

🕒 Создано: 29.04.2025 в 09:16

Обновлено: 28.05.2025 в 12:58

<https://samara.move.ru/objects/9278115111>

Собственник

79878166517

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 234**

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 234

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



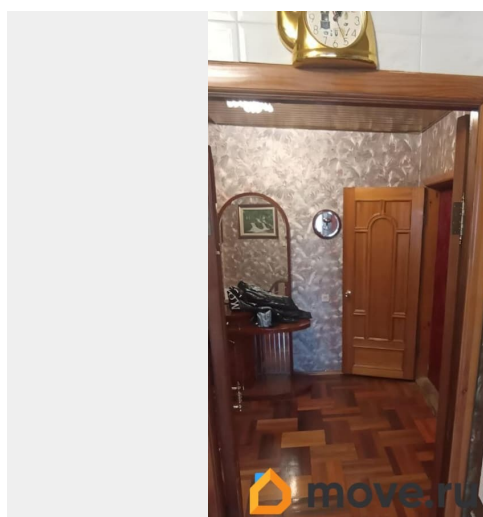
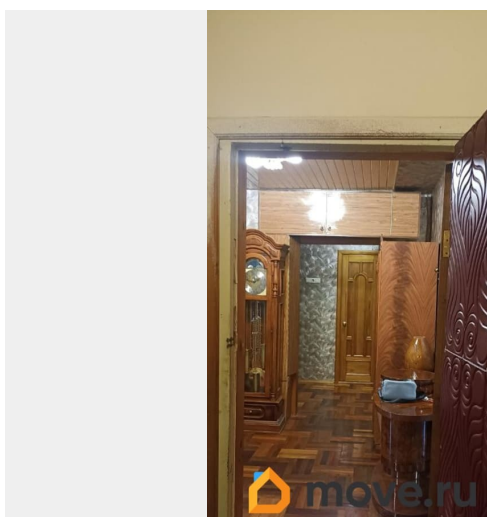
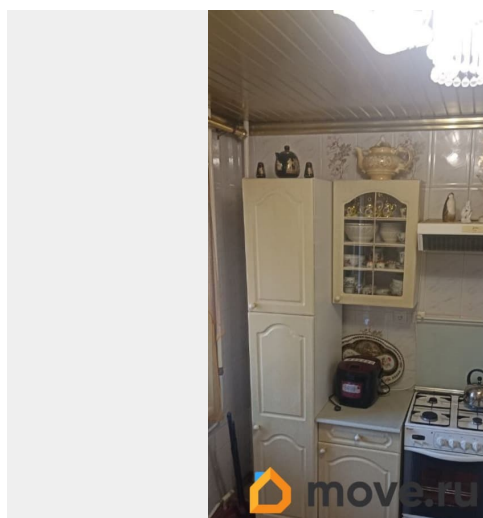
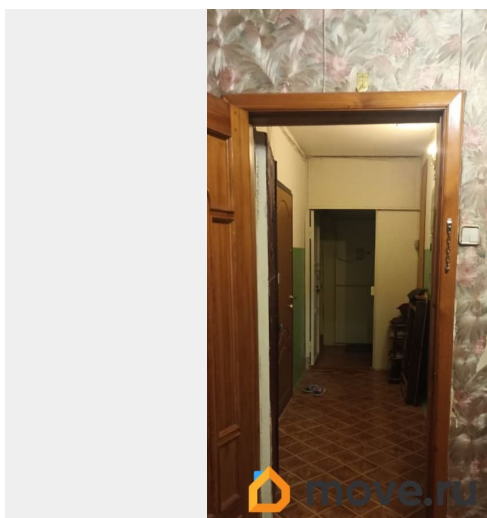
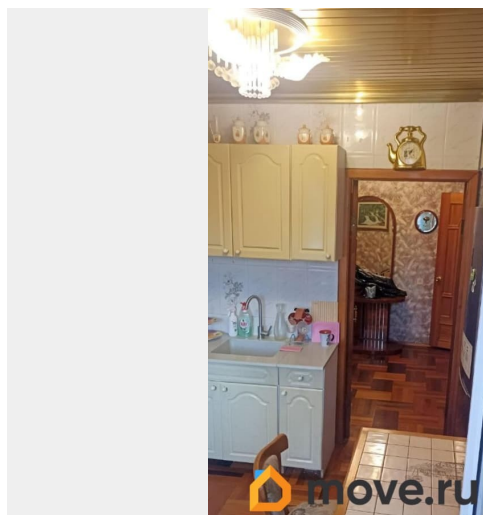
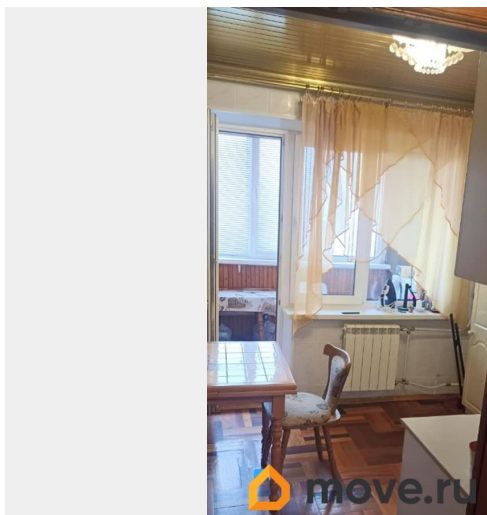
	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

