

**СТРИЖИ, СТРИЖИ**

**79178218394**

**Самарская область, Самара, улица  
Гастелло, 44**

**13 150 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 44

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

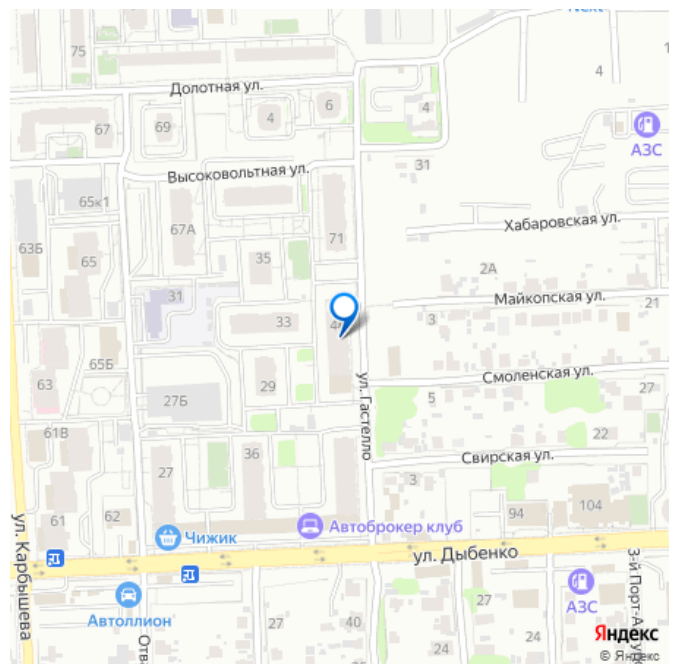
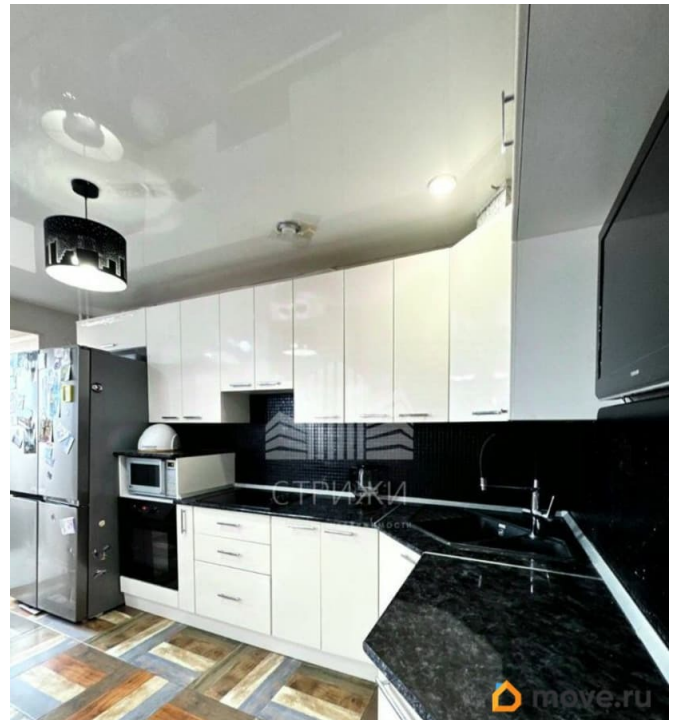
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

