

🕒 Создано: 26.03.2026 в 22:45

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:33

**Александр Александрович Азовцев,
ЭТАЖИ Самара
79198177113**

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
106**

12 700 000 ₹

Самарская область, Самара, просека 5-я, 106

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

25.1 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

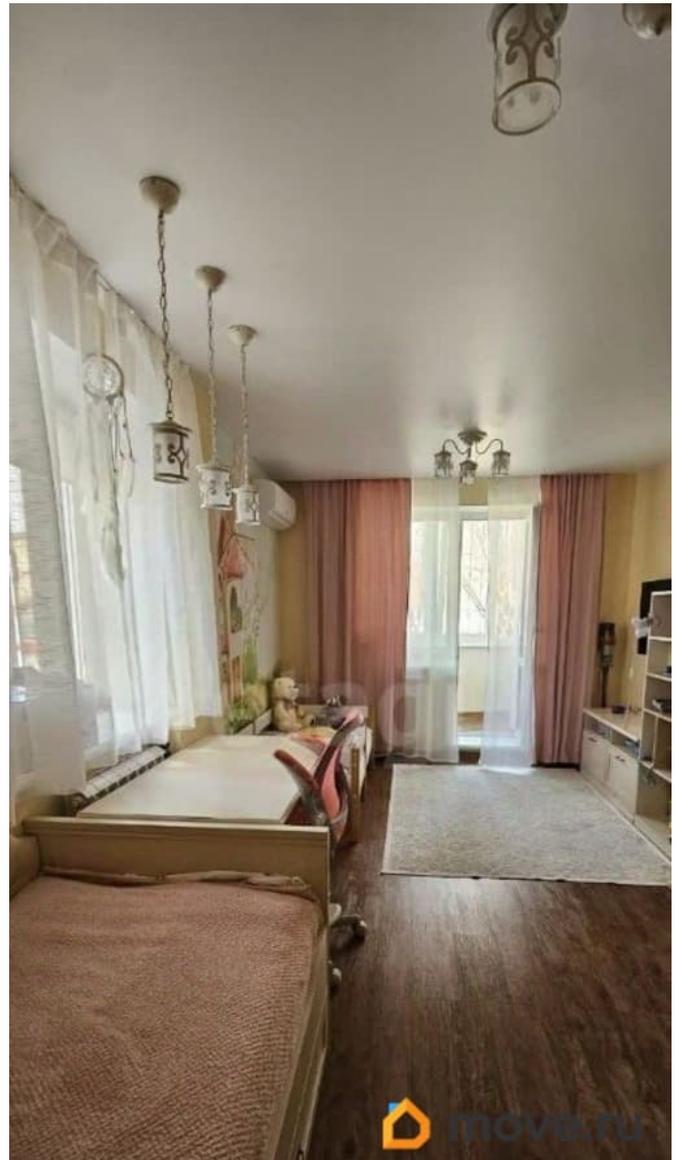
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

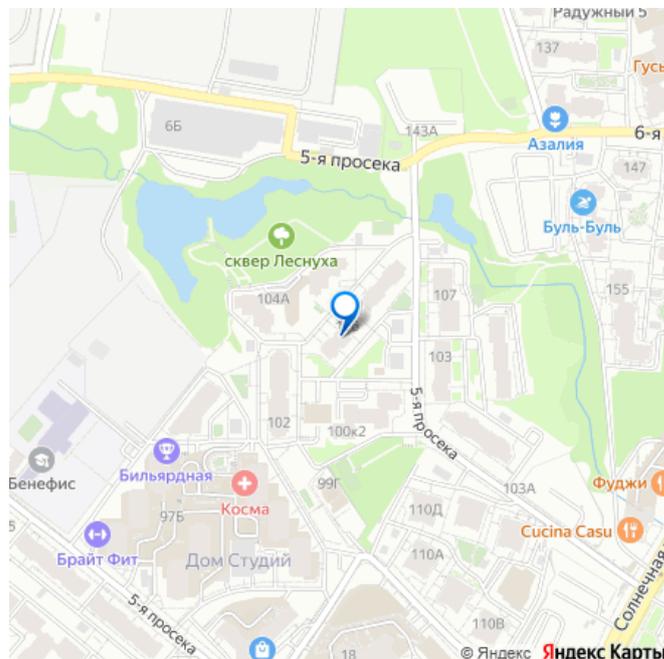
Продается просторная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом премиум-класса, выполненным с применением дорогих и долговечных материалов. Объект расположен на очень высоком первом этаже, что обеспечивает удобство без компромиссов в приватности. Квартира отличается грамотной планировкой: изолированная спальня и большая объединенная кухня-гостиная создают функциональное и светлое пространство для жизни. Панорамное остекление на три стороны света гарантирует обилие естественного света в течение всего дня. Вся качественная мебель, встроенная техника, кондиционеры, кухонный гарнитур и бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения остаются новому владельцу.

Дополнительным преимуществом служит большая застекленная лоджия с электрообогревом, которую можно использовать как зону отдыха или кабинет.

Жилой комплекс имеет охраняемую территорию с парковкой и шлагбаумом.

Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, детский сад и школа.

При этом из окон открывается вид на зеленую зону, а в пешей доступности находятся дубовая роща и озеро Леснуха, что



создает баланс между городским комфортом и близостью к природе. Объект юридически чист: один взрослый собственник, отсутствуют любые обременения и ипотека. Для покупателей доступна комплексная поддержка, включая помощь в одобрении ипотеки от партнерских банков, полное юридическое сопровождение сделки и предоставление сертификата гарантии безопасности. Это предложение представляет собой готовое к заселению жилье высокого стандарта в стабильном и перспективном районе. Код пользователя: 201078 Номер в базе: 12145661