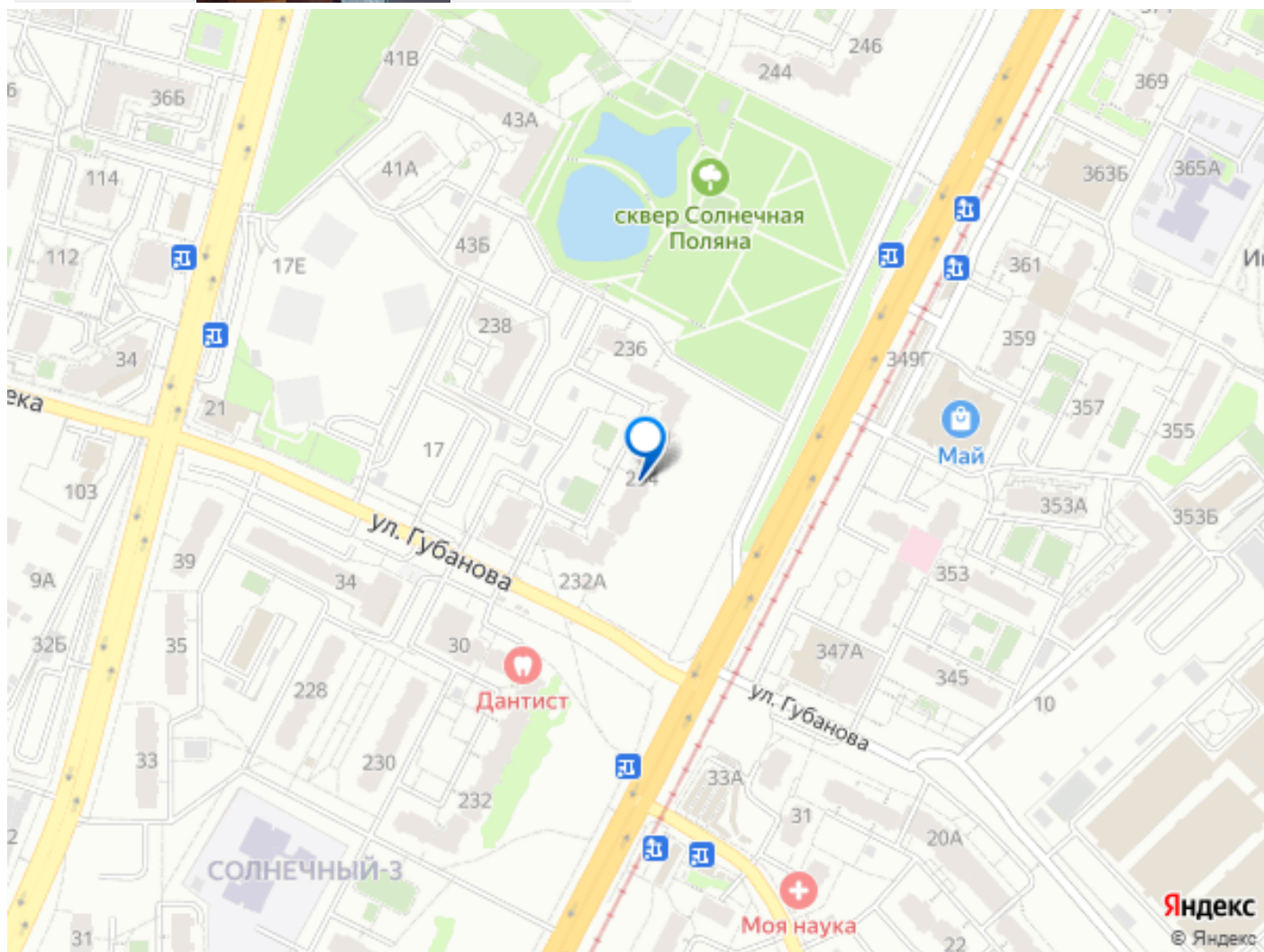
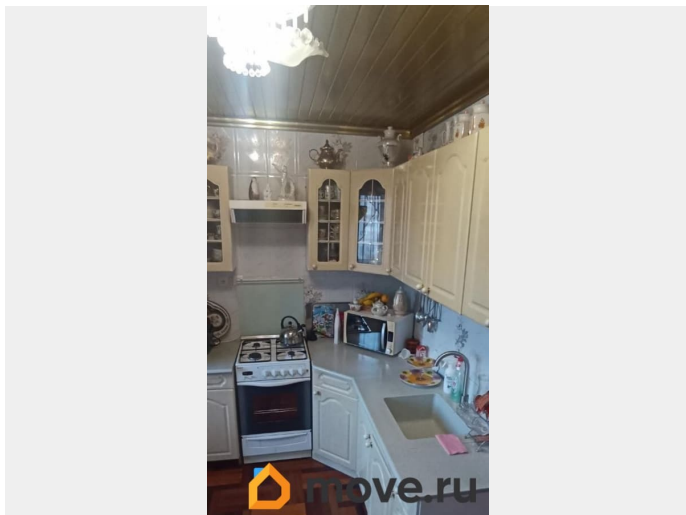


Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Самаре на Ново-Садовой улице, дом 234. Общая площадь квартиры составляет 79.1 кв. м, жилая площадь — 41.5 кв. м, а кухня — 9.1 кв. м. Квартира находится на 5 этаже из 10 в монолитном доме, построенном в 1991 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора и комфорта. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу легко воплотить свои дизайнерские идеи. Комнаты светлые и уютные, окна выходят на две стороны: на улицу и во двор. Это обеспечивает хорошую освещенность на протяжении всего дня. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. Две лоджии идеально подойдут для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Во дворе есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. В 9 минутах на автомобиле расположена

станция метро «Безымянка», что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира от собственника, юридически чиста, подходит для покупки в ипотеку. Удобные условия сделки без скрытых комиссий и обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России