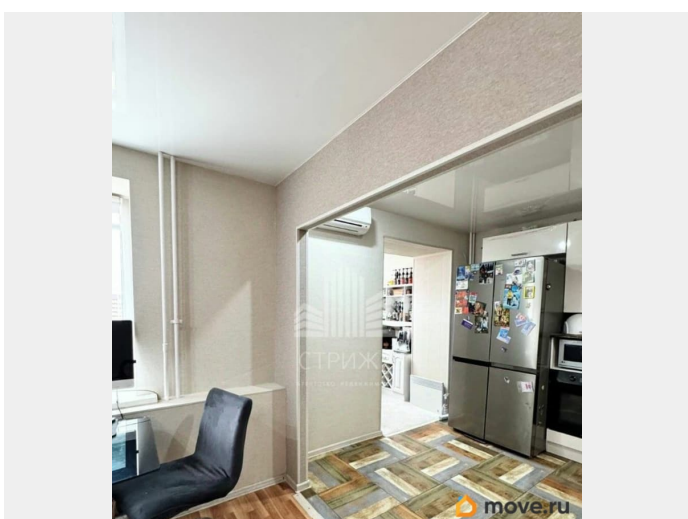
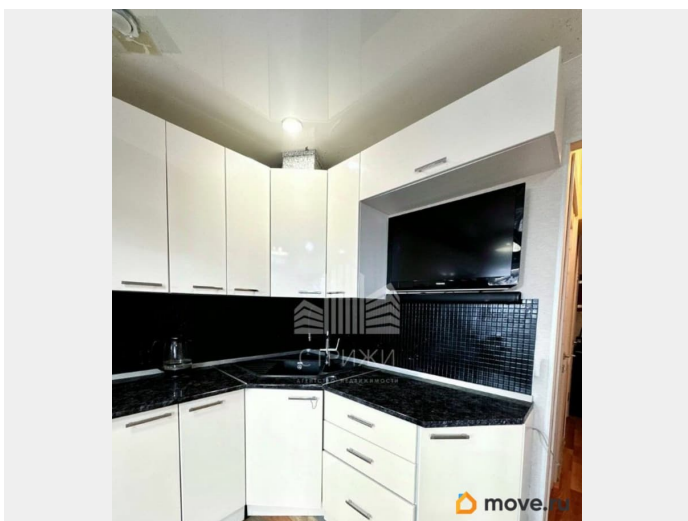
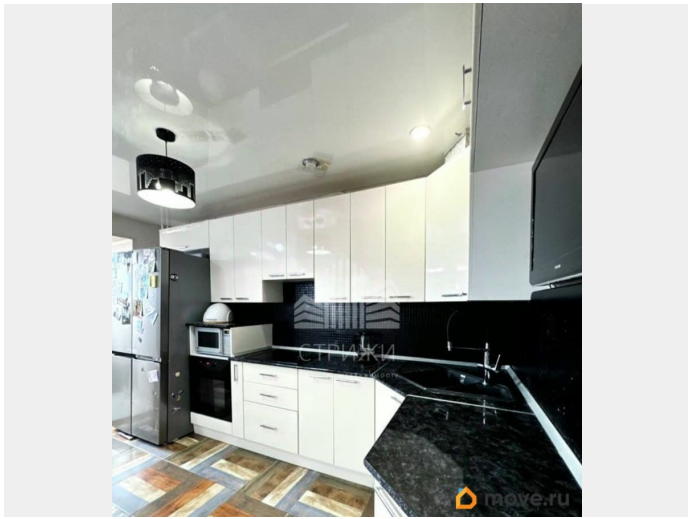
возможна ипотека, лифт

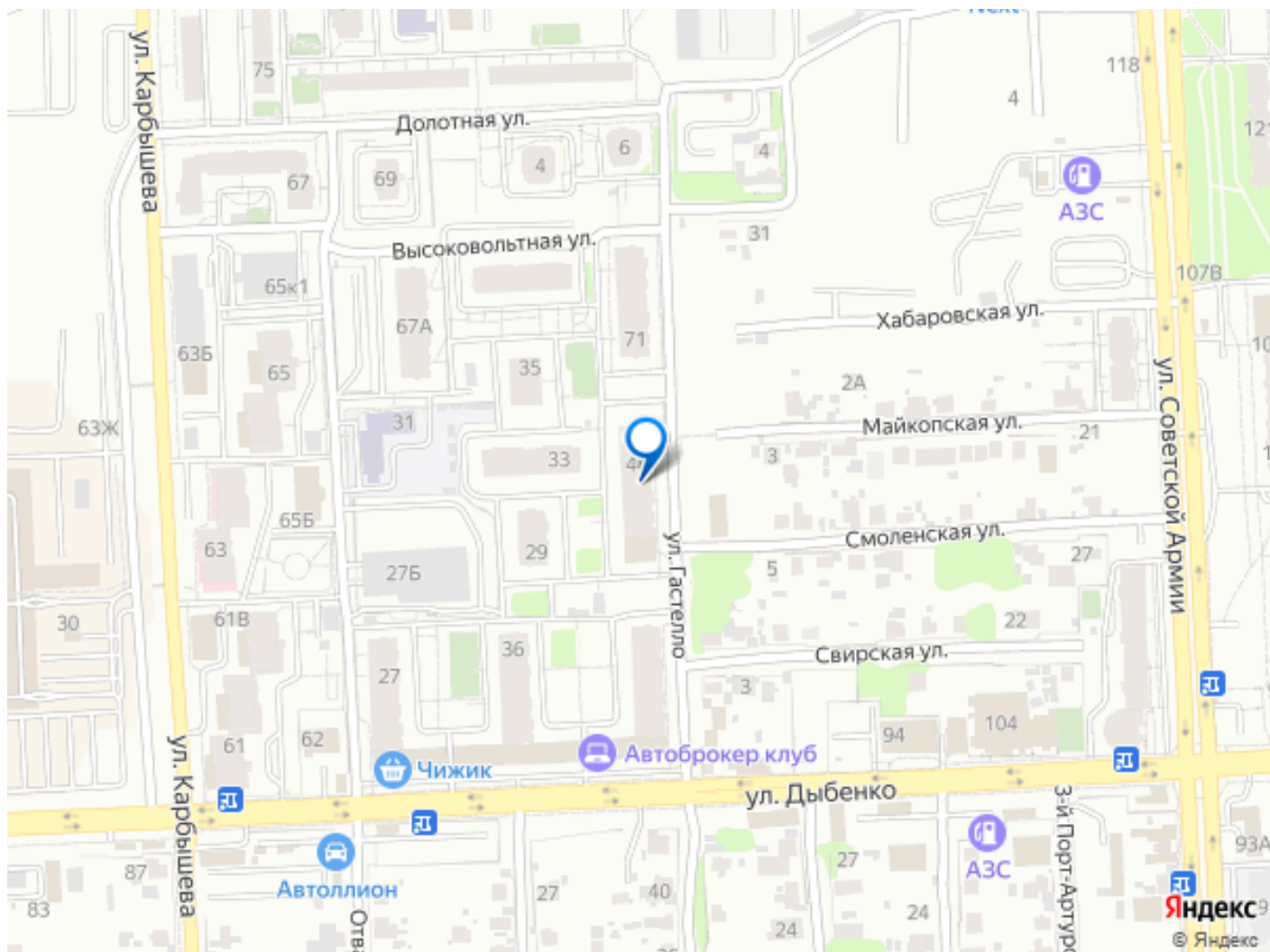
## Описание

Арт. 116722078 Предлагаем стильную, большую и очень уютную евротрешку в географическом центре города. Одно из лучших предложений этого сегмента, это тот вариант, когда фото не передают уют, комфорт, атмосферу этой квартиры

**ПЛАНИРОВКА** Квартира без экономии места, все комнаты изолированные, высота потолков 2,7м, планировка, которую вы нигде не встретите, продумана до мелочей. Две спальни 20 и 12м<sup>2</sup>, кухня-столовая и гостиная в отдельной части квартиры, разделяя ее на зону отдыха и активную часть жизни, при просмотре вы оцените,, как это удобно и практично. Кухня-столовая и гостиная отделены просторным коридором делят квартиру на гостевую и приватную зоны. Объединенная лоджия с кухней увеличивает полезное пространство на 4м<sup>2</sup>. У нас тут разместился домик для кошки и буфет, при этом спокойно можно подходить и любоваться видом из окна. Санузел раздельный, просторный туалет, инсталляция, гигиенический душ, система хранения. Ванная комната с большой ванной,

дизайнерским решением под стиральную машину и раковину. Коридор очень большой, за зеркалом и дверью купе находится вместительная гардеробная комната. Тут же расположена сушильная машина. Спальня родителей - кондиционер, кровать, телевизор, комод, шкаф, есть все для комфортного отдыха. Спальня детей - кровати, два рабочих места, гардеробная, все разместилось с комфортом, не создавая никакой тесноты, но это и понятно., так как метраж квартиры отличный. Квартира находится в кармане на две квартиры. Карман просто огромный - посмотрите на фото. О ДОМЕ 2 лифта, все функционируют. Видеонаблюдение подъезд, лифты, периметр вокруг дома. Очень хорошие соседи. ЛОКАЦИЯ локация не требует рекламы, и так понятно одно из самых удобных мест Самары. Напрямую без пересадок в любую точку города, маршрутки, трамваи, троллейбусы, парк Дружба, ТЦ Космопорт и при этом дом расположен во дворе, и значит никаких дорог за окном. Пункты выдачи, фитнес центр, учебные заведения, рядом 2 сада и 4 школы . Много магазинов различного формата и направленности. Нам подходят все виды оплат. Квартира в собственности с момента постройки в руках одних собственников. Продаем в связи с переездом. Бесплатное одобрение ипотеки, разумный торг Приходите на просмотры, это именно тот вариант, который вы ищете! Добавьте в избранное, чтобы не потерять наш вариант!





Move.ru - вся недвижимость России