

🕒 Создано: 22.03.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 22:39

Агент

**79178264817**

**Самарская область, Самара,  
Коммунистическая улица, 23**

**9 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 23

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

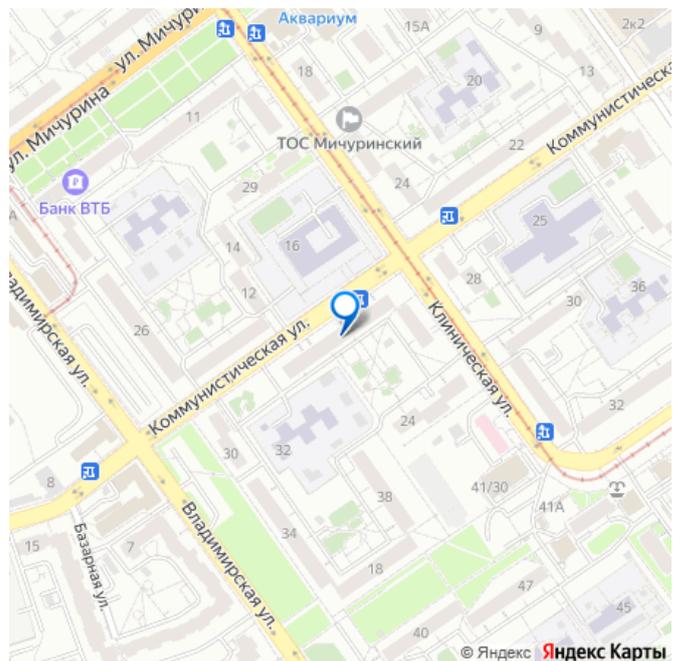
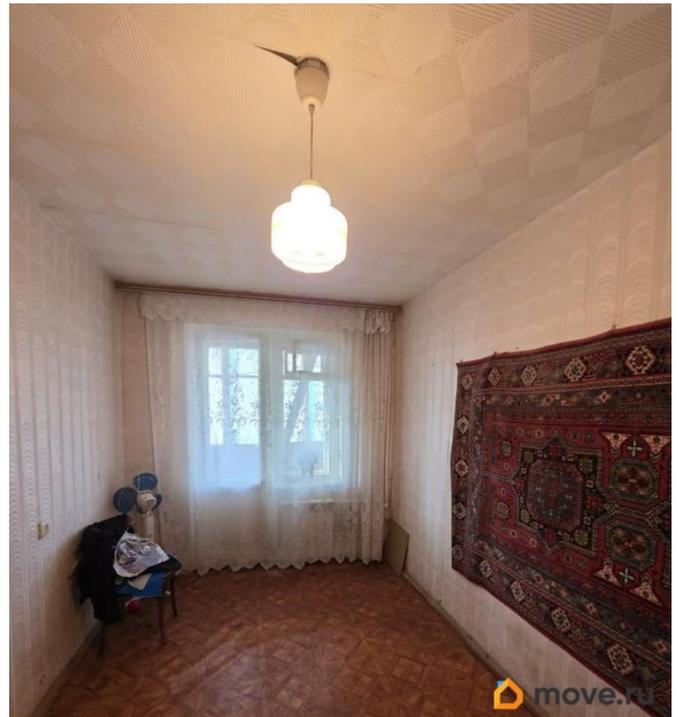
балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

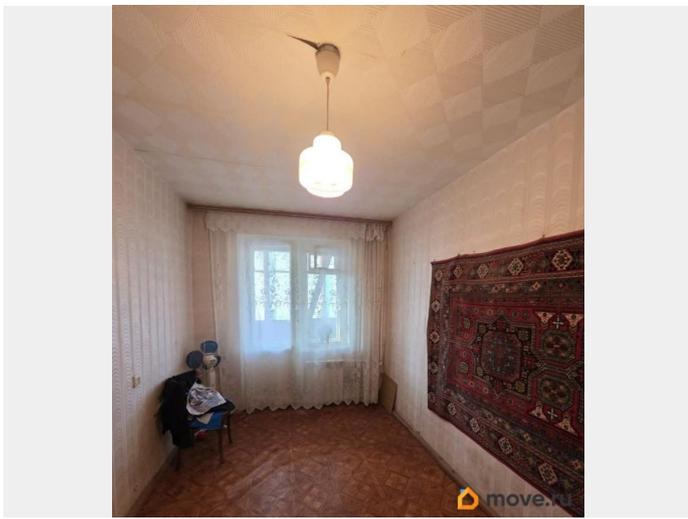
возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Продается просторная квартира в Самаре на Коммунистической улице, дом 23. Общая площадь составляет 78 кв. м, кухня 10 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1978 году. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность воплотить собственные дизайнерские идеи. Планировка включает комнаты 18,4; 17,3; 10,3; 10,4м, Кухня 9,5м. В квартире есть один отдельный санузел. Для вашего удобства предусмотрено три лоджии и один балкон, где можно организовать зоны отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Двор ухоженный, есть возможность парковки. Район обжитой и благополучный, здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности расположены школы, детские сады, Губернский рынок, магазин Золотое Яблоко. Квартира продается без обременений и юридически чиста, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Заинтересовались? Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру в удобное для вас время.



23:11 Оценить квв...  
clan.ru

Оценка стоимости | Арендная ставка

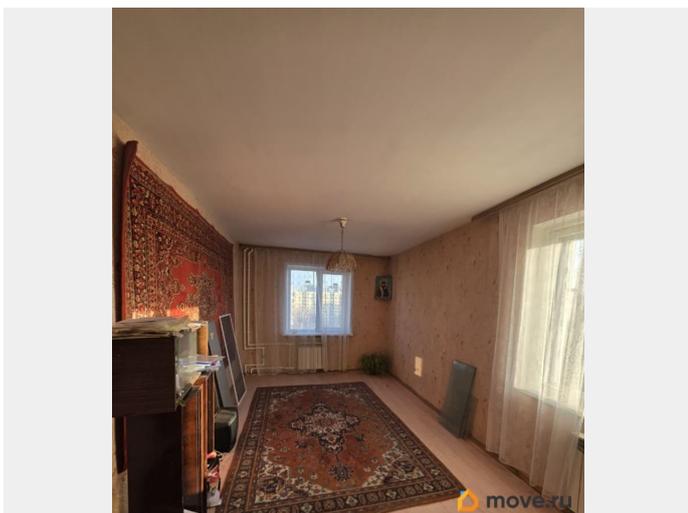
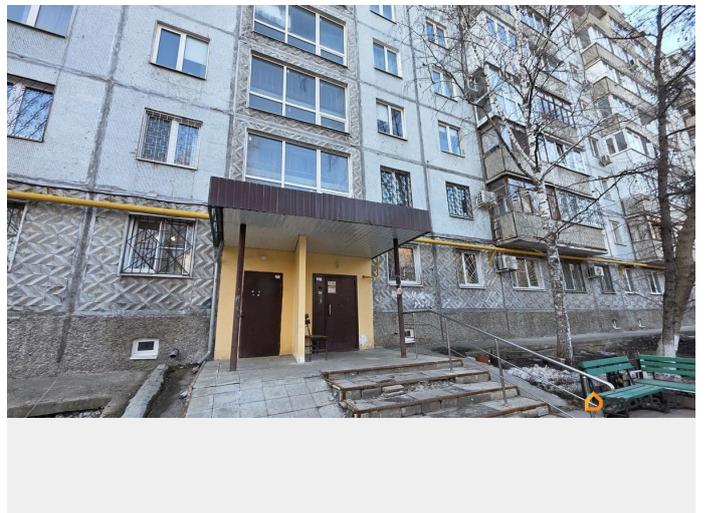
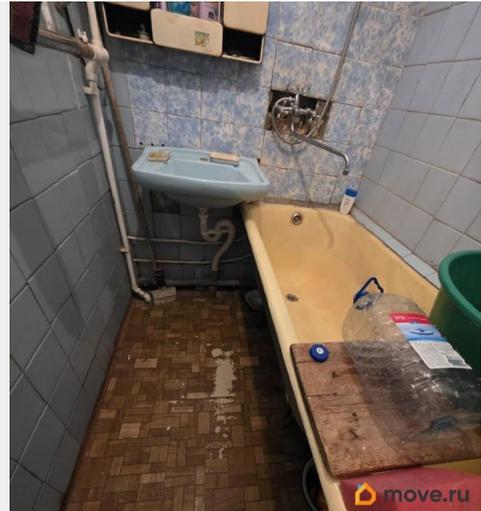
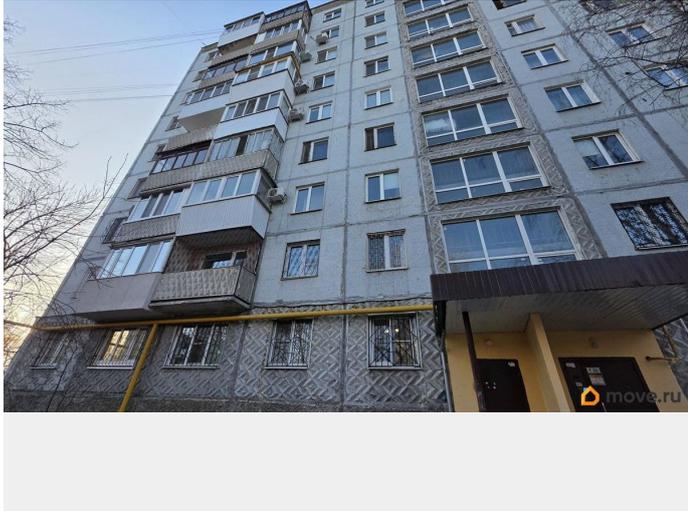
4-комн. квартира · 75 м<sup>2</sup>  
Самара, Коммунистическая улица, 23

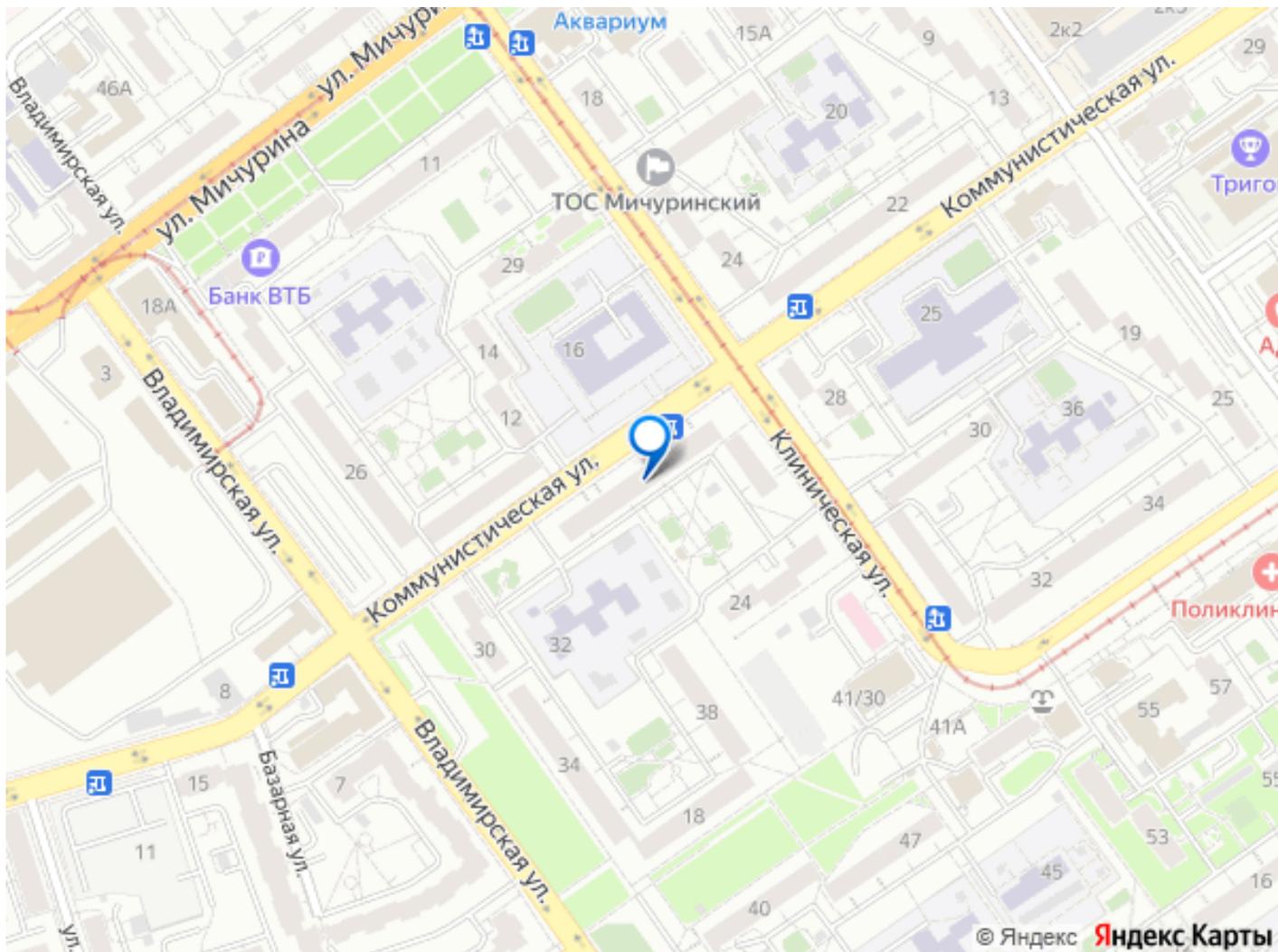
10,1 – 12,4 млн ₽  
Средняя оценка: 11,3 млн ₽

0%  
Изменение за полгода  
Как менялась оценка

Указать все параметры квартиры

Согласны с оценкой? move.ru





Move.ru - вся недвижимость России