

Создано: 23.05.2025 в 14:25

Обновлено: 08.01.2026 в 16:09

<https://samara.move.ru/objects/9286491190>

Византия, Византия

79390419326

9 149 400 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

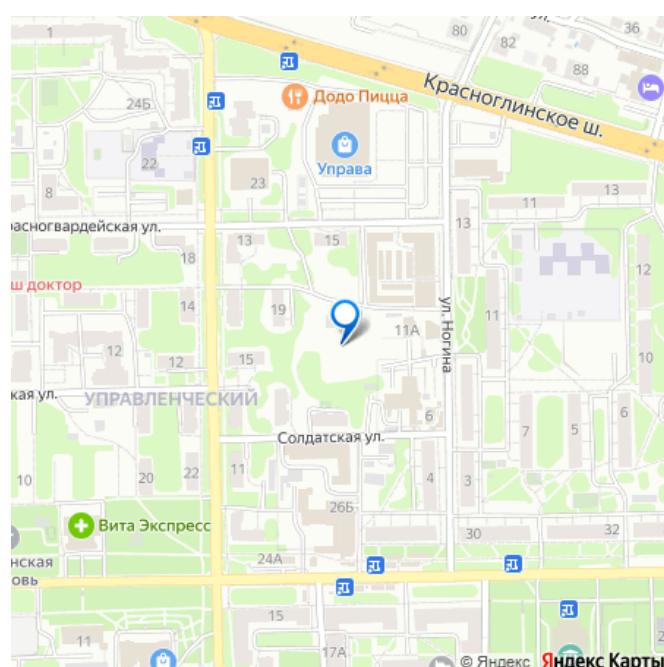
14 м²

Общая площадь

79.56 м²

Этаж

1/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

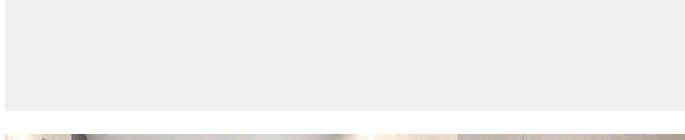
да

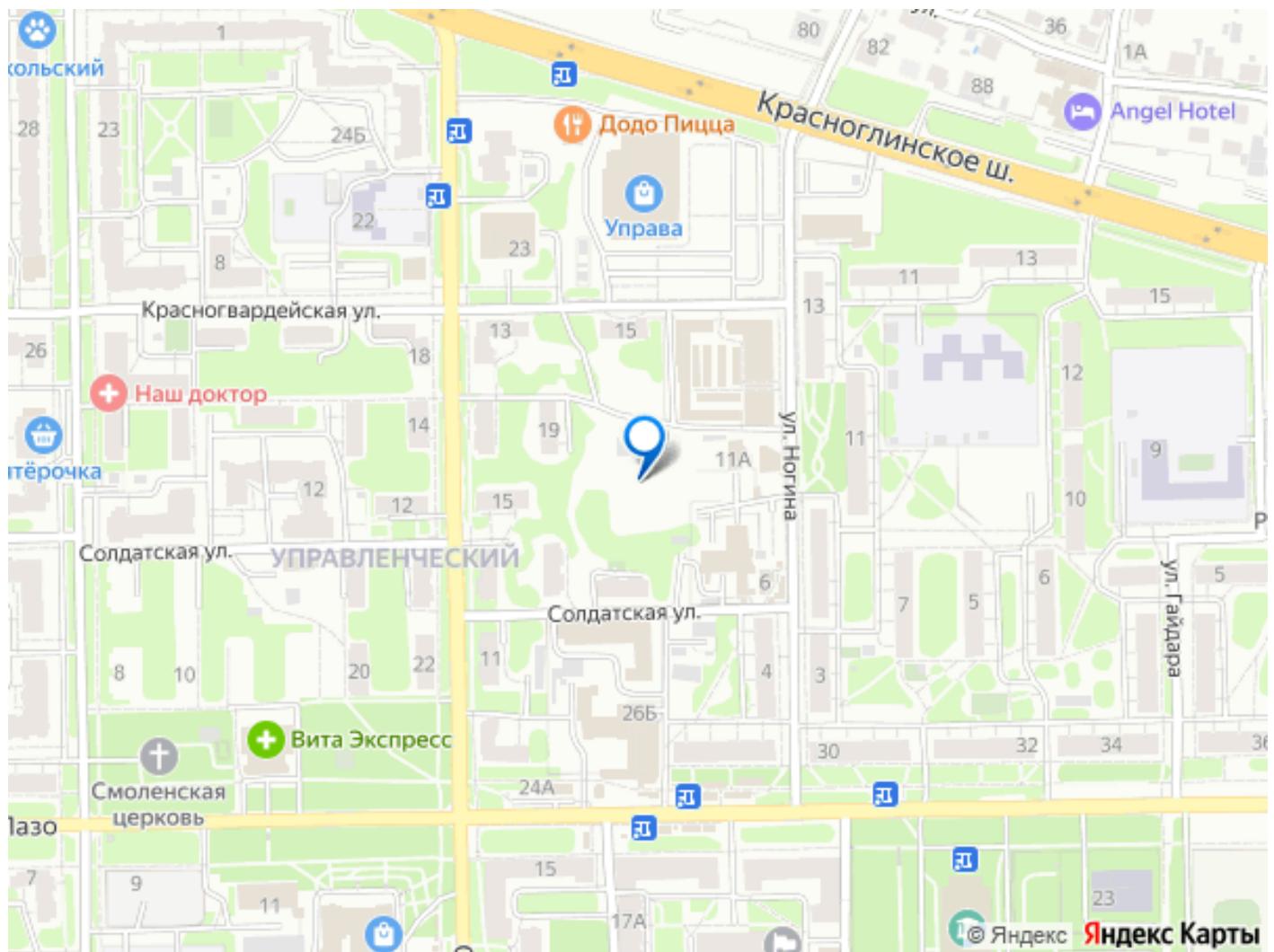
возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира в ЖК комфорт - класса «Чайка». п. Управленческий, ул. Ногина д.8. Общая площадь 79,56 кв.м. Кухня 13,97 кв.м Жилая комната 1 19,15 кв.м. Жилая комната 2 15,79 кв.м. Жилая комната 3 12,31 кв.м. Коридор 10,53 кв.м. Санузел 1 4,89 кв.м. Санузел 2 2,92 кв.м. ЖК Чайка это односекционный 22 этажный жилой дом, создает уникальную возможность комфортного и удобного проживания. Дом находится в самом центре посёлка Управленческий, недалеко от торгового центра «Управа», рынка, банка «Сбербанк», остановки общественного транспорта стадиона «Чайка» и лыжной базы «Чайка». Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Особенности жилого комплекса: - Класс жилья «Комфорт» - 1-, 2- и 3-комнатные квартиры с удобной планировкой от 39 до 95 кв.м. - Высота потолков 2,7 м - Современная крышная газовая котельная для автономного теплоснабжения , что позволит жителям экономить на коммунальных расходах. - Четыре лифта сделают время ожидания минимальным. - На территории ЖК расположен подземно-надземный паркинг, а так же гостевая парковка. - На крыше паркинга расположена детская и спортивная площадки . - Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение и консьерж сделают безопасным и удобным проживание жителей. - Архитектурные внешние корзины для наружных блоков кондиционеров - Дизайнерская отделка входной группы -

Проектное финансирование от Сбербанка -
Ипотека от 6% - Беспроцентная рассрочка от
застройщика до конца строительства - Трейд-
ин. Берем в залог вторичное жилье. Жилой
комплекс в посёлке Управленческий это
сочетание современного комфорта, удобства
и выгодного расположения. Свяжитесь с
нами и узнайте больше о возможности стать
владельцем квартиры в этом уникальном
проекте!





Move.ru - вся недвижимость России