

🕒 Создано: 23.05.2025 в 15:10

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:54

**Византия, Византия**

**79390419326**

**9 149 400 ₹**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

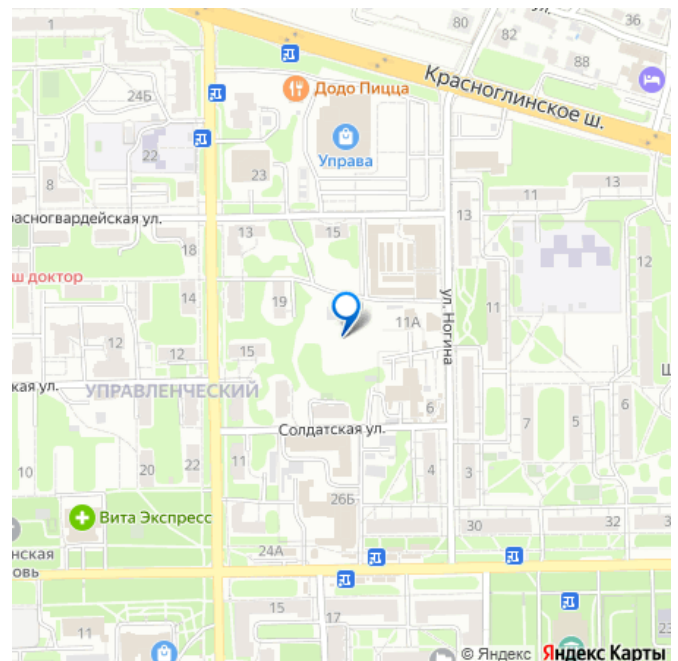
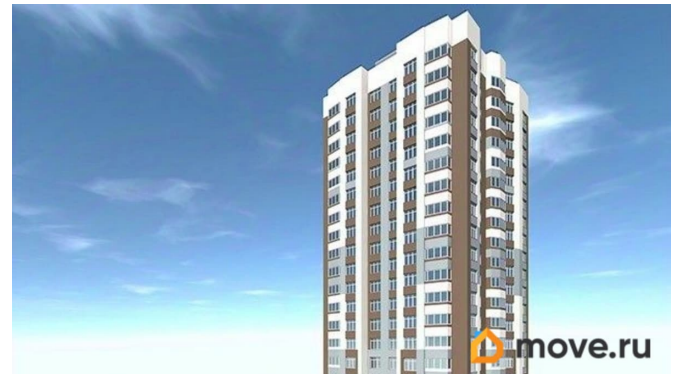
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

