

Создано: 23.10.2025 в 09:49

Обновлено: 23.10.2025 в 09:28

Собственник

79179648309

**Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 119**

12 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 119

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

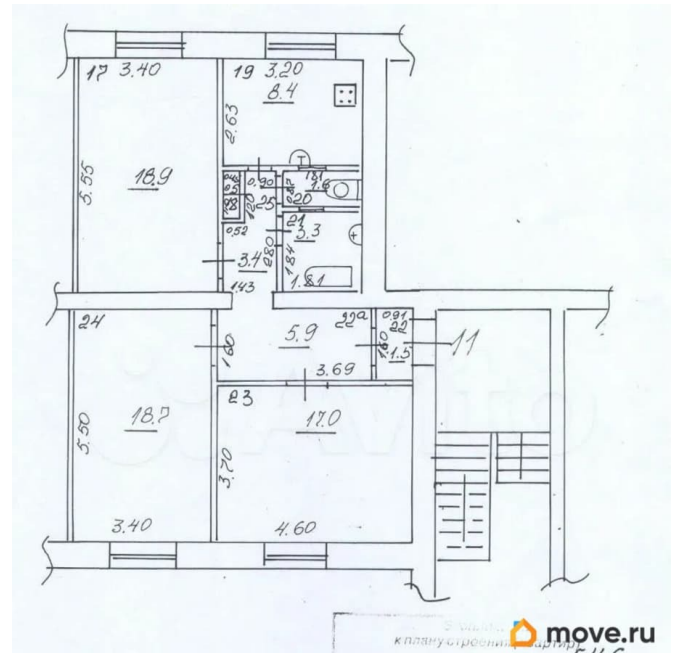
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

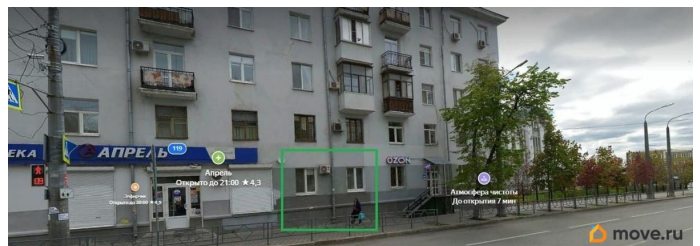
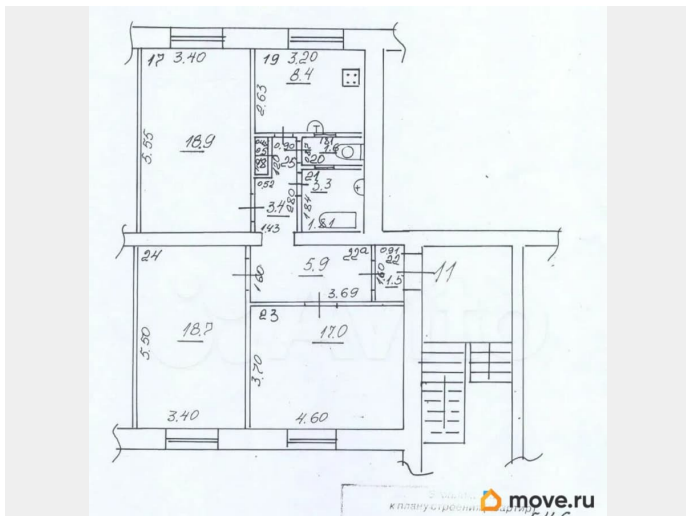
да

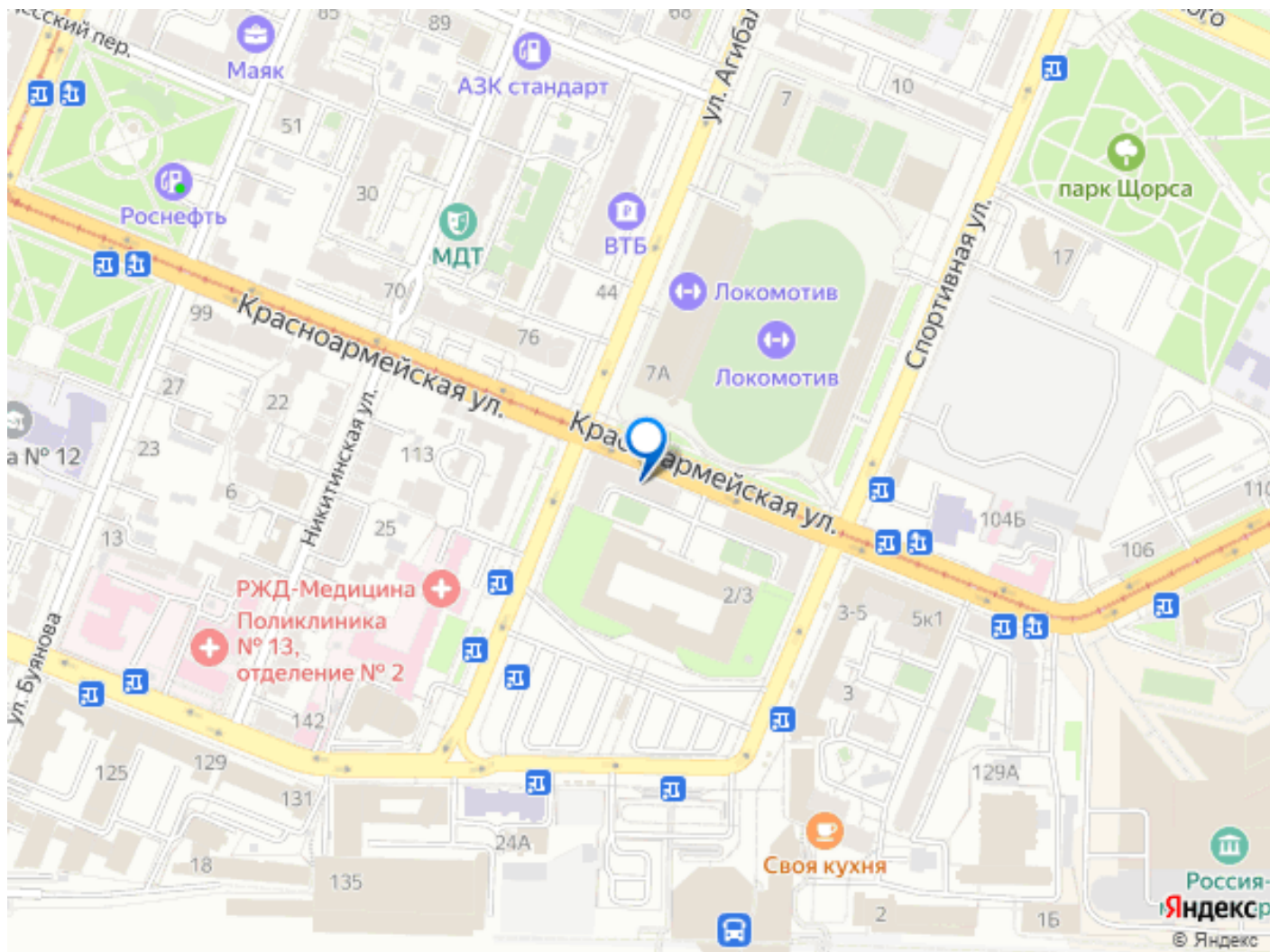
возможна ипотека, лифт

Описание

Продажа от собственника! Уникальное пространство в самом сердце города
Продается просторная трёхкомнатная квартира (статус — жилое помещение) площадью 79,2 м² в центре Самары — по адресу: ул. Красноармейская, д. 119 (угол с ул. Агibalова). Высокий первый этаж — идеальный баланс между удобством доступа и комфортом. Два окна выходят на оживлённую улицу Агibalова, два — во внутренний тихий закрытый двор с автоматическими воротами. Приватность и безопасность обеспечены! Особенности квартиры и дома: — Высокие потолки — 2,8 метра, создающие ощущение простора и воздуха; — Дом прошёл полный капитальный ремонт инженерных систем: новые стояки, трубы, радиаторы, современные окна; — В наличии — три сухих подпольных помещения, которые можно использовать для хранения или под технические нужды; — Удобное расположение: высокий пешеходный и автомобильный трафик — отлично подходит как для жизни, так и для ведения бизнеса (возможность перевода в нежилое или использования под коммерческую деятельность — салон, офис, студия, магазин и др.). Район с развитой инфраструктурой:

всё необходимое — в шаговой доступности:
кафе, магазины, аптеки, остановки
общественного транспорта, парковки, ж/д
вокзал. Продаю без посредников, напрямую
от собственника. Все документы готовы,
чистая продажа. Ваш шанс приобрести не
просто квартиру, а универсальное
пространство с потенциалом — для жизни,
работы или инвестиций! Просьба риелторам и
агентам НЕ беспокоить — не сотрудничаю.
Только прямые звонки от заинтересованных
покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России