

Самарская область, Тольятти, ул.

Офицерская, 4д

11 775 000 ₹

Самарская область, Тольятти, ул. Офицерская, 4д

Улица

[улица Офицерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

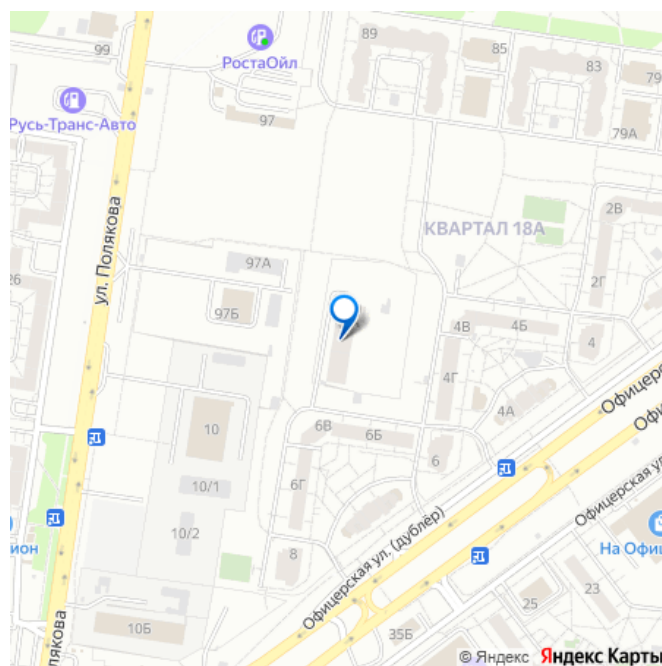
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК Автограф - жилой комплекс комфорт-класса ДОМ СДАН!!! Ввод в эксплуатацию ноябрь 2025 г. — Подходит под ипотеку IT-специалистов — Подходит под семейную

для заметок



ипотеку — Возможно приобретение с материнским капиталом в качестве первоначального взноса

О Жилом Комплексе:

Вся наша жизнь проходит по закономерным стадиям своего развития. Мы растём, меняем социальные и семейные статусы и на каждом жизненном этапе ищем именно то, что соответствует нашим обновленным взглядам, интересам и запросам. ЖК Автограф служит подтверждением высокого статуса своих жителей, настоящим воплощением эволюции их возможностей. Гармоничное сочетание стиля и комфорта начинается ещё за пределами квартиры. Вы и ваши гости по достоинству оцените общую атмосферу дома. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: благоустроенный двор и внутренние пространства — всё выполнено в современном, сдержанном стиле.

Месторасположение ЖК Автограф:

- в 5 минутах: остановки общественного транспорта «Ул. Полякова», «18А квартал»;
- в 15 минутах: спортивный комплекс «Лада-Арена»;
- в радиусе 1 километра: ТЦ «Акварель», «Капитал», строительный магазин «Лемана ПРО»;
- близко: Поликлиника №3;
- рядом с ЖК запланировано строительство детского сада;
- в соседнем квартале: гимназия №77.

ЖК Автограф - это 9-ти этажный монолитно-кирпичный дом, состоящий из 2-х подъездов:

- без барьерный доступ в подъезды на уровне земли;
- домофоны в тёплых остеклённых тамбурах;
- удобная навигация в подъездах;
- в каждом подъезде грузопассажирский лифт.

Планировки В ЖК Автограф представлены разнообразные планировочные решения, от компактных и классических планировок, до просторного евро формата. «Разумные метры» — это наш подход к продуманной планировке. Его цель — создать максимум

комфорта в помещении и извлечь пользу из каждого квадратного метра. Предчистовая отделка : •выполнена стяжка пола; •выполнена штукатурка стен; •установлена входная дверь (металлическая, а не просто деревянная времянка); •монтаж системы отопления. Устанавливают радиаторы и осуществляют разводку труб; •выполнена прокладка электропроводки с установкой розеток и выключателей; •установлены счетчики для воды, электричества и системы отопления. Продажа объектов недвижимости посредством оформления договора купли продажи. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

