

🕒 Создано: 20.03.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:14

**Ирина Маленкова, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

Самарская область, Самара, переулок

Тургенева, 7

13 000 000 ₹

Самарская область, Самара, переулок Тургенева, 7

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Тургенева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

79.9 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

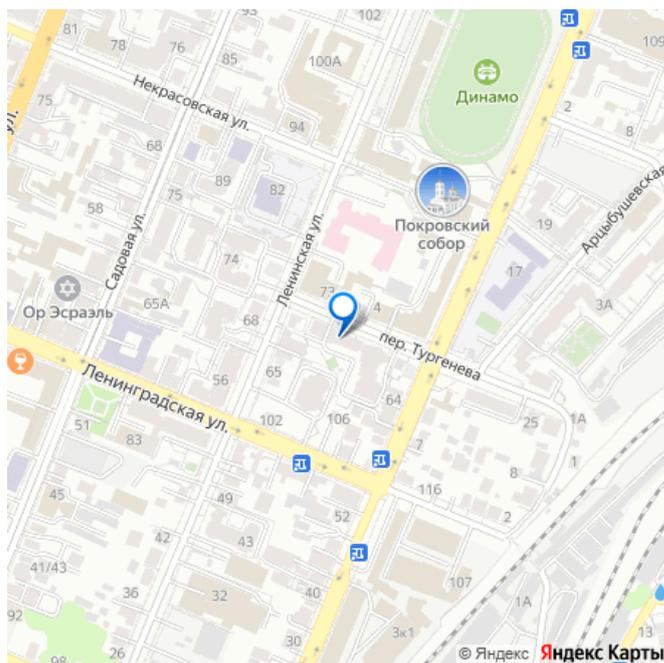
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132873409 Продажа 3-комнатной квартиры в Ленинском районе Самары. Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 79,9 м2, расположенная на 3 этаже 12-этажного кирпичного дома в самом центре Самары, Квартира отличается удачной планировкой и комфортным расположением: окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая отличные виды и уютную атмосферу. Особенности квартиры: - Трехкомнатная планировка - достаточно пространства для удобного разделения на зоны отдыха, работы и приема гостей. - Отличное расположение окон - они выходят как на оживленную улицу, так и на зеленый двор, что обеспечивает хорошее освещение и тихую атмосферу. - Просторные комнаты - которые легко можно адаптировать под ваши нужды. - Чистый, ухоженный подъезд и хорошая звукоизоляция. Ленинский район, один из самых удобных для жизни в Самаре, все необходимое рядом: - Супермаркет «Пятерочка», в нескольких минутах пешком. - Стадион «Динамо», все для любителей активного отдыха, спортивных мероприятий

и укрепления иммунитета. -Детский сад и школа, идеальный вариант для семей с детьми. Вы получите не только комфортное жилье, но и удобное местоположение в центре города. Прекрасная инфраструктура, транспортная доступность и наличие всего необходимого рядом сделают ваше проживание комфортным и удобным. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр!

