

🕒 Создано: 27.11.2025 в 11:19

Обновлено: 25.12.2025 в 13:04

**Самарская область, Самара, улица  
Нефтяников, 16**

**5 650 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Нефтяников, 16

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Нефтяников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

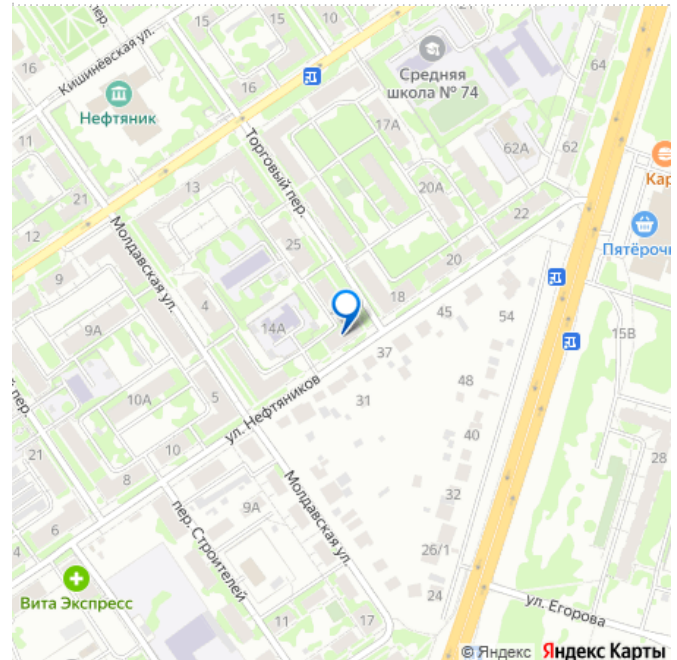
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

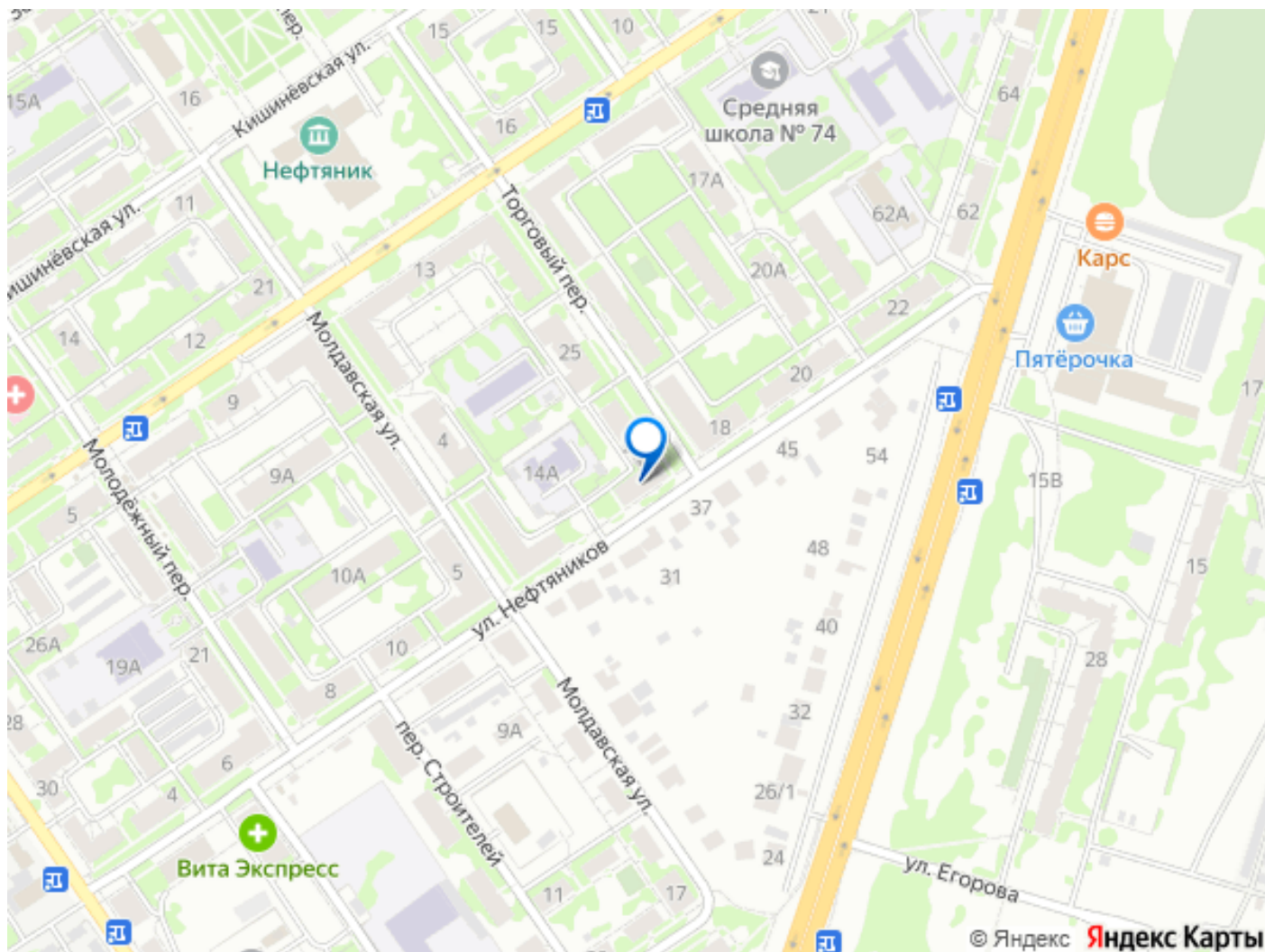
Ремонт

для заметок



## Описание

Продается отличная 3-х комнатная квартира в Куйбышевском районе гор. Самары. Тип планировки - сталинка. Общая площадь - 78,7 кв.м. ( по выписке ЕГРН). Шикарная планировка: кухня - 9,4 кв.м., комнаты - отдельные, площадью 19,0/17,7/17,0 кв.м., с/у - совмещенный, функциональный коридор. В квартире выполнен качественный косметический ремонт - утеплены полы, заменены: электроразводка (медная), трубы отопления и водоотведения (металлопласт), установлены 3-х камерные пластиковые окна, в части помещений выровнены стены, натяжные потолки с точечным освещением, новая сантехника, качественная входная дверь, установлены все приборы учета. В целом - заезжай и живи! Дом - кирпичный, 1957 года постройки, перекрытия - железобетонные, 2 квартиры на площадке. Удачное месторасположение дома: в 5-и минутах ходьбы - два дет.сада, школа, отделение Сбербанка, аптека, остановки общественного транспорта. Квартира без долгов и обременения, полная стоимость в договоре. Реальному покупателю - хороший торг! Звоните! Покажем в удобное для Вас время! ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ! ПЕРСОНАЛЬНАЯ СКИДКА ПО ИПОТЕКЕ -0,6% от СТАВКИ!!! (ипотека Сбербанка)



Move.ru - вся недвижимость России