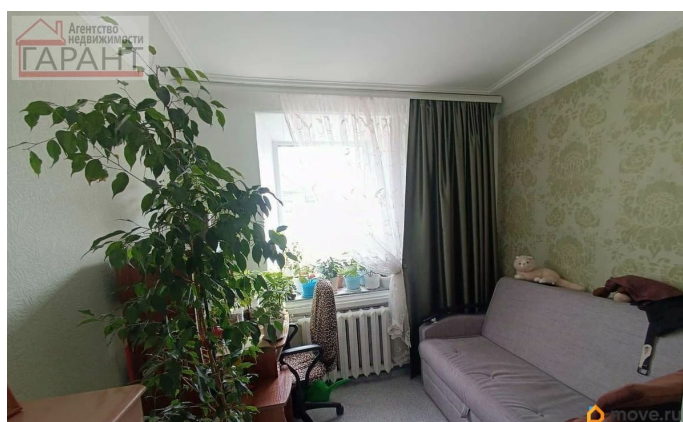
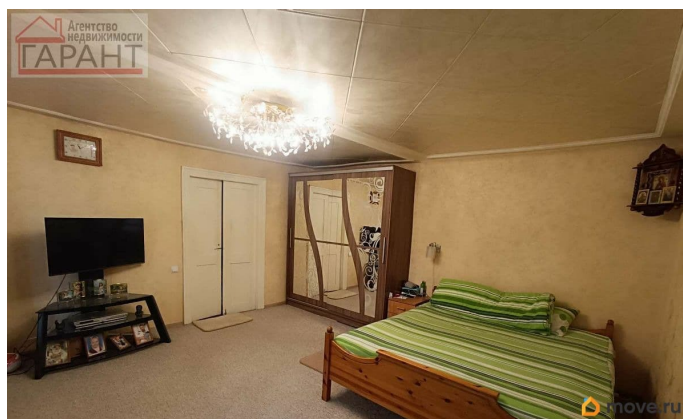
для заметок

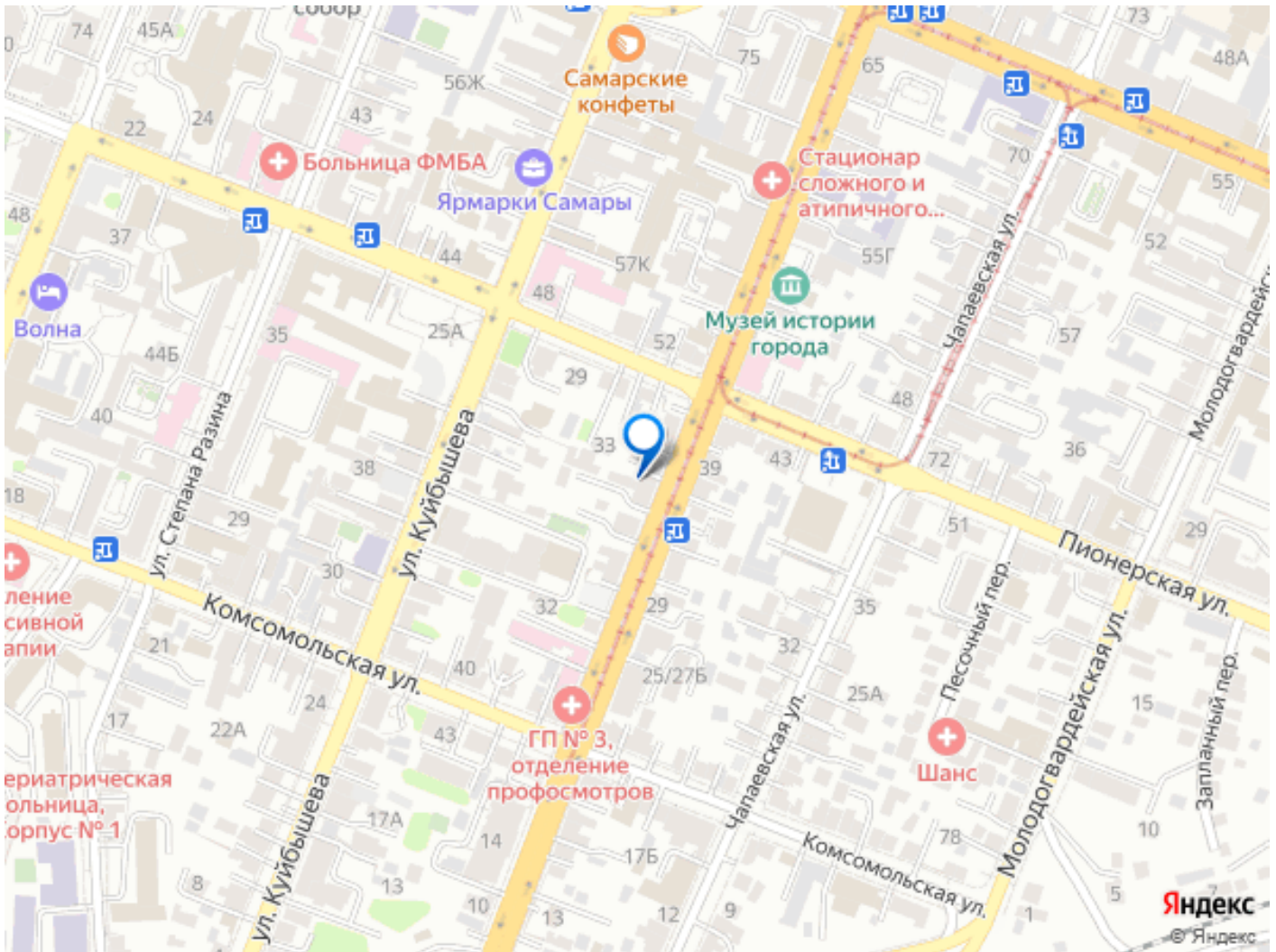


Описание

Продается трехкомнатная квартира в исторической части города. Общая площадь 80 м.кв., жилая 42 м.кв. (комнаты 20, 15 и 7 м.кв.) , кухня 15 м.кв. Дополнительно перед квартирой устроена летняя веранда с кладовой. Во дворе свои погреб и сарай. Комнаты имеют правильную квадратную форму, светлые, выходят на 2 стороны. Сан.узел совмещен. Есть возможность его увеличить за счет кладовой. Трубы - полипропилен. Кладовая в квартире легко преобразуется в гардеробную, благодаря чему появляется дополнительное место для хранения. Кухня так же имеет квадратную форму, выходит на веранду. Вход в квартиру со двора дома, что бережет проживающих от шума и пыли. Инфраструктура очень удобная. Два детских сада (56,49) находятся в 10 минутах хода, «Школа 13 имени Героя Советского Союза Санчирова Ф.В.» в 600 метрах от дома. Для одаренных деток рядом расположена гимназия 3, детский сад с английским уклоном. Остановки общественного транспорта, в том числе конечные, в пешей доступности, что позволяет добираться до высших учебных заведений с комфортом. Прогулочные зоны: набережная со своими ухоженными пляжами и улица Ленинградская в 10-15 минутах от дома. Выезд на Фрунзенский мост сделает дорогу на работу и домой быстрым и не обременительным. Обмен на двухкомнатную квартиру в Кировском (Зубчаниновка не интересует) либо промышленном районах.

Долгов и обременений нет. Торг обсуждается. Помощь при одобрении ипотеки в различных случаях. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована страховой компанией «Альфа страхование».





Move.ru - вся недвижимость России