

Создано: 12.10.2025 в 14:45

Обновлено: 15.11.2025 в 22:10

<https://samara.move.ru/objects/9285659975>**Собственник****79318958036****Самарская область, Тольятти,  
Автозаводское шоссе, 39****6 800 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Автозаводское шоссе, 39

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

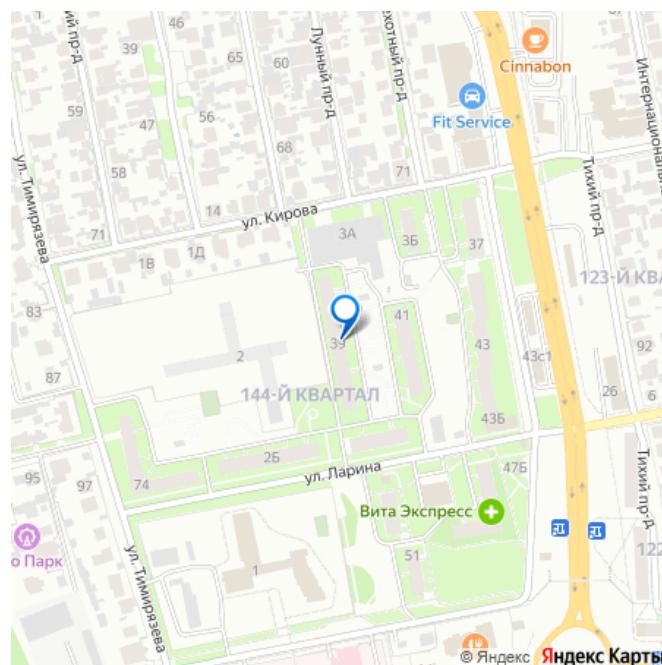
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом в хорошем состоянии, расположен в хорошем благоустроенно районе в двух шагах от леса. Нет никакого шума от проезжающих автомобилей и мотоциклов, чистый свежий воздух. Неподалёку поликлиника, а в полутора остановках от дома молл Парк-Хаус. В 15 минутах пешком два детских садика и школа. Отличная транспортная доступность. Остановки общественного транспорта находятся в паре минут от дома. Хорошая управляющая компания и тихие спокойные соседи. Есть отсекающая дверь на две квартиры, и хорошая металлическая дверь в саму квартиру, в связи с чем никакого шума из подъезда никогда не бывает. В квартире поменяны все радиаторы отопления и все окна. Во всех комнатах кроме туалета установлен белый матовый натяжной потолок. Площади жилых комнат: 19, 16, 10 м<sup>2</sup> ОЧЕНЬ просторная кухня 16 м<sup>2</sup>, есть две достаточно больших гардеробных, в одной из которых есть место для подключения стиральной машины. Окна выходят на две стороны дома, есть как балкон (с одной стороны), так и лоджия с другой. Документы полностью готовы и можем быстро заключить сделку. Никаких обременений на квартире нет. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и

жить. В каждой из трех комнат много света благодаря большим окнам, выходящим во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Наличие лоджии и балкона предоставляет дополнительные возможности для хранения или отдыха. Квартира продается без посредников, что избавит вас от дополнительных комиссий. Документы на квартиру готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время.

