

🕒 Создано: 20.08.2025 в 13:13

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 17:09

**Самарская область, Самара, Волжский
проспект, 37**

14 300 000 ₺

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 37

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

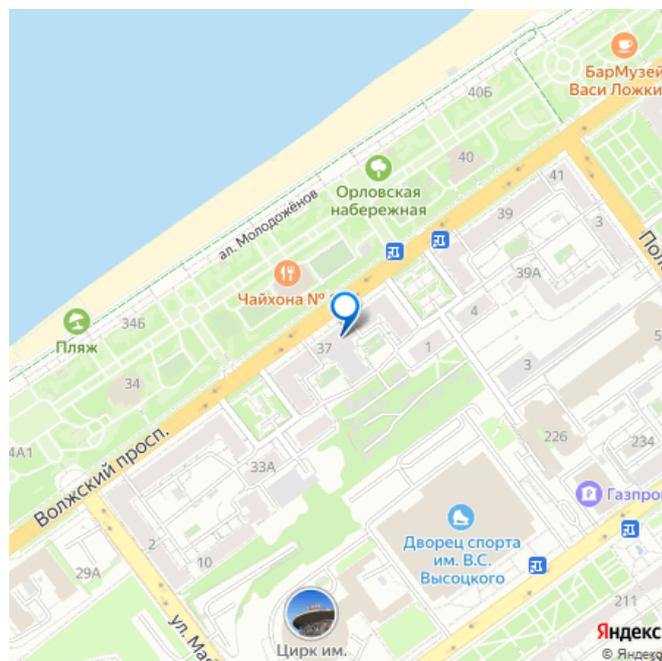
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284250155>

**Лилия Валиахметова, Лилия
Валиахметова**

**79842345108, 7917129
0928**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре Самары, на Волжском проспекте, 37. Общая площадь — 78.9 кв. м, жилая площадь — 49.7 кв. м, кухня — 7.1 кв. м. Высокие потолки 3.3 метра придают помещению ощущение простора и света. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает отличную естественную освещенность в течение всего дня. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство, идеально подходящее именно вам. В квартире один отдельный санузел и два балкона, которые можно обустроить как уютные зоны отдыха. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию, поэтому проживание здесь будет комфортным в любое время года. Благоустроенный двор, где можно припарковать автомобиль, и развитая инфраструктура района делают это

