

Юлия, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:45

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:30

**Самарская область, Тольятти, ул.**

**Офицерская, 4д**

**9 986 200 ₺**

Самарская область, Тольятти, ул. Офицерская, 4д

Улица

[улица Офицерская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

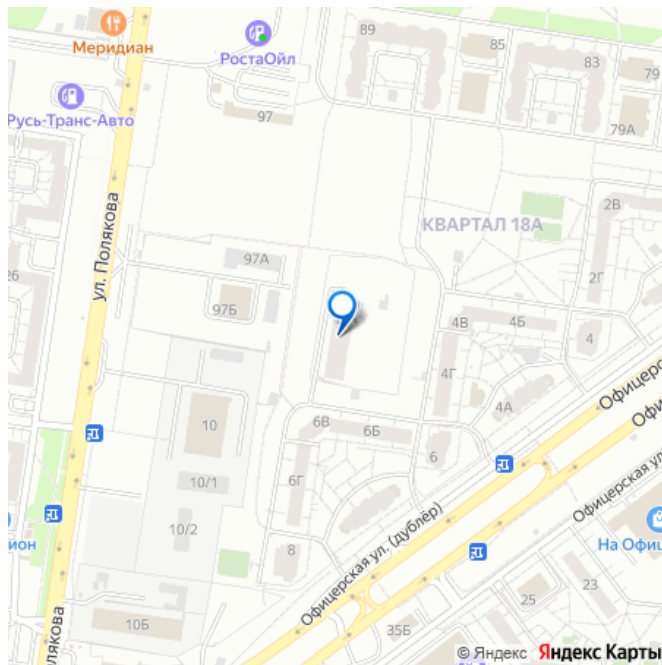
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

Вся наша жизнь проходит по закономерным стадиям своего развития. Мы растём, меняем социальные и семейные статусы и на каждом жизненном этапе ищем именно то, что

соответствует нашим обновленным взглядам, интересам и запросам. ЖК ОФИЦЕРСКИЙ служит подтверждением высокого статуса своих жителей, настоящим воплощением эволюции их возможностей. Гармоничное сочетание стиля и комфорта начинается ещё за пределами квартиры. Вы и ваши гости по достоинству оцените общую атмосферу дома. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: благоустроенный двор и внутренние пространства — всё выполнено в современном, сдержанном стиле.

Месторасположение ЖК ОФИЦЕРСКИЙ:

— в 5 минутах: остановки общественного транспорта «Ул. Полякова», «18А квартал». • в

15 минутах: спортивный комплекс «Лада-Арена». • в радиусе 1 километра:

ТЦ «Акварель», «Капитал», строительный магазин «ЛеруаМерлен». • близко -

Поликлиника № 3 • рядом с ЖК

запланировано строительство детского сада

• в соседнем квартале — гимназия № 77.

ЖК ОФИЦЕРСКИЙ - это 9-ти этажный монолитно-кирпичный дом, состоящий из 2-х

подъездов: - без барьерный доступ

в подъезды на уровне земли - домофоны — в

тёплых остеклённых тамбурах - удобная

навигация в подъездах - колясочные

на первых этажах, вело парковки у входа.

В каждом подъезде — грузопассажирский

лифт. Планировки ЖК В ЖК представлены

разнообразные планировки квартир,

от компактных и классических планировок,

до просторных квартир евро формата.

«Разумные метры» — это наш подход

к продуманной планировке квартир. Его цель

- создать максимум комфорта в помещении

и извлечь пользу из каждого квадратного

метра. Квартира продается

с подготовленными для предчистовой

отделки стенами, полом и потолком:

•Выполнена стяжка пола. •Выполнена штукатурка стен. •Установлена входная дверь (металлическая, а не просто деревянная времянка). •Монтаж системы отопления. Устанавливают радиаторы и осуществляют разводку труб. •Выполнена прокладка электропроводки с установкой розеток и выключателей. •Установлены счетчики для воды, электричества.