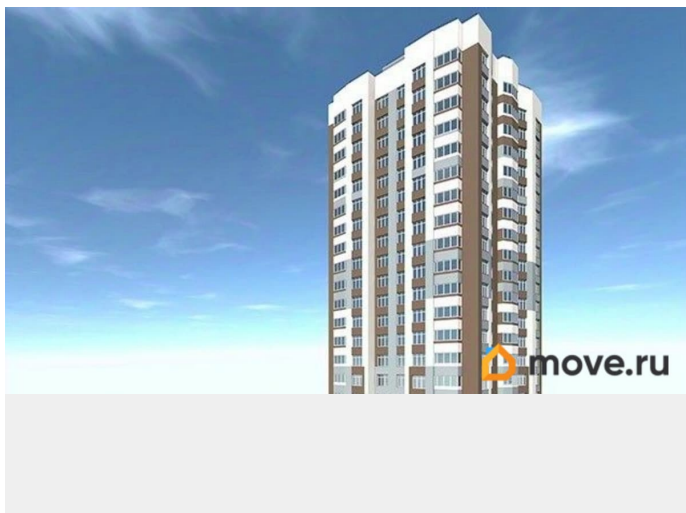


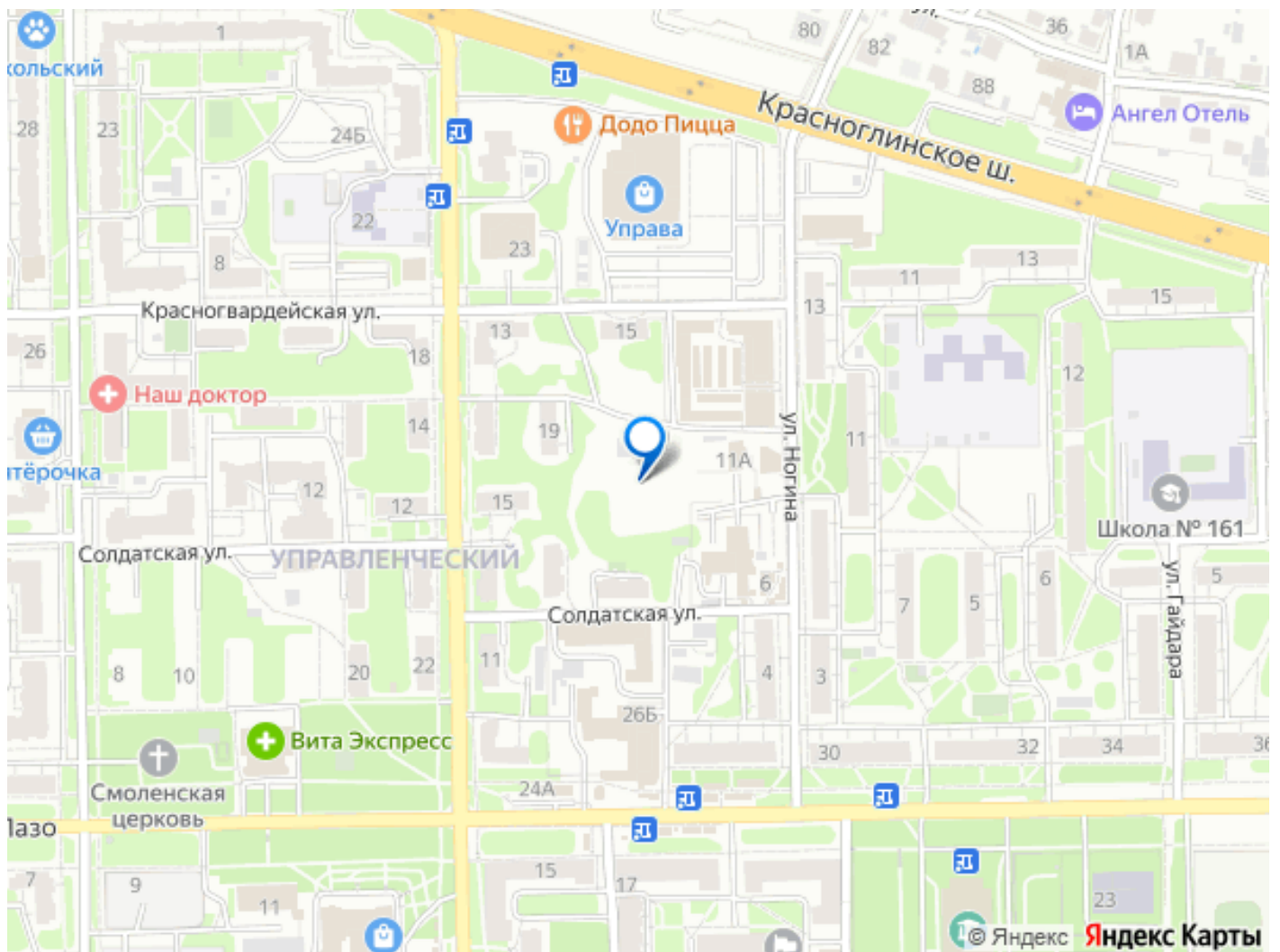
возможна ипотека, лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира в ЖК комфорт - класса «Чайка». п. Управленческий, ул. Ногина д.8. Общая площадь 79,56 кв.м. Кухня 13,97 кв.м Жилая комната 1 19,15 кв.м. Жилая комната 2 15,79 кв.м. Жилая комната 3 12,31 кв.м. Коридор 10,53 кв.м. Санузел 1 4,89 кв.м. Санузел 2 2,92 кв.м. ЖК Чайка это одnoseкционный 22 этажный жилой дом, создает уникальную возможность комфортного и удобного проживания. Дом находится в самом центре посёлка Управленческий, недалеко от торгового центра «Управа», рынка, банка «Сбербанк», остановки общественного транспорта стадиона «Чайка» и лыжной базы «Чайка». Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Особенности жилого комплекса: - Класс жилья «Комфорт» - 1-, 2- и 3-комнатные квартиры с удобной планировкой от 39 до 95 кв.м. - Высота потолков 2,7 м - Современная крышная газовая котельная для автономного теплоснабжения , что позволит жителям экономить на коммунальных расходах. - Четыре лифта сделают время ожидания минимальным. - На территории ЖК расположен подземно-надземный паркинг, а так же гостевая парковка. - На крыше паркинга расположена детская и спортивная площадки . - Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение и консьерж сделают безопасным и удобным проживание жителей. - Архитектурные внешние корзины для наружных блоков кондиционеров - Дизайнерская отделка входной группы -

Проектное финансирование от Сбербанка - Ипотека от 6% - Беспроцентная рассрочка от застройщика до конца строительства - Трейд-ин. Берем в зачет вторичное жилье. Жилой комплекс в посёлке Управленческий это сочетание современного комфорта, удобства и выгодного расположения. Свяжитесь с нами и узнайте больше о возможности стать владельцем квартиры в этом уникальном проекте!





Move.ru - вся недвижимость России