

Создано: 04.02.2026 в 08:50

Обновлено: 06.02.2026 в 10:20

<https://samara.move.ru/objects/9289063849>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

**79871675461**

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 156**

**12 870 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 156

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

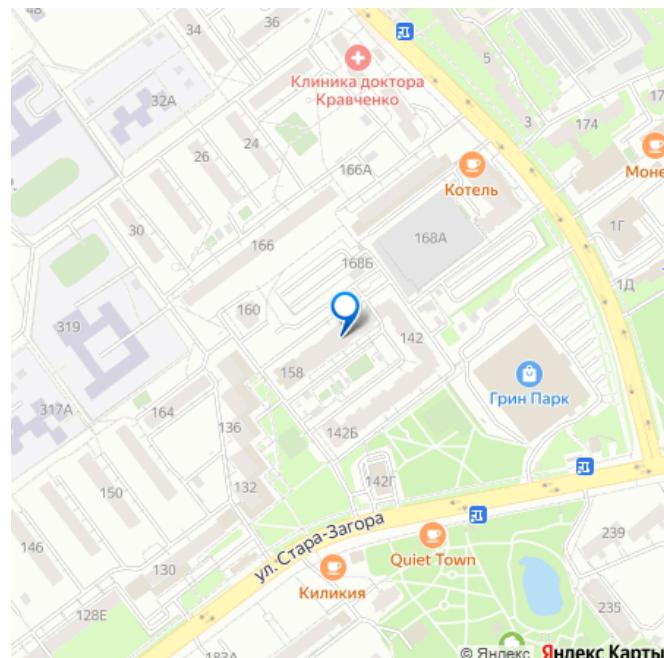
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объекта: 121641 Менеджер объекта:  
Шкайдурова Ирина Продается просторная 3-комнатная квартира с удобной планировкой в районе с развитой инфраструктурой.

**КВАРТИРА.** Уютная, светлая теплая трехкомнатная квартира в ЖК «Самара» на ул. Стара Загора, 156 (Кировский район).

Расположена на 10-м этаже, общая площадь 78 кв.м. Комфортная планировка: просторная кухня-гостиная 28,9 кв.м (кухонный гарнитур, барная стойка, посудомоечная машина, индукционная варочная панель, духовой шкаф, обеденный стол, 4 стула, диван, сплит-система, телевизор) комната 1 (12,9 кв.м) с выходом на теплую лоджию комната 2 (11,8 кв.м) с выходом на теплую лоджию кладовка (2,3 кв.м) есть шкаф просторные коридоры (5,8+6,7кв.м) Установлены приборы учета.

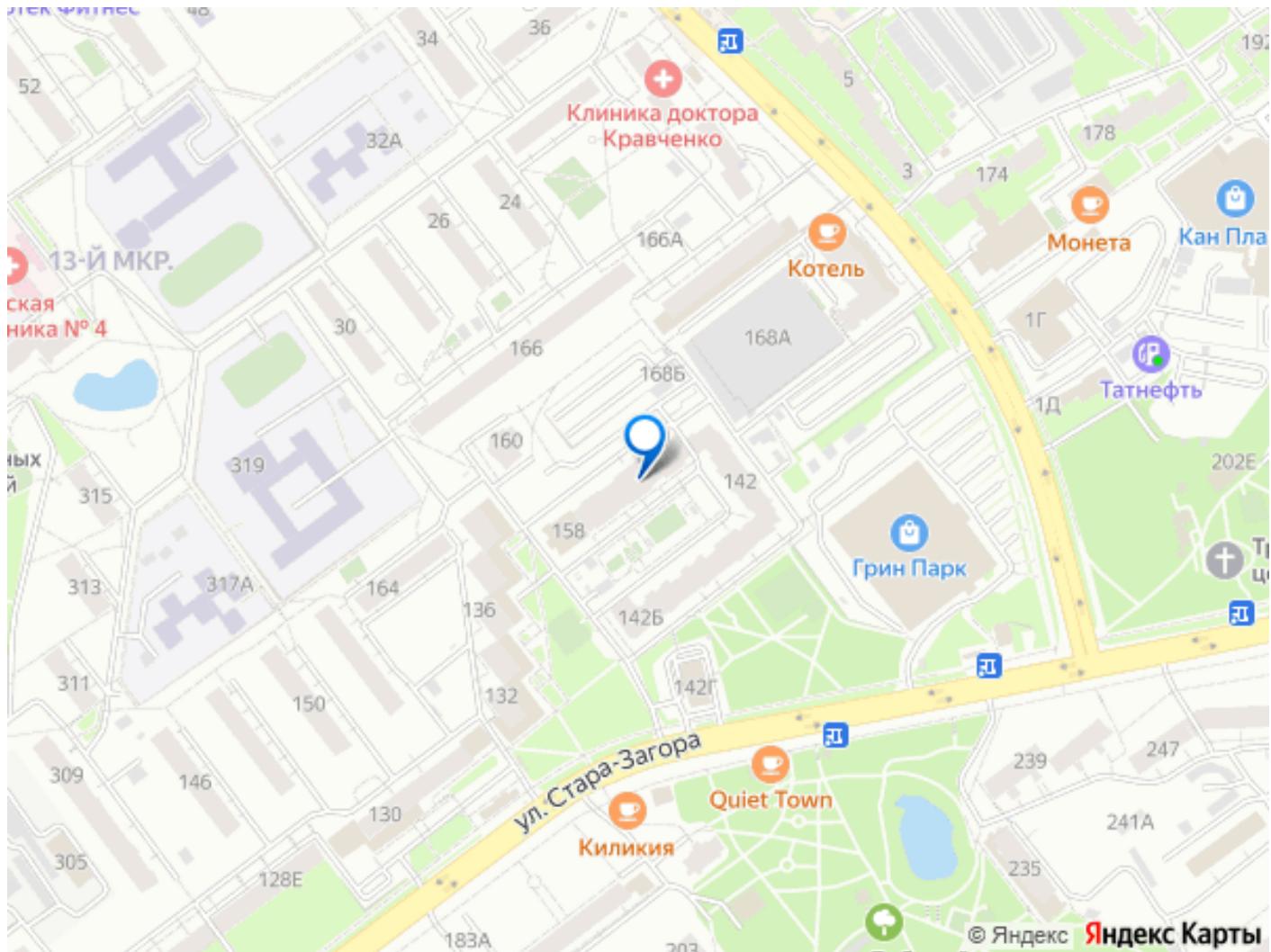
Вся мебель и техника остается новым собственникам.

**ИНФРАСТРУКТУРА.** Район с развитой инфраструктурой, отличная транспортная развязка. В шаговой доступности школы 101, 157, 47, Гимназия 1 (Базовая школа Российской академии наук), детские сады 12, 383, 61, 75, 181. Во дворе детские площадки, спортивная площадка с тренажерами, парк с дубами и озером, кинотеатр Самара, магазины, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи интернет-магазинов.

Достаточно места для парковки внутри и снаружи двора. Локация идеальная, можно легко добраться до любой точки города.

Остановка общественного транспорта в 5-ти минутах ходьбы. Первый и единственный собственник. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр. Эта квартира может стать Вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